

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Altent OÜ

registrikood: 11012710

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5020102

e-posti aadress: altent@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2013. aastal osutas ettevõtte konsultatsiooniteenuseid raamatupidamise ja juhtimise alal.

Ettevõtte soetas kinnisvarainvesteeringu eesmärgil kinnistu Viimsis, majandusaastaruande valmimise hetkeks on kinnistu realiseeritud.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel on jätkata samas mahus tegevust raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamise osas.

2013 majandusaasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 786	6 513	
Finantsinvesteeringud	7 355	7 361	2
Nõuded ja ettemaksed	4 631	62 051	3
Kokku käibevara	15 772	75 925	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 588	1 588	5
Finantsinvesteeringud	105 558	106 308	
Kinnisvarainvesteeringud	534 358	86 389	6
Materiaalne põhivara	26 003	274 619	7
Kokku põhivara	667 507	468 904	
Kokku varad	683 279	544 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	152 980	2 658	8
Võlad ja ettemaksed	6 774	27 794	9
Kokku lühiajalised kohustused	159 754	30 452	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	261 664	297 342	8
Kokku pikaajalised kohustused	261 664	297 342	
Kokku kohustused	421 418	327 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 223	212 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 826	2 008	
Kokku omakapital	261 861	217 035	
Kokku kohustused ja omakapital	683 279	544 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	40 579	37 223
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 041	-16 605
Brutokasum (-kahjum)	6 538	20 618
Üldhalduskulud	-7 009	-22 334
Muud äritulud	8 739	1 256
Muud ärikulud	-825	0
Äriksu (kahju)	7 443	-460
Intressikulud	-9 174	-2 521
Muud finantstulud ja -kulud	108 557	5 361
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	106 826	2 380
Tulumaks	0	-372
Aruandeaasta kasum (kahju)	106 826	2 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 443	-460
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 747	2 922
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 739	0
Kokku korrigeerimised	-4 992	2 922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 698	-49 281
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 480	-878
Kokku rahavood äritegevusest	55 629	-47 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 100	-250 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-77 431	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-750
Antud laenud	-24 610	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	12 500	0
Laekunud intressid	8	8
Laekunud dividendid	130 307	5 175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 674	-245 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 300	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-27 656	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 876
Makstud intressid	-9 174	-2 151
Makstud dividendid	-87 500	-6 400
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 030	282 201
Kokku rahavood	-2 727	-11 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 513	17 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 727	-11 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 786	6 513

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	244 215	247 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 008	2 008
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2012	2 556	256	214 223	217 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 826	106 826
Makstud dividendid			-62 000	-62 000
31.12.2013	2 556	256	259 049	261 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Altent 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2011	4 581	2 602	7 183
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	947	-769	178
31.12.2012	5 528	1 833	7 361
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42	-48	-6
31.12.2013	5 570	1 785	7 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 521	3 521	
Ostjatelt laekumata arved	3 521	3 521	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4
Muud nõuded	1 110	1 110	
Laenunõuded	1 110	1 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 631	4 631	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 071	2 071	
Ostjatelt laekumata arved	2 071	2 071	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 980	49 980	4
Muud nõuded	10 000	10 000	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 051	62 051	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	69	49 980	0
Üksikisiku tulumaks	0	103	0	189
Sotsiaalmaks	0	165	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	347	49 980	364

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11237780	SN-Partners OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
SN-Partners OÜ	1 588	1 588
Kokku	1 588	1 588

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	86 389	0	86 389
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	86 389	0	86 389
31.12.2012			
Soetusmaksumus	86 389	0	86 389
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	86 389	0	86 389
Ostud ja parendused	85 000	365 000	450 000
Müügid	0	-271 262	-271 262
Amortisatsioonikulu	0	-2 031	-2 031
Ümberklassifitseerimised	0	271 262	271 262
31.12.2013			
Soetusmaksumus	171 389	365 000	536 389
Akumuleeritud kulum	0	-2 031	-2 031
Jääkmaksumus	171 389	362 969	534 358

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	31 214	11 983	3 331	15 314	2 014	0	0	48 542
Akumuleeritud kulum	-6 867	-2 440	-1 367	-3 807	-1 779	0	0	-12 453
Jääkmaksumus	24 347	9 543	1 964	11 507	235	0	0	36 089
Ostud ja parendused	0	0	0		0	250 000	250 000	250 000
Muud ostud ja parendused		0	0		0	250 000	250 000	250 000
Amortisatsioonikulu	-1 042	-799	-650	-1 449	-235		0	-2 726
Müügid	0	-8 744	0	-8 744	0		0	-8 744
31.12.2012								
Soetusmaksumus	31 214	0	3 331	3 331	2 014	250 000	250 000	286 559
Akumuleeritud kulum	-7 909	0	-2 017	-2 017	-2 014	0	0	-11 940
Jääkmaksumus	23 305	0	1 314	1 314	0	250 000	250 000	274 619
Ostud ja parendused					3 100			3 100
Amortisatsioonikulu	-1 043		-466	-466	-207			-1 716
Ümberklassifitseerimised						-250 000	-250 000	-250 000
Muud ümberklassifitseerimised						-250 000	-250 000	-250 000
31.12.2013								
Soetusmaksumus	31 214		2 329	2 329	3 100	0	0	36 643
Akumuleeritud kulum	-8 952		-1 481	-1 481	-207			-10 640
Jääkmaksumus	22 262		848	848	2 893	0	0	26 003

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		10 000
Transpordivahendid		10 000
Kokku		10 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	142 300	142 300			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	142 300	142 300					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank Investeeringislaen	272 344	10 680	261 664	0	1 kuu EURIBOR 0.118 % + 3.0 %	EUR	12.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	272 344	10 680	261 664	0			
Laenukohustused kokku	414 644	152 980	261 664	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank Investeeringislaen	300 000	2 658	297 342	0	1 kuu EURIBOR 0.118 % + 3.0 %	EUR	12.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	300 000	2 658	297 342				
Laenukohustused kokku	300 000	2 658	297 342	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 379	5 379		
Võlad töövõtjatele	363	363		
Maksuvõlad	347	347		
Muud võlad	685	685		
Dividendivõlad	408	408		
Muud viitvõlad	277	277		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 774	6 774		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	881	881		
Võlad töövõtjatele	363	363		
Maksuvõlad	364	364		
Muud võlad	26 186	26 186		
Dividendivõlad	25 908	25 908		
Muud viitvõlad	278	278		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 794	27 794		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 000	5 283
Sotsiaalmaksud	1 980	1 743
Kokku tööjõukulud	7 980	7 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143 041	0	26 270

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	383	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	281 927	0	142 300	0
2012			Müügid		
Tütarettevõtjad			575		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			485		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 000	5 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Altent OÜ (registrikood: 11012710) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 826
Kokku	259 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 049
Kokku	259 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 826
Kokku	259 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	259 049
Kokku	259 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	32760	80.73%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7819	19.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marin Närska	47205222722	Nurme tee 30A, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020102
E-posti aadress	altent@hotmail.ee