

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sadama 17

registrikood: 80230837

tänava/talu nimi, Sadama 17-45

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KU Sadama 17 oli kantud mittetulundus ühingute sihtasutuste registrisse 2005.aastajal, tegutseb iseseisvalt alates. KU Sadama 17 koosneb ühest paneelelamust üldpinnaga 3423,2 m². Hooldamise majandamise üleandmise ajaks on elamus Sadama 17 erastatud 38 korteriomanike poolt, korterite üldarv 80.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, keskküte, elekter.

Osamakse arvestatud kokku 3282 euro.

Korteriühistu kasum moodustas aruandeaasta lõpuks 14 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks remondiks vastavalt, majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2013.aastal oli keskmine töötajate arv 2. 2013.a moodustas töötajatele palgakulu 9 789 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 681	6 821	2
Nõuded ja ettemaksed	7 085	7 985	
Kokku käibevara	19 766	14 806	
Kokku varad	19 766	14 806	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 860	6 981	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 681	4 614	
Kokku lühiajalised kohustused	16 541	11 595	
Kokku kohustused	16 541	11 595	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 282	3 282	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-71	-51	
Aruandeaasta tulem	14	-20	
Kokku netovara	3 225	3 211	
Kokku kohustused ja netovara	19 766	14 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 505	22 271	5
Kokku tulud	26 505	22 271	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 913	-10 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 789	-2 363	
Tööjõukulud	-9 789	-9 025	6
Kokku kulud	-26 491	-22 297	
Põhitegevuse tulem	14	-26	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	14	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	-26	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	900	583	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 121	562	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-207	1 125	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	6 067	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 067	0	
Kokku rahavood	5 860	1 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 821	5 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 860	1 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 681	6 821	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 282	-51	3 231
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2012	3 282	-71	3 211
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2013	3 282	-57	3 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Sadama 17 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavpa põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midat täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhiseal arvestusprintsiiibil

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmisest põhimõtetest:

Liikmemakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 681	6 821

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	130	119
Sotsiaalmaks	206	190
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	317

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 684	4 684			
Võlad töövõtjatele	833	833			
Maksuvõlad	343	343			3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 860	5 860			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 899	5 899			
Võlad töövõtjatele	765	765			
Maksuvõlad	317	317			3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981	6 981			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 592	10 978
Muu	0	384
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 913	10 909
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 505	22 271

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 364	6 757
Sotsiaalmaksud	2 425	2 268
Kokku tööjõukulud	9 789	9 025
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 832	5 241

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2013

Korteriühistu Sadama 17 (registrikood: 80230837) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andrus Asper

Juhatuseliige

[Allkiri]

Esta Kivimägi

Juhatuseliige

[Allkiri]

Jekaterina Vakarjuk

Juhatuseliige

[Allkiri]

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena_@list.ru