

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

registrikood: 80145385

tänav/talu nimi, Jõhvi küla 6-1

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

e-posti aadress: vendela@hot.ee, galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1771 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1011 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Margo Kriisk

17.06.14



Juhatuse liige

Dmitri Ivanov

10.06.14



Juhatuse liige

Margit Kollo

16.06.14



Juhatuse liige

Vitali Stepanov

15.06.14



Juhatuse liige

Anatoli Stoljarov

16.06.14



Juhatuse liige

Valeri Pavlov

.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 378	2 896	
Nõuded ja ettemaksud	10 739	9 226	2
Kokku käibevara	15 117	12 122	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	51 945	58 963	2
Kokku põhivara	51 945	58 963	
Kokku varad	67 062	71 085	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 002	4 141	3
Võlad ja ettemaksud	2 563	3 292	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 565	7 433	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 196	63 213	3
Kokku pikaajalised kohustused	56 196	63 213	
Kokku kohustused	64 761	70 646	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	279	279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160	0	
Aruandeaasta tulem	1 862	160	
Kokku netovara	2 301	439	
Kokku kohustused ja netovara	67 062	71 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 916	13 866	
Kokku tulud	14 916	13 866	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 965	-7 655	5
Tööjõukulud	-2 373	-2 164	6
Kokku kulud	-9 338	-9 819	
Põhitegevuse tulem	5 578	4 047	
Intressikulud	-3 716	-3 889	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 862	160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 578	4 047
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 505	3 349
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-729	715
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	10 354	8 113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 156	-3 921
Makstud intressid	-3 716	-3 889
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 872	-7 810
Kokku rahavood	1 482	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 896	2 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 482	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 378	2 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	279	0	279
Aruandeaasta tulem	0	160	160
31.12.2012	279	160	439
Aruandeaasta tulem	0	1 862	1 862
31.12.2013	279	2 022	2 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 532	4 532	
Ostjatelalt laekumata arved	4 532	4 532	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	58 045	6 100	51 945
Tulevaste perioodide kulud	57 947	6 002	51 945
Muud makstud ettemaksed	98	98	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 684	10 739	51 945

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 842	4 842	
Ostjatelalt laekumata arved	4 842	4 842	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	63 245	4 282	58 963
Tulevaste perioodide kulud	63 104	4 141	58 963
Muud makstud ettemaksed	141	141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 189	9 226	58 963

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	62 198	6 002	16 015	40 181
Pikaajalised laenud kokku	62 198	6 002	16 015	40 181
Laenukohustused kokku	62 198	6 002	16 015	40 181

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	67 354	4 141	17 876	45 337
Pikaajalised laenud kokku	67 354	4 141	17 876	45 337
Laenukohustused kokku	67 354	4 141	17 876	45 337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 308	2 308		
Võlad töövõtjatele	198	198		
Maksuvõlad	35	35		
Saadud ettemaksed	22	22		
Muud saadud ettemaksed	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 063	3 063		
Võlad töövõtjatele	198	198		
Maksuvõlad	31	31		
Saadud ettemaksed	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 292	3 292		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	447
Elektrienergia	0	447
Mitmesugused bürookulud	28	187
Remonditööd	155	504
Raamatupidamisteenus	556	503
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	98	796
Külm vesi (vahe)	13	70
Panga teenustasu	30	28
Kindlustus	206	409
Eelmiste perioodi remonditööd	5 157	4 294
Kuulutus	8	0
Transpordikulud	288	176
Väikevahendid	0	47
Õigusabi	420	123
Notari tasu	0	67
Muud	6	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 965	7 655

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 771	1 610
Sotsiaalmaksud	602	554
Kokku tööjõukulud	2 373	2 164
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 532	22	4 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	1 011	1 019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com
E-posti aadress	vendela@hot.ee