

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jalaka 40

registrikood: 80078401

tänavatalu nimi, Jalaka 40
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50109

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitatud KÜ Jalaka 40 poolt
üldkoosoleku otsusega 29. mai 2014.

Mikhail Tuvkene



Ainar Selles

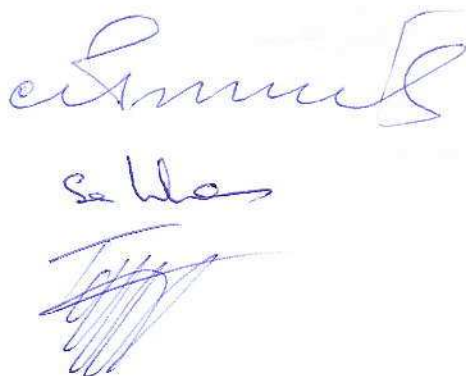


Siber Tappo



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Jalaka 40 tegutseb iseseisvalt alates 1996.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 7 316 eurot (2012.a. 12 734 eurot) krooni. 2013.a. üldkoosolekul otsustati sihtotstarbeliselt koguda raha elamu otsaseinte soojustamiseks. Aruandeaasta jooksul planeeritud tööd ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Kinnisvara haldusteenust osutab Juntson Hooldus OÜ. Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 3 töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 1 556 eurot (2012.a. 1 552 eurot).

Mihhail Turikene
Ainon Selles
Sibeen Tappo

esimene
selles
Tappo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 162	19 222	2
Nõuded ja ettemaksed	6 928	7 339	3
Kokku käibevara	52 090	26 561	
Kokku varad	52 090	26 561	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 335	7 447	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 060	18 424	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 395	25 871	
Kokku kohustused	50 395	25 871	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 695	690	
Kokku netovara	1 695	690	
Kokku kohustused ja netovara	52 090	26 561	


 sellel


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 316	12 734	7
Annetused ja toetused	0	1 615	8
Muud tulud	257	194	9
Kokku tulud	7 573	14 543	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-455	-8 045	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 562	-4 946	11
Tööjõukulud	-1 556	-1 552	12
Kokku kulud	-7 573	-14 543	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Mikhail Tuvikene

S. S. S.

Ainen Seelos

Seelos

Sikonen Tappo

Tappo

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	411	-114
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 524	6 237
Kokku rahavood põhitegevusest	24 935	6 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 005	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 005	0
Kokku rahavood	25 940	6 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 222	13 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 940	6 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 162	19 222

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	690	690
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	690	690
31.12.2012	690	690
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 005	1 005
31.12.2013	1 695	1 695

Netovara muutus 1005€ on korteriomanike sissemaksed osakapitali.

Mikhail Tuvkene
 Arinen Sehes
 Silver Tappo
 Sehes
 Tappo

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jalaka 40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja deposiitide jääke. Arveldusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Hoone renoveerimise katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on kindel (maksetaotlus on sihtfinantseerimise andja poolt aktsepteeritud), kü Jalaka 40 on täitnud sihtfinantseerimisega seonduvad lisatingimused ning teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

Tulud

Tulemiaruanandes ei kajastata kuluna makstud kommunaalmaksete summasid ja muid kulusid, mis kuuluvad korteriomanike poolt eraldi tasumisele. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

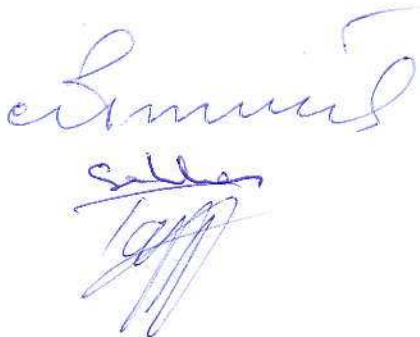
Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmetega seotud tehinguid. Seotud osapoolte nõuete ja kohustustena kajastatakse nõudeid ja kohustusi korteriühistu asutajate vastu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	45 162	19 222



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 968	1 968		
Ostjatelt laekumata arved	1 968	1 968		
Muud nõuded	4 960	4 960		
Viitlaekumised	4 960	4 960		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 928	6 928		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	836	836		
Ostjatelt laekumata arved	836	836		
Muud nõuded	6 503	6 503		
Viitlaekumised	6 503	6 503		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 339	7 339		

Viitlaekumistena on kajastatud elanikele arvestamata detsembri kommunaalteenuste kulud. Need arvestatakse elanikele 2014.a.jaanuaris:

- * prügivedu 179€
- * vesi-ja kanalisatsioon 474€
- * soojusenergia 4066€
- * gaas 59€
- * internetiteenus 102€
- * trepikodade koristus 80€

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	48	49
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	84

Maksuvõlgnevustena kajastatakse tekkepõhiseid võlgnevusi, mille kassapõhine maksukohustus saabub 2014.aastal.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 454	5 454		
Võlad töövõtjatele	114	114		
Maksuvõlad	83	83		
Korteriomanike ettemaksed	684	684		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 335	6 335		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 852	6 852		
Võlad töövõtjatele	114	114		
Maksuvõlad	84	84		
Korteriomanike ettemaksed	397	397		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 447	7 447		

Võlgnevus tarnijatele koosneb arvetest, mille maksetähtaeg on 2014.a.jaanuaris. Maksuvõlgnevuste kassapõhine maksukohustus on 2014.aastal.

Saadud ettemaksetena kajastatakse korteriomanike ettemakse seisuga 31.12.2013.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 424	33 209	-7 573	44 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 424	33 209	-7 573	44 060

Aruandeaasta lõpus kantakse kõik korteriomanikelt saadud maksete kasutamata jäägid remondifondi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 059	12 059
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 893	675
Liikmetelt saadud tasude ülejääk remondifondi	-25 636	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 316	12 734

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 615
Kokku annetused ja toetused	0	1 615
sh eraldi riigieelarvest	0	1 615

2012.a.telliti elamu renoveerimisprojekt, mida 50% ulatuses finantseeris SA Kredex.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	250	181
Panga intressid	7	13
Kokku muud tulud	257	194

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Sanitaartehnilised tööd	279	4 434
Gaasiventilide vahetus	144	0
Trepikoja lülitite, el.pirmide paigaldus	32	0
Elamu renoveerimisprojekt	0	3 230
Lõhutud akende taastamise hüvitamine	0	355
Fonosüsteemi remont	0	26
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	455	8 045

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	501	392
Elektrienergia	501	392
Pangateenustasud	30	30
Notaritasu	0	59
Raamatupidamisteenus	1 150	1 150
Kinnisvara haldusteenus	2 915	2 915
Avariivalve	311	311
Territooriumi hooldus	68	27
Paljundusteenus	35	35
Koosolekuruumi rent	7	7
Akende pesu	214	0
Võtmete valmistamine	12	0
Elamu kindlustus	319	0
Muud	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 562	4 946

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 161	1 155
Sotsiaalmaksud	395	397
Kokku tööjõukulud	1 556	1 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 968	684	836	397

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@juntson.ee