

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing VELGANDA

registrikood: 11217872

tänav a nimi, maja number: Vambola 5

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80026

e-posti aadress: svenraidla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Velganda tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, peamiselt kinnisvara arendus.

Lõppenud majandusaastal olulisi sündmusi osaühingu tegevuses ei olnud. Eelnevatel majandusaastatel soetatud kinnistu arendusprojekt on külmutatud. Teeniti müügitulu 101 eurot (2012: 102 eurot).

2013 a majandusaasta kasum oli 78 eurot (2012: 22). Omakapital oli 31.12.2013.a seisuga 11 566 eurot (2012: 11 488 eurot).

Lõppenud majandusaastal investeeringuid kinnisvara ja põhivara soetamiseks ei tehtud (2012: 0 eurot). 2013. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	184	3	
Nõuded ja ettemaksed	0	103	2
Varud	96 396	96 396	3
Kokku käibevara	96 580	96 502	
Kokku varad	96 580	96 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	308	308	6
Kokku lühiajalised kohustused	308	308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 706	84 706	5
Kokku pikaajalised kohustused	84 706	84 706	
Kokku kohustused	85 014	85 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	8
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 661	8 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78	22	
Kokku omakapital	11 566	11 488	
Kokku kohustused ja omakapital	96 580	96 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	101	102	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-80	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	78	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78	22	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103	-102	2;4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	77	6
Kokku rahavood äritegevusest	181	-3	
Kokku rahavood	181	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	6	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184	3	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 569	1	257	8 639	11 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	22	22
Emiteeritud osakapital	1	-1	0	0	0
31.12.2012	2 570	0	257	8 661	11 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)				78	78
31.12.2013	2 570		257	8 739	11 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2013 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Velganda kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes raha ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Varud

Varud (arendatav kinnistu) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks on kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeritud varudeks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigis kehtiva äriseadustiku kohaselt moodustama vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

OÜ Velganda seotud osapooled on ettevõtte juhataja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud tavapärasest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	102	102	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	102	102	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	103	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata kinnisvaraarendus sh arenduskulud	96 396	96 396
Kokku varud	96 396	96 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Pikaajaline laen osanikult	12 575	0	12 575	0	0	EUR	12
Pikaajaline laen eraisikult	72 131	0	72 131	0	0	EUR	12
Muud laenukohustused kokku	84 706		84 706				
Laenukohustused kokku	84 706		84 706				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	72 131	0	72 131	0	0	EUR	12
Pikaajaline laen osanikult	12 575	0	12 575	0	0	EUR	12
Pikaajalised laenud kokku	84 706		84 706				
Laenukohustused kokku	84 706		84 706				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlg juhatuse liikmete ees	308	308	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlg juhatuse liikmete ees	308	308	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 904	6 842
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 835	1 819
Kokku tingimuslikud kohustused	8 739	8 661

Võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2014. aastal väljamakstavatele dividendidele (21/79).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 570	2 570
Osade arv (tk)	2	2
Osade jaotus: 1 285 eurot/ 1 285 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101	102
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101	102
Kokku müügitulu	101	102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rent	101	102
Kokku müügitulu	101	102

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	80

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte lõppenud majandusaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 833	0	12 883
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 131		72 131

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

osaühing VELGANDA (registrikood: 11217872) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PEETERSOO	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78
Kokku	8 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 739
Kokku	8 739

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Peetersoo	47703034248		1285 EUR
Sven Raidla	37503104226		1285 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svenraidla@hotmail.ee