

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Adavere Agro

registrikood: 10171470

tänavaja talu nimi, Kontor klubi

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

2013.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine, toidu- ja tööstuskaupade jaemüük, tootlustamine ning toidukaupade hulgimüük.

Taimekasvatustes on täiendatud mullaharimistehnoloogiaid, mille tarvis on liistud randaal ja traktor. Silodranzeed on remonditud ja korrastatud silomahla kogumis süsteeme. Selleks, et loomi ümberpaigutada, on soetatud spetsiaalne haagis.

Taimekasvatustes oli aasta soodne, koristati hea rapsi ja teravilja saak ning väga hea rohumassi saak esimesest niitest. Teise ja kolmanda niite saak oli tingitud suvisest põuaperioodist väikesed aga kvaliteetsemad. See võimaldas valmistada hea kvaliteediga silo, mille kogused on piisavad veisekarjale.

Kuna sügis oli pikk, jõudsime kõigi sügistöödega valmis. Ilmastik võimaldas koristada kogu teravilja ja rapsi põhu, mille vajadus allapanuna on suur. Tänu korralikule söödabaasile on loomakasvatuse näitajad samuti paranenud.

2013.aastal oli AS-i Adavere Agro müügitulu 3,2 miljonit eurot, 2012.a.võrreldes suurenes käive 4,2%.

Põllumajandustoodete müügist saadud tulu moodustas 80,0% ehk 2,5 miljonit eurot müügitulust..

2013.aastal oli AS Adavere Agro keskmine töötajate arv 86 töötajat ning tööjõukulud 985 tuhat eurot.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:	31.12.2013	31.12.2012
Ärendaablus	8,06	3,36
(ärikasum/müügitulu)%		
Puhasrentaablus	7,47	2,60
(puhaskasum/müügitulu) %		
Omakapitali tootlus ROE	5,97	2,12
(puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	4,25	1,56
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	319 609	10 064	2
Nõuded ja ettemaksed	263 813	213 524	3
Varud	1 319 183	1 354 707	4
Bioloogilised varad	864	485	9
Kokku käibevara	1 903 469	1 578 780	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	165 852	150 633	6
Finantsinvesteeringud	2 661	2 661	7
Materiaalne põhivara	3 031 980	3 147 631	8
Bioloogilised varad	811 968	459 836	9
Kokku põhivara	4 012 461	3 760 761	
Kokku varad	5 915 930	5 339 541	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235 141	453 259	12
Võlad ja ettemaksed	304 755	349 717	13
Kokku lühiajalised kohustused	539 896	802 976	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 249 493	649 109	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 249 493	649 109	
Kokku kohustused	1 789 389	1 452 085	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	52 909	52 909	15
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Muud reservid	526	526	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 032	3 746 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 085	79 790	
Kokku omakapital	4 126 541	3 887 456	
Kokku kohustused ja omakapital	5 915 930	5 339 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 201 951	3 071 438	16
Muud äritulud	505 126	578 841	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-85 874	307 075	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	352 511	-10 286	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	51 671	-43 228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 233 947	-2 409 163	18
Mitmesugused tegevuskulud	-175 597	-170 668	19
Tööjõukulud	-985 466	-881 736	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-363 042	-334 909	8
Muud ärikulud	-9 369	-4 098	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	257 964	103 266	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15 219	15 275	6
Intressikulud	-34 289	-38 980	22
Muud finantstulud ja -kulud	191	229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	239 085	79 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 085	79 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	257 964	103 266	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	411 416	334 909	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 182	34 424	8,9
Muud korrigeerimised	-338 806	88	9
Kokku korrigeerimised	68 428	369 421	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 289	4 350	3
Varude muutus	35 145	-190 141	4,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 962	73 074	13
Muud rahavood äritegevusest	-312	0	
Kokku rahavood äritegevusest	265 974	359 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-92 428	-489 442	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 108	0	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-115 619	0	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	65 931	80 368	9
Antud laenud	-2 500	-1 950	
Antud laenude tagasimaksed	2 903	1 865	
Laekunud intressid	62	52	
Laekunud dividendid	125	175	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 418	-409 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	420 000	290 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-38 553	-36 651	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-33 509	-59 279	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-129 664	-109 797	10
Makstud intressid	-34 289	-37 159	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183 985	47 114	
Kokku rahavood	309 541	-2 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 064	12 912	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	309 541	-2 848	
Valuutakursside muutuste mõju	4	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319 609	10 064	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	52 919	7 989	526	3 746 232	3 807 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)				79 790	79 790
Muud muutused omakapitalis	-10			10	0
31.12.2012	52 909	7 989	526	3 826 032	3 887 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)				239 085	239 085
31.12.2013	52 909	7 989	526	4 065 117	4 126 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jookul arvele plaanilises omahinnas ning aasta lõpul korrigeeritakse tegeliku omahinnani. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kulutused taliviljale on kajastatud lõpetamata toodangu grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 511 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on:

hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulused ja tulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest

ja tuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrmemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	3 211	7 810
Arvelduskontod	316 398	2 254
Kokku raha	319 609	10 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	232 153	232 153			
Ostjatelt laekumata arved	232 153	232 153			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	769	769			5
Muud nõuded	17 316	17 316			
Laenunõuded	250	250			
Viitlaekumised	17 066	17 066			
Ettemaksed	13 575	13 575			
Tulevaste perioodide kulud	13 575	13 575			
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 813	263 813			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	177 518	177 518			
Ostjatelt laekumata arved	177 518	177 518			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	653	653			
Muud nõuded	15 940	15 940			
Viitlaekumised	15 940	15 940			
Ettemaksed	19 413	19 413			
Tulevaste perioodide kulud	19 413	19 413			
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 524	213 524			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	270 924	268 314
Lõpetamata toodang	225 441	173 770
Valmistoodang	805 673	891 538
Müügiks ostetud kaubad	17 145	21 085
Kokku varud	1 319 183	1 354 707

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		49 637		24 600
Üksikisiku tulumaks		19 620		17 409
Erisoodustuse tulumaks		742		607
Sotsiaalmaks		38 380		33 906
Kohustuslik kogumispension		1 809		1 471
Töötuskindlustusmaksed		3 176		3 487
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	769		653	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	769	113 364	653	81 480

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10085635	AS Adavere Bensiin	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Adavere Bensiin	150 633	15 219	165 852
Kokku	150 633	15 219	165 852

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	2 661	2 661
31.12.2012	2 661	2 661
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 661	2 661
31.12.2013	2 661	2 661

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	804 442	1 532 038	177 571	15 044	2 032 128	2 224 743	14 539	73 379		73 379	4 649 141
Akumuleeritud kulum		-489 739	-143 353	-11 535	-892 248	-1 047 136	-13 796				-1 550 671
Jääkmaksumus	804 442	1 042 299	34 218	3 509	1 139 880	1 177 607	743	73 379		73 379	3 098 470
Ostud ja parendused	244 572	11 703	55 000	826	53 662	109 488	4 331	13 976		13 976	384 070
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	244 572										244 572
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 703						13 976		13 976	25 679
Muud ostud ja parendused			55 000	826	53 662	109 488	4 331				113 819
Amortisatsioonikulu		-80 888	-12 666	-1 100	-239 779	-253 545	-476				-334 909
31.12.2012											
Soetusmaksumus	1 049 014	1 543 741	232 571	15 870	2 084 977	2 333 418	18 847	87 355		87 355	5 032 375
Akumuleeritud kulum		-570 627	-156 019	-12 635	-1 131 214	-1 299 868	-14 249				-1 884 744
Jääkmaksumus	1 049 014	973 114	76 552	3 235	953 763	1 033 550	4 598	87 355		87 355	3 147 631
Ostud ja parendused				848	3 352	4 200		3 110	249 018	252 128	256 328
Muud ostud ja parendused				848	3 352	4 200		3 110	249 018	252 128	256 328
Amortisatsioonikulu		-81 265	-5 984	-1 422	-273 767	-281 173	-604				-363 042
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-8 937	-8 937					-8 937
Ümberklassifitseerimised	84 588	6 770			164 430	164 430		-6 770	-249 018	-255 788	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	84 588				164 430	164 430			-249 018	-249 018	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		6 770						-6 770		-6 770	
Muud muutused			-56 208		56 208						
31.12.2013											
Soetusmaksumus	1 133 602	1 550 511	115 323	11 461	2 345 015	2 471 799	10 726	83 695	0	83 695	5 250 333
Akumuleeritud kulum		-651 892	-100 963	-8 800	-1 449 966	-1 559 729	-6 732		0		-2 218 353
Jääkmaksumus	1 133 602	898 619	14 360	2 661	895 049	912 070	3 994	83 695	0	83 695	3 031 980

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 108	0
Transpordivahendid	1 108	0
Kokku	1 108	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	1 349	1 349
Müügid	-17 342	-17 342
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 826	16 826
Muud muutused	-348	-348
31.12.2012	485	485
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36	36
Müügid	-13 175	-13 175
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 878	13 878
Muud muutused	-360	-360
31.12.2013	864	864
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	469 257	469 257
Müügid	-79 191	-79 191
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	105 371	105 371
Muud muutused	-35 601	-35 601
31.12.2012	459 836	459 836
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	338 806	338 806
Müügid	-62 856	-62 856
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 619	115 619
Muud muutused	-39 437	-39 437
31.12.2013	811 968	811 968
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	80 466	80 368
Kokku	80 466	80 368

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	6 192	6 192			1,616	EUR	01.06.2014
Nordea Finance Estonia AS	5 158	5 158			1,616	EUR	01.05.20147
Nordea Finance Estonia AS	130 373	19 513	110 860		1,616	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	97 861	11 326	86 535		1,616	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	91 529	20 719	70 810		1,238	EUR	16.04.2018
Nordea Finance Estonia AS	9 861	3 822	6 039		1,916	EUR	01.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	24 056	8 996	15 060		1,916	EUR	01.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	365 030	75 726	289 304				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	7 037	7 037			2,819	EUR	24.06.2013
SEB Liising AS	10 166	10 166			2,944	EUR	01.12.2013
Swedbank Liising AS	14 305	14 305			1,48	EUR	30.06.2013
Nordea Finance Estonia AS	20 752	14 560	6 192		2,89	EUR	01.06.2014
Nordea Finance Estonia AS	20 339	15 181	5 158		2,89	EUR	01.05.2014
Nordea Finance Estonia AS	149 331	18 958	130 373		2,89	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	108 865	11 004	97 861		2,89	EUR	16.05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	330 795	91 211	239 584				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	436 855	559 421
Kokku	436 855	559 421

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	12 855	12 718
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 395	6 441
1-5 aasta jooksul	2 955	7 350

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES laen	86 810	6 392	25 566	54 852	6	EUR	31.07.2027	
MES laen	53 794	3 195	12 781	37 818	6	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	231 654	28 685	122 512	80 457	2,576	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	372 258	38 272	160 859	173 127				
Kapitalirendikohustused kokku	365 030	75 726	289 304					10
Muud laenukohustused								
Hüpoteek	6 874	279	1 115	5 480	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	8 229	222	890	7 117	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 698	205	821	6 672	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	5 914	65	261	5 588	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	8 631	372	1 486	6 773	5	EUR	10.01.2047	
Äriettevõte	120 000	120 000			2	EUR	29.03.2014	
Äriettevõte	170 000		170 000		2	EUR	27.05.2015	
Äriettevõte	170 000		170 000		2	EUR	30.04.2018	
Äriettevõte	250 000		250 000		2	EUR	31.08.2018	
Muud laenukohustused kokku	747 346	121 143	594 573	31 630				
Laenukohustused kokku	1 484 634	235 141	1 044 736	204 757				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS-arvelduskrediit	33 509	33 509			2,363	EUR	25.05.2013	
Lühiajalised laenud kokku	33 509	33 509						
Pikaajalised laenud								
MES laen	93 202	6 392	25 034	61 776	6	EUR	31.07.2027	
MES laen	56 989	3 195	12 514	41 280	6	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	259 606	27 920	119 323	112 363	2,601	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	409 797	37 507	156 871	215 419				
Kapitalirendikohustused kokku	330 795	91 211	239 584					
Muud laenukohustused								
Hüpoteek	7 060	186	744	6 130	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	8 451	222	888	7 341	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 903	205	820	6 878	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	6 072	158	632	5 282	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	8 781	261	1 044	7 476	5	EUR	10.01.2047	
Äriettevõtte	120 000	120 000			2	EUR	28.03.2013	
Äriettevõtte	170 000	170 000			4	EUR		
Muud laenukohustused kokku	328 267	291 032	4 128	33 107				
Laenukohustused kokku	1 102 368	453 259	400 583	248 526				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	576 608	576 608
Ehitised	213 037	230 775
Kokku	789 645	807 383

