

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN"

**registrikood:** 10085635

**tänava/talu nimi,** Adavere Kontor-klubi

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Adavere alevik

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48001

**telefon:** +372 7766776

**faks:** +372 7766770

**e-posti aadress:** adavere@agro.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

## Tegevusaruanne

AS Adavere Bensiin asutati 1996.aastal, põhitegevuseks vedelkütuse jaemüük, toidu- ja tööstuskaupade müük. Alates 2001.aastast AS Adavere Bensiin jaemüügiga ei tegele, ruumid ja seadmed on antud rendile. Ruumide ja seadmete rentimist jätkati ka 2013.aastal.

2013.majandusaasta müügitulu oli 26 771 eurot.

AS Adavere Bensiin juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed 2013.aastal tasu ei ole saanud.

.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Müügitulu	26771	26224
Tulu kasv	2%	7,9%
Brutokasumimäär	71,6	69,2%
Puhaskasum	15219	15275
Kasumi kasv	-0,4%	21,8%
Puhasrentaablus	56,8%	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	99	112
ROA	6,0%	6,4%
ROE	6,0%	6,4%

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Brutokasumi määr (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 748	27 412	2
Nõuded ja ettemaksud	138 450	128 181	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>178 198</b>	<b>155 593</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	4 918	7 482	3
Kinnisvarainvesteeringud	38 058	40 589	5
Materiaalne põhivara	34 484	36 368	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>77 460</b>	<b>84 439</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>255 658</b>	<b>240 032</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 793	1 386	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 793</b>	<b>1 386</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 793</b>	<b>1 386</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	9
Kohustuslik reservkapital	13 864	13 864	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 959	81 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 219	15 275	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>253 865</b>	<b>238 646</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>255 658</b>	<b>240 032</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 771	26 224	10
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 601	-8 075	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>19 170</b>	<b>18 149</b>	
Üldhalduskulud	-6 577	-5 154	11
Muud äritulud	155	0	
Muud ärikulud	-6	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>12 742</b>	<b>12 995</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	2 477	2 280	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>15 219</b>	<b>15 275</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>15 219</b>	<b>15 275</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 742	12 995	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 415	4 415	
Muud korrigeerimised	20	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 435</b>	<b>4 415</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 269	635	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	407	350	7
Laekunud intressid	0	426	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 315</b>	<b>18 821</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-120 000	3
Antud laenude tagasimaksud	2 544	5 340	3
Laekunud intressid	2 477	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 021</b>	<b>-114 660</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12 336</b>	<b>-95 839</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 412	123 251	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12 336</b>	<b>-95 839</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 748	27 412	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	127 823	13 864	81 684	223 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 275	15 275
<b>31.12.2012</b>	127 823	13 864	96 959	238 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 219	15 219
<b>31.12.2013</b>	127 823	13 864	112 178	253 865

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Adavere Bensiin juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Bensiin kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumise meetodil kuna õiglases väärtuses kajastamiseks vajalike hinnangute tegemine on majanduslikult ebamõistlik.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 511 eurot soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid on: hooned ja rajatised 3-5% ning masinad ja seadmed 10-20% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 511

### Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

### Kulud

Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 315	0
Pangakontod	37 433	27 412
<b>Kokku raha</b>	<b>39 748</b>	<b>27 412</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 663	15 663		
Ostjatelt laekumata arved	15 663	15 663		
Muud nõuded	127 705	122 787	4 918	
Laenuõuded	127 705	122 787	4 918	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>143 368</b>	<b>138 450</b>	<b>4 918</b>	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 544	3 544		
Ostjatelt laekumata arved	3 544	3 544		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16		
Muud nõuded	132 103	124 621	7 482	
Laenuõuded	130 249	122 767	7 482	
Intressinõuded	1 854	1 854		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>135 663</b>	<b>128 181</b>	<b>7 482</b>	

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	319	16	
Üksikisiku tulumaks	13		19
Sotsiaalmaks	21		31
Kohustuslik kogumispension	1		2
Töötuskindlustusmaksed	2		4
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>356</b>	<b>16</b>	<b>56</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-41 247	-41 247
<b>Jääkmaksumus</b>	43 120	43 120
Amortisatsioonikulu	-2 531	-2 531
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-43 778	-43 778
<b>Jääkmaksumus</b>	40 589	40 589
Amortisatsioonikulu	-2 531	-2 531
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	84 367	84 367
Akumuleeritud kulum	-46 309	-46 309
<b>Jääkmaksumus</b>	38 058	38 058

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 174	19 174
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 658	8 075

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2011</b>						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum		-26 152	-23 980	-23 980	-3 289	-53 421
<b>Jääkmaksumus</b>	1 605	36 647	0	0	0	38 252
Amortisatsioonikulu		-1 884				-1 884
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum		-28 036	-23 980	-23 980	-3 289	-55 305
<b>Jääkmaksumus</b>	1 605	34 763	0	0	0	36 368
Amortisatsioonikulu		-1 884				-1 884
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	1 605	62 799	23 980	23 980	3 289	91 673
Akumuleeritud kulum		-29 920	-23 980	-23 980	-3 289	-57 189
<b>Jääkmaksumus</b>	1 605	32 879	0	0	0	34 484

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 374	1 374			
Võlad töövõtjatele	63	63			
Maksuvõlad	356	356			4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	1 793	1 793			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 266	1 266			
Võlad töövõtjatele	64	64			
Maksuvõlad	56	56			4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	1 386	1 386			

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	112 178	96 959
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 820	25 774
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>141 998</b>	<b>122 733</b>

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	127 823	127 823
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 771	26 224
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>26 771</b>	<b>26 224</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 771</b>	<b>26 224</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine ja käitlus	26 771	26 224
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 771</b>	<b>26 224</b>

## Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Tööjõukulud	552	556
Amortisatsioonikulu	4 415	4 415
Muud	1 610	183
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>6 577</b>	<b>5 154</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	412	414
Sotsiaalmaksud	140	142
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>552</b>	<b>556</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Adavere Agro
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	124 221	1 374	121 820	1 266

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 696	4 221

  

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	7 001	1 110	120 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	11.03.2014

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeauditiitori number 572

OÜ Finants

Auditiorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

18.03.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	18.03.2014



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 219
<b>Kokku</b>	<b>112 178</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 178
<b>Kokku</b>	<b>112 178</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 219
<b>Kokku</b>	<b>112 178</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 178
<b>Kokku</b>	<b>112 178</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26771	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee