

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Sepassaare

**registrikood:** 12210642

**tänava/talu nimi,** Sepassaare talu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Uuevälja küla

**vald:** Pajusi vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthumber:** 48220

**e-posti aadress:** sepassaare@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

Sepassaare OÜ jätkas 2013. aastal toorpiima tootmisega, mis on põhitegevuseks.

Plaanitakse laiendada, ja tootmist muuta efektiivsemaks, suurimaks takistuseks on loomakasvatuse hoone amortisatsioon.

Äriühingul oli 2013. aastal PRIA - s deklareeritavat maad 251,76 ha. Sellest 83,93 kasvatati teravilja loomasöödaks.

11.55 ha kasvatatakse maisi lisandsöödaks.

2013 aastal soetati PRIA 1.4.1 meetmega ratastraktor Claas Axion 850. Järgnevatel aastatel on investeeringu vajadus söödakogumise seadmetel.

Võimalusel soetatakse põllumaad omandisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 016          | 16 760         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 349         | 22 215         | 3       |
| Varud                                        | 45 445         | 47 896         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 17 780         | 21 000         | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>120 590</b> | <b>107 871</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 743         | 0              | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 327 285        | 173 088        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 51 000         | 45 000         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>392 028</b> | <b>218 088</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>512 618</b> | <b>325 959</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 18 438         | 0              | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 772         | 17 960         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>41 210</b>  | <b>17 960</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 62 759         | 0              | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 403         | 0              | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>79 162</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>120 372</b> | <b>17 960</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 600         | 24 600         | 12      |
| Ülekurss                                     | 98 400         | 98 400         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 184 999        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 247         | 184 999        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>392 246</b> | <b>307 999</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>512 618</b> | <b>325 959</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 336 130       | 176 277        | 13      |
| Muud äritulud                                    | 104 478       | 70 836         | 14      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 229           | 113 896        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -258 964      | -143 407       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -13 038       | -6 739         | 16      |
| Tööjõukulud                                      | -28 916       | -13 928        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -28 540       | -11 812        |         |
| Muud ärikulud                                    | -23 463       | -126           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>87 916</b> | <b>184 997</b> |         |
| Intressikulud                                    | -3 669        | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 0             | 2              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>84 247</b> | <b>184 999</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>84 247</b> | <b>184 999</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 87 916         | 184 997         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 28 540         | 11 812          |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -5 993          |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -104 478       | -70 836         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-75 938</b> | <b>-65 017</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -23 927        | -22 215         |         |
| Varude muutus                                            | -329           | -113 896        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 21 215         | 17 960          |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 104 478        | 70 836          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>113 415</b> | <b>72 665</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -61 237        | -184 900        |         |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 0              | 5 993           |         |
| Antud laenud                                             | -43 000        | 0               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 23 050         | 0               |         |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 2               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-81 187</b> | <b>-178 905</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 73 235         | 53 450          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -53 596        | -53 450         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -59 942        | 0               |         |
| Makstud intressid                                        | -3 669         | 0               |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0              | 123 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-43 972</b> | <b>123 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-11 744</b> | <b>16 760</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 16 760         | 0               | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-11 744</b> | <b>16 760</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 016          | 16 760          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |         |                             |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 600                       |         | -2 600                      |                             | 0       |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 600                       | 0       | -2 600                      | 0                           | 0       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |         |                             | 184 999                     | 184 999 |
| Emiteeritud osakapital                | 22 000                      | 98 400  | 2 600                       |                             | 123 000 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 24 600                      | 98 400  | 0                           | 184 999                     | 307 999 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |         |                             | 84 247                      | 84 247  |
| <b>31.12.2013</b>                     | 24 600                      | 98 400  |                             | 269 246                     | 392 246 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sepassaare 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu- ja deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide, inventari, toorme maksumust, tööliste palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete



neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 20             |
| Masinad ja seadmed  | 5-10           |
| Transpordivahendid  | 10             |
| Muu inventar        | 5              |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuse, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 943        | 0             |
| Arvelduskontod    | 3 073        | 16 760        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 016</b> | <b>16 760</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 32 399        | 32 399                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 32 399        | 32 399                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0                                | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 19 950        | 19 950                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 19 950        | 19 950                           | 0                   |         |
| Nõuded toetuste eest               | 13 743        | 0                                | 13 743              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>66 092</b> | <b>52 349</b>                    | <b>13 743</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 21 194        | 21 194                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 21 194        | 21 194                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 021         | 1 021                            | 0                   | 4       |
| Nõuded toetuste eest               | 0             | 0                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>22 215</b> | <b>22 215</b>                    | <b>0</b>            |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 4 079        |              | 1 003        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 737          |              | 395          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 726          |              | 381          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 29           |              | 17           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 52           |              | 37           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 1 021        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>5 623</b> | <b>1 021</b> | <b>1 833</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lõpetamata toodang | 3 150         | 5 896         |
| Valmistoodang      | 42 295        | 42 000        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>45 445</b> | <b>47 896</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                      |                         |                    |            |                                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                      |                         | Masinad ja seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                     |        |          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |                                    |         |
| 31.12.2011          |        |          |                      |                         |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0      | 0        | 0                    | 0                       | 0                  | 0          |                                    | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0        | 0                    | 0                       | 0                  | 0          |                                    | 0       |
| Jääkmaksumus        | 0      | 0        | 0                    | 0                       | 0                  | 0          |                                    | 0       |
|                     |        |          |                      |                         |                    |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 72 000               | 112 900                 | 184 900            | 0          |                                    | 184 900 |
| Amortisatsioonikulu |        |          | -5 133               | -6 679                  | -11 812            | 0          |                                    | -11 812 |
|                     |        |          |                      |                         |                    |            |                                    |         |
| 31.12.2012          |        |          |                      |                         |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0      | 0        | 72 000               | 112 900                 | 184 900            | 0          |                                    | 184 900 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0        | -5 133               | -6 679                  | -11 812            | 0          |                                    | -11 812 |
| Jääkmaksumus        | 0      | 0        | 66 867               | 106 221                 | 173 088            | 0          |                                    | 173 088 |
|                     |        |          |                      |                         |                    |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 11 600 | 4 400    | 129 237              | 36 500                  | 165 737            | 1 000      | 1 000                              | 182 737 |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -18      | -13 922              | -14 600                 | -28 522            |            |                                    | -28 540 |
|                     |        |          |                      |                         |                    |            |                                    |         |
| 31.12.2013          |        |          |                      |                         |                    |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 11 600 | 4 400    | 201 237              | 149 400                 | 350 637            | 1 000      | 1 000                              | 367 637 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -18      | -19 055              | -21 279                 | -40 334            | 0          |                                    | -40 352 |
| Jääkmaksumus        | 11 600 | 4 382    | 182 182              | 128 121                 | 310 303            | 1 000      | 1 000                              | 327 285 |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |               |         | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili    |          |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 0             | 0       | 0        |
| Soetused                                                         |               | 0       |          |
| Müügid                                                           | -17 906       |         | -17 906  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -191 079      | 0       | -191 079 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 229 985       | 0       | 229 985  |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 21 000        | 0       | 21 000   |
| Soetused                                                         | 100           | 13 504  | 13 604   |
| Müügid                                                           | -17 094       |         | -17 094  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -268 535      | -30 000 | -298 535 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 296 809       | 16 496  | 313 305  |
| Muud muutused                                                    | -14 500       |         | -14 500  |
| <b>31.12.2013</b>                                                | 17 780        | 0       | 17 780   |

| Põhivara                                  |               |      | Kokku  |
|-------------------------------------------|---------------|------|--------|
|                                           | Loomsed varad | Vili |        |
| <b>31.12.2011</b>                         | 0             |      | 0      |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 49 500        |      | 49 500 |
| Müügid                                    | -4 500        |      | -4 500 |
| <b>31.12.2012</b>                         | 45 000        |      | 45 000 |
| Müügid                                    | -8 500        |      | -8 500 |
| Muud muutused                             | 14 500        |      | 14 500 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 51 000        |      | 51 000 |

**Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna**

|               | 2013          | 2012         |
|---------------|---------------|--------------|
| Loomsed varad | 10 600        | 5 993        |
| <b>Kokku</b>  | <b>10 600</b> | <b>5 993</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär                        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                                     |             |             |
| Nordea Finance Estonia AS                | 61 558     | 12 855                            | 48 703                 |                | 3 kuu<br>EURIBOR+marginaal<br>2,20% | EUR         | 16.07.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 61 558     | 12 855                            | 48 703                 |                |                                     |             |             |

  

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Nordea Finance Estonia AS                | 0          | 0                                 | 0                      |                | 0            | 0           | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                      |                |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |            |
|------------------------------------------|----------------|------------|
|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012 |
| Masinad ja seadmed                       | 115 425        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>115 425</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär                      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                                   |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |                |                                   |             |             |         |
| Swedbank AS                              | 19 639     | 5 583                             | 14 056                 |                | 6 kuu<br>EURIBOR+4,090%<br>aastas | EUR         | 09.04.2017  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>         | 19 639     | 5 583                             | 14 056                 |                |                                   |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 61 558     | 12 855                            | 48 703                 |                |                                   |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>             | 81 197     | 18 438                            | 62 759                 |                |                                   |             |             |         |

  

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |                |              |             |             |         |
| Swedbank AS                              | 0          | 0                                 | 0                      |                | 0            | 0           | 0           |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>         | 0          | 0                                 | 0                      |                |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                      |                |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>             | 0          | 0                                 | 0                      |                |              |             |             |         |

Laenukohustuste tagatiseks ettevõtte vara panditud ei ole.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 17 149     | 17 149                           | 0                   |             |         |
| Võlad töövõtjatele               |            |                                  | 0                   |             |         |
| Maksuvõlad                       | 5 623      | 5 623                            | 0                   |             | 4       |
| Muud võlad                       | 0          | 0                                | 0                   |             |         |
| Toetuste üleandmise kohustus     | 16 403     | 0                                | 16 403              |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 39 175     | 22 772                           | 16 403              |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 15 822     | 15 822                           | 0                   |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 833      | 1 833                            | 0                   |             | 4       |
| Muud võlad                       | 305        | 305                              | 0                   |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 305        | 305                              | 0                   |             |         |
| Toetuste üleandmise kohustus     | 0          | 0                                | 0                   |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 17 960     | 17 960                           | 0                   |             |         |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2011 | Saadud | Tulu    | 31.12.2012 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |         |            |         |
| Pria meede 1.4.1                                      | 0          | 0      | 0       | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 0          | 0      | 0       | 0          |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |        |         |            |         |
| Pria toetused                                         | 0          | 70 836 | -70 836 | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | 0          | 70 836 | -70 836 | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 0          | 70 836 | -70 836 | 0          | 14      |

|                                                       | 31.12.2012 | Saadud         | Tulu            | 31.12.2013 | Lisa nr   |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------|-----------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |                |                 |            |           |
| Pria meede 1.4.1                                      | 0          | 52 015         | -52 015         | 0          |           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>0</b>   | <b>52 015</b>  | <b>-52 015</b>  | <b>0</b>   |           |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |                |                 |            |           |
| Pria toetused                                         | 0          | 52 463         | -52 463         | 0          |           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | <b>0</b>   | <b>52 463</b>  | <b>-52 463</b>  | <b>0</b>   |           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>0</b>   | <b>104 478</b> | <b>-104 478</b> | <b>0</b>   | <b>14</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 24 600     | 24 600     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 336 130        | 176 277        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>336 130</b> | <b>176 277</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>336 130</b> | <b>176 277</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Piima müük                                  | 268 535        | 152 173        |
| Loomade müük                                | 27 694         | 23 899         |
| Loomakasvatuse abitegevused                 | 500            | 205            |
| Teravilja müük                              | 32 441         | 0              |
| Taimekasvatuse abitegevus                   | 6 960          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>336 130</b> | <b>176 277</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 104 478        | 70 836        | 11      |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>104 478</b> | <b>70 836</b> |         |



## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 175 091        | 80 297         |
| Energia                                          | 49 154         | 30 618         |
| Elektrienergia                                   | 6 380          | 0              |
| Kütus                                            | 42 774         | 30 618         |
| Alltöövõtutööd                                   | 24 854         | 30 988         |
| Transpordikulud                                  | 649            | 155            |
| Maarent                                          | 5 883          | 1 343          |
| Üür ja rent                                      | 3 333          | 6              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>258 964</b> | <b>143 407</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013          | 2012         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 100           | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 149         | 3 411        |
| Lähetuskulud                           | 55            | 0            |
| Koolituskulud                          | 807           | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 338           | 365          |
| Transpordivahendite kulud              | 1 779         | 910          |
| Kindlustuskulud                        | 1 782         | 616          |
| Kulud töötervishoiule                  | 2 028         | 1 437        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 038</b> | <b>6 739</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2013          | 2012          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 21 632        | 10 390        |
| Sotsiaalmaksud                                | 7 284         | 3 538         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>28 916</b> | <b>13 928</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4             | 3             |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 950     | 14 335     | 0          | 2 760      |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46 764 | 6 580  | 43 000       | 23 050                     | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                                         |        |        |              |                            |               |                             |
| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 777 | 0      | 0            | 0                          | 5 450         | -5 450                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 310 | 2 555 |

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

**OÜ Sepassaare (registrikood: 12210642) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI SARDIS        | Juhatuse liige     | 18.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 184 999        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 84 247         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 246</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 269 246        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 246</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 184 999        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 84 247         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 246</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 269 246        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>269 246</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 296229          | 88.13%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 32441           | 9.65%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 6960            | 2.07%       | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                                           | 01621      | 500             | 0.15%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jüri Sardis    | 39001032749                               |                   | 24600 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | sepassaare@gmail.com |