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	133 828	133 828			
Võlad töövõtjatele	56 725	56 725			
Maksuvõlad	113 364	113 364			5
Muud võlad	838	838			
Muud viitvõlad	838	838			
Kokku võlad ja ettemaksed	304 755	304 755			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	215 622	215 622			
Võlad töövõtjatele	49 987	49 987			
Maksuvõlad	81 480	81 480			
Muud võlad	2 628	2 628			
Intressivõlad	1 821	1 821			
Muud viitvõlad	807	807			
Kokku võlad ja ettemaksed	349 717	349 717			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 065 117	3 826 032
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 080 601	1 017 046
Kokku tingimuslikud kohustused	5 145 718	4 843 078

AS Adavere Agro garanteerib Pangale Panga ja Laenusaja vahel sõlmitud lepingust tulenevate laenusaja kohustuste täitmise summas 95 867 eurot.

AS Adavere Agro hinnangul suure tõenäosusega see kohustus ei realiseeru.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	52 909	52 909
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 201 951	3 069 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 201 951	3 071 438
Kokku müügitulu	3 201 951	3 071 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	382 284	257 317
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0	26 722
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	263 895	332 949
Piimakarjakasvatus	1 657 621	1 544 661
Muu veislaste kasvatus	26 202	52 407
Saematerjali tootmine	47	7 551
Küttepuidu tootmine	406	0
Taimakasvatuse abitegevused	232 224	133 997
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	257 795	290 954
Toitlustuskoht	200 330	229 995
Toidukaupade spetsialiseerimata hulgimüük	173 690	188 337
Ostuteenused edasimüügiks	7 457	6 548
Kokku müügitulu	3 201 951	3 071 438

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 108	0
Tulu sihtfinantseerimisest	494 365	548 220
Rendi- ja üüritulu	6 367	27 339
Muud	3 286	3 282
Kokku muud äritulud	505 126	578 841

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 360 014	1 527 400
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 054	845
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	273 241	307 404
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 373	6 548
Energia	378 261	392 249
Elektrienergia	102 969	84 551
Kütus	275 292	307 698
Alltöövõtutööd	207 527	170 880
Transpordikulud	6 477	3 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 233 947	2 409 163

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	32 917	34 267
Mitmesugused bürookulud	6 646	6 762
Koolituskulud	2 654	1 001
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 035	12 887
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	178	2 112
Liikmemaksud	3 868	8 128
Kindlustuskulud	11 128	11 785
Pangateenused	2 610	2 767
Sideteenuste kulu	3 378	4 383
Muud	100 183	86 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 597	170 668

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	742 074	662 407
Sotsiaalmaksud	243 392	219 329
Kokku tööjõukulud	985 466	881 736
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	86	99

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	43
Põhivara likvideerimine	8 937	0
Muud	378	4 055
Kokku muud ärikulud	9 369	4 098

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	28 180	29 521
Intressikulu kapitalirendilt	6 109	9 459
Kokku intressikulud	34 289	38 980

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AdaHold OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 374	124 221	1 266	121 821
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 856	612 984		264 645

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	4 221	6 696	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349 278	885 943	420 000

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tütarettevõttjad		7 001	120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	517 019	880 980	170 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	24 098	32 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SMITT	Juhatuse liige	11.03.2014
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	11.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Adavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

18.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	18.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 085
Kokku	4 065 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 065 117
Kokku	4 065 117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 085
Kokku	4 065 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 065 117
Kokku	4 065 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1657621	51.77%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	382284	11.94%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	265658	8.30%	Ei
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	263895	8.24%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	232224	7.25%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	200330	6.26%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	173690	5.42%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	26202	0.82%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	47		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee