

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ülase 1

registrikood: 80287079

tänavanimi, maja number: Ülase 1

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 511 0571

e-posti aadress: ingrid@arhliit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutati 2009. aasta aprillis. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2013 - 31.12.2013. Aruandeaasta tulemiks kujunes 15 eurot kahjumit.

2013. aastal projekteeriti kortermajale parkimislahendus, teostati elektritöid ning pisemaid remonditöid. Erinevateks töödeks kulus 916 eurot, mis kaeti kogutud remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 609	4 875	2
Nõuded ja ettemaksed	7 861	9 366	3
Kokku käibevara	14 470	14 241	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 061	49 211	3
Kokku põhivara	45 061	49 211	
Kokku varad	59 531	63 452	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 142	5 938	4
Võlad ja ettemaksed	1 917	2 545	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 059	8 483	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 061	49 211	4
Eraldised	7 174	5 506	6
Kokku pikaajalised kohustused	52 235	54 717	
Kokku kohustused	59 294	63 200	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	123	39	
Aruandeaasta tulem	-15	84	
Kokku netovara	237	252	
Kokku kohustused ja netovara	59 531	63 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 006	102 252	7
Kokku tulud	5 006	102 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-916	-98 958	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 000	-2 178	
Muud kulud	-46	-26	
Kokku kulud	-2 962	-101 162	
Põhitegevuse tulem	2 044	1 090	
Intressikulud	-2 059	-1 019	9
Muud finantstulud ja -kulud	0	13	
Aruandeaasta tulem	-15	84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 044	1 090	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	709	-290	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-628	683	5
Laekunud intressid	0	13	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 584	25 366	
Muud rahavood põhitegevusest	-916	-98 958	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 793	-72 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 946	2 326	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 946	2 326	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	57 475	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 946	-2 326	4
Makstud intressid	-2 059	-1 019	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 005	54 130	
Kokku rahavood	1 734	-15 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 875	20 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 734	-15 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 609	4 875	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	129	39	168
Aruandeaasta tulem	0	84	84
31.12.2012	129	123	252
Aruandeaasta tulem	0	-15	-15
31.12.2013	129	108	237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	6 609	4 875
Kokku raha	6 609	4 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719	0	0
Muud nõuded	50 203	5 142	45 061	0
Laenunõuded	50 203	5 142	45 061	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 922	7 861	45 061	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 428	3 428	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 428	3 428	0	0
Muud nõuded	55 149	5 938	49 211	0
Laenunõuded	55 149	5 938	49 211	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 577	9 366	49 211	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	50 203	5 142	45 061	0
Pikaajalised laenud kokku	50 203	5 142	45 061	0
Laenukohustused kokku	50 203	5 142	45 061	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank'i renoveerimislaen	55 149	5 938	49 211	0
Pikaajalised laenud kokku	55 149	5 938	49 211	0
Laenukohustused kokku	55 149	5 938	49 211	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 917	1 917	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 545	2 545	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 545	2 545	0	0

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kogutud remondifond	21 623	82 841	-98 958	5 506
Kokku eraldised	21 623	82 841	-98 958	5 506

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kogutud remondifond	5 506	2 584	-916	7 174
Kokku eraldised	5 506	2 584	-916	7 174

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 031	2 275	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	916	98 958	6
Laenu intressi katteks	2 059	1 019	
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 006	102 252	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	916	98 958
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	916	98 958

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	2 059	1 019
Kokku intressikulud	2 059	1 019

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	52 922	58 577

2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	26 607	4 946
2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	27 826	2 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Korteriühistu Ülase 1 (registrikood: 80287079) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO TAMM	Juhatuse liige	03.06.2014
INGRID MALD-VILLAND	Juhatuse liige	10.06.2014
EDA ESPERK	Juhatuse liige	11.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110571
E-posti aadress	ingrid@arhliit.ee