

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Härjapea 9

registrikood: 80185485

tänava/talu nimi, Härjapea 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 5205938

e-posti aadress: aaa555@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu HÄRJAPEA 9 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 092	7 398	2
Nõuded ja ettemaksed	2 038	2 743	3
Kokku käibevara	6 130	10 141	
Kokku varad	6 130	10 141	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	319	656	4
Kokku lühiajalised kohustused	319	656	
Kokku kohustused	319	656	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	549	549	
Reservid	5 210	8 884	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	46	
Aruandeaasta tulem	0	6	
Kokku netovara	5 811	9 485	
Kokku kohustused ja netovara	6 130	10 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 639	3 639	5
Muud tulud	330	326	
Kokku tulud	3 969	3 965	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 969	-3 233	6
Muud kulud	0	-732	
Kokku kulud	-3 969	-3 965	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	0	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 674	535
Kokku korrigeerimised	-3 674	535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	705	-561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-337	-1 083
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 306	-1 109
Kokku rahavood	-3 306	-1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 398	8 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 306	-1 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 092	7 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	549	8 355	46	8 950
Aruandeaasta tulem			6	6
Muutused reservides		529		529
31.12.2012	549	8 884	52	9 485
Muutused reservides		-3 674		-3 674
31.12.2013	549	5 210	52	5 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HÄRJAPEA 9 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Ebatõenäolised laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha	4 092	7 398
Kokku raha	4 092	7 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 804	1 804
Ostjatelt laekumata arved	1 804	1 804
Esitamata arved	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 038	2 038
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 087	2 087
Ostjatelt laekumata arved	2 087	2 087
Esitamata arved	656	656
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 743	2 743

Kirjel "Esitamata arved" näidatakse esitamata detsembri kommunaalteenuste eest arved.

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse omanike võlgnevus hooldustasude eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	319	319		
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	656	656		
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 009	1 009
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 630	2 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 639	3 639

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 183	1 024
Hooldustööd	1 133	1 486
Mitmesugused bürookulud	653	723
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 969	3 233

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu Härjapea 9 (registrikood: 80185485) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STINE UUTAR	Juhatuse liige	03.06.2014
MARLEN PRUUNLEP	Juhatuse liige	15.06.2014
HENDRIK KALJUJÄRV	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205938
E-posti aadress	aaa555@hotmail.ee