

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Maarja Hooldekeskus

registrikood: 11499528

küla: Ristipalo küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64418

telefon: +372 5037616

e-posti aadress: ristipalo@ristipalo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Maarja Hooldekeskus on osanike poolt omandatud kohtuvaidlusest tuleneva kompromissi tagajärjel 2009.aastal.

Alates 2009.on Maarja Hooldekeskus OÜ rentinud omale kuuluvat kinnistut Kagutuul OÜ-le.

Ettevõttes töötajad puuduvad.Juhatusel tasusid pole makstud.

2014.on ettevõtte eesmärk jätkata kinnisvara rentimist Kagutuul OÜ-le.

2013.müügitulu oli 150 eurot.Kasum oli 57 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130	73	2
Nõuded ja ettemaksed	4 170	4 170	3
Kokku käibevara	4 300	4 243	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 955	14 955	4
Kokku põhivara	14 955	14 955	
Kokku varad	19 255	19 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 224	2 224	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 224	2 224	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 859	11 859	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 859	11 859	
Kokku kohustused	14 083	14 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 552	2 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57	57	
Kokku omakapital	5 172	5 115	
Kokku kohustused ja omakapital	19 255	19 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	150	150	7
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-93	
Kokku ärikasum (-kahjum)	57	57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57	57	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57	57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	57	57
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-29
Kokku rahavood äritegevusest	57	28
Kokku rahavood	57	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73	45
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130	73

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 563	2 495	5 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57	57
31.12.2012	2 563	2 552	5 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 563	2 552	5 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57	57
31.12.2013	2 563	2 609	5 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maarja Hooldekeskus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Maarja Hooldekeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha ning panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.- eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendile andja.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul kasumiaruandes müügituluna.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toodete üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	130	73

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 141	4 141
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 170	4 170
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 141	4 141
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 170	4 170

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 955	14 955
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 955	14 955
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 955	14 955

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	150	150

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
R-Signaali	2 224	2 224			4%		31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 224	2 224					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	11 859		11 859				31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	11 859		11 859				
Laenukohustused kokku	14 083	2 224	11 859				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Signaali-R	2 224	2 224			4%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 224	2 224					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikelt	11 859		11 859		0	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	11 859		11 859				
Laenukohustused kokku	14 083	2 224	11 859				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 563	2 563
Osade arv (tk)	401	401

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150	150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150	150
Kokku müügitulu	150	150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutusrent	150	150
Kokku müügitulu	150	150

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	93	93
Asutamiskulud		
Panga teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93	93

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 860		11 860
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 141		4 141	

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

OÜ Maarja Hooldekeskus (registrikood: 11499528) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEIN	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57
Kokku	2 609

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57
Kokku	2 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külvar Mand	36505292733	Pohla 2, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Sein	36510120348	Uus 39, Lüübnitsa küla, Mikitamäe vald, Põlva maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037616
E-posti aadress	ristipalo@ristipalo.ee