

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ALLVERKER OÜ

registrikood: 12071577

tänavanimi, maja ja korteri number: P. Süda 10-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 504 6446

e-posti aadress: aimartalvar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Allverker UÜ asutati 2011. aasta märtsis. 2013. aastaks oli äriühing ümber kujundatud osaühinguks ning Allverker OÜ alustas oma majandustegevusega. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on spetsialiseerimata hulgikaubandus ning kinnisvara üürileandmine.

Aruandeaastal oli Allverker OÜ müügitulu 131 319 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse. Allverker OÜ puhaskasumiks kujunes 29 237 eurot.

Allverker OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine ning kasumlikkuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 975	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	5 746	0	3
Kokku käibevara	19 721	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	825 017	0	5
Kokku põhivara	825 017	0	
Kokku varad	844 738	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	808 900	0	6
Võlad ja ettemaksed	4 101	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	813 001	0	
Kokku kohustused	813 001	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 237	0	
Kokku omakapital	31 737	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	844 738	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	131 319	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 567	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 821	0	
Tööjõukulud	-2 694	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 237	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 237	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 237	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 237	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 746	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 101	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	27 592	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 017	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 017	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 900	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 900	0	
Kokku rahavood	11 475	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 475	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 975	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	29 237	29 237
31.12.2013	2 500	29 237	31 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allverker OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	148	2 500
Arvelduskontod	13 827	0
Kokku raha	13 975	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 483	5 483	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 483	5 483	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 746	5 746	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	287	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	213	0	0
Sotsiaalmaks	0	334	0	0
Ettemaksukonto jääk	263		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	834	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	825 017	825 017
31.12.2013		
Soetusmaksumus	825 017	825 017
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	825 017	825 017

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 660	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 381	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	13 900	13 900		
Laen juriidiliselt isikult	795 000	795 000		
Lühiajalised laenud kokku	808 900	808 900		
Laenukohustused kokku	808 900	808 900		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	0	0		
Laen juriidiliselt isikult	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 920	1 920	0	0	
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	
Maksuvõlad	834	834	0	0	4
Muud võlad	547	547	0	0	
Muud viitvõlad	547	547	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 101	4 101	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Muud võlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed			0	0	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 319	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 319	0
Kokku müügitulu	131 319	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	124 408	0
Kinnisvara üürileandmine	6 911	0
Kokku müügitulu	131 319	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 025	0
Sotsiaalmaksud	669	0
Kokku tööjõukulud	2 694	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 025	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

ALLVERKER OÜ (registrikood: 12071577) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR TALVAR	Juhatuse liige	06.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 237
Kokku	29 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 237
Kokku	29 237

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 237
Kokku	29 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 237
Kokku	29 237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	124408	94.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6911	5.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Treemen Invest	10932785	Männiku tn 14, Keila linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046446
E-posti aadress	aimartalvar@hotmail.ee