

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EUROINVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 10977517

tänavatänu nimi, Keemia tn. 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 6604644

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Euroinvesteeringud OÜ on 2003.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõte.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte müügitulu puudus. Puhaskahjum oli 2013. aastal 2816.- eurot.

Põhivara investeeringuid ei tehtud. 2012. aastal soetati kinnistu. Kinnistule tehakse detailplaneering, et ehitada elamispinnad, mis lähevad müügiks.

2013. a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Einar Helmik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 579	3 044	
Nõuded ja ettemaksed	3 394	3 395	
Varud	96 156	86 156	2
Kokku käibevara	102 129	92 595	
Kokku varad	102 129	92 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 828	89 478	3
Kokku lühiajalised kohustused	101 828	89 478	
Kokku kohustused	101 828	89 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 186	2 186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 625	478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 816	-2 103	
Kokku omakapital	301	3 117	
Kokku kohustused ja omakapital	102 129	92 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 809	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004	-1 346
Muud ärikulud	-3	-757
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 816	-2 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 816	-2 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 816	-2 103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 816	-2 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	0
Varude muutus	-10 000	-86 156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-763
Kokku rahavood äritegevusest	-12 815	-89 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 350	89 478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 350	89 478
Kokku rahavood	-465	456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 044	2 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-465	456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 579	3 044

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 186	478	5 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 103	-2 103
31.12.2012	2 556	2 186	-1 625	3 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 816	-2 816
31.12.2013	2 556	2 186	-4 441	301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroinvesteeringud OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Euroinvesteeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	86 156	86 156
Kinnistu	86 156	86 156
Ettemaksed varude eest	10 000	0
Kinnistu ost	10 000	0
Kokku varud	96 156	86 156

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	101 828	101 828		
Lühiajalised laenud kokku	101 828	101 828		
Laenukohustused kokku	101 828	101 828		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	89 478	89 478		
Lühiajalised laenud kokku	89 478	89 478		
Laenukohustused kokku	89 478	89 478		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 828	89 478

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 350

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

EUROINVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10977517) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	18.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 816
Kokku	-4 441
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 441
Kokku	-4 441

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 816
Kokku	-4 441
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 441
Kokku	-4 441

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Helmik	37204042740	Keemia tänav 4-34, Eesti	1278 EUR
Kristi Helmik	47702190281	Videviku tänav 37-10, Eesti	1278 EUR
Peeter Roosalo	36906220272	Hiie tee 92, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Svetlana Roosalo	47109270268	Jaan Venteri tee 5-2, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604644
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee