

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Esnor Kinnisvara Osühing

registrikood: 10901129

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79520

telefon: +372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013.aastal äritegevust ei toimunud , käivitatud on protsess kinnisvara müümiseks.

Töötajaid ei olnud , juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15	4	2
Kokku käibevara	15	4	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	55 441	55 440	
Kokku põhivara	55 441	55 440	
Kokku varad	55 456	55 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	543	543	
Kokku lühiajalised kohustused	543	543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 569	45 549	3
Kokku pikaajalised kohustused	45 569	45 549	
Kokku kohustused	46 112	46 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 540	6 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-7	
Kokku omakapital	9 344	9 352	
Kokku kohustused ja omakapital	55 456	55 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-7	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8	-7	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-9	-7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20	0	
Kokku rahavood	11	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	11	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	4	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	6 547	9 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7	-7
31.12.2012	2 556	256	6 540	9 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8	-8
31.12.2013	2 556	256	6 532	9 344

Vt. ka lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013.a. hakkasid kehtima muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Eeltoodust tulenevalt on 2013.a. majandusaasta aruandes varasem müügiootel põhivara kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks on Feyenord OÜ.

Emaettevõtja osalus 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	15	4
Kokku raha	15	4

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen emaettevõtjalt	45 549			45 549
Muud laenud	20			20
Muud laenukohustused kokku	45 569			45 569
Laenukohustused kokku	45 569			45 569

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen emaettevõtjalt	45 549			45 549
Muud laenukohustused kokku	45 549			45 549
Laenukohustused kokku	45 549			45 549

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maamaks	8	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8	7

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Feyenord OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	45 549	0	45 549
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20	0	0

2013	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20

Terev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ja soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Esnor Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10901129) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	18.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	6 532
Katmine	
Kokku	6 532

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing HRP Invest	10754349	Rävala pst 19-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com