

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TUULEVANA OÜ

registrikood: 11004194

tänava/talu nimi, Heki 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50115

telefon: +372 5045689

e-posti aadress: toomas@fest-forest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tuulevana alustas oma tegevust 2004. aastal, tegeldes peamiselt metsa majandamisega Rõngu vallas. Alates 2006. aastast on tegevusse lisandunud ka kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine ja konsultatsiooniteenus.

OÜ Tuulevana juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tegeles 2013. aastal kinnisvara investeringutega, halduse ja arendusega. Momendil on peamiselt omanduses põllu- ja metsamaad, kuid on ka hooneid. Samuti tegeleme kinnisvara vahendusega.

Tähtsamad sissetuleku allikad on olnud siiani vahendustasud, kasvava metsa müük, renditulu, aktsiate võõrandamine. Lähimate aastate tulude struktuur jääb samaks, välja arvatud aktsiate müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 117	74 484	
Nõuded ja ettemaksed	80 844	118 557	2,3,4
Kokku käibevara	151 961	193 041	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 278	
Kinnisvarainvesteeringud	254 840	213 167	5
Kokku põhivara	254 840	214 445	
Kokku varad	406 801	407 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 666	39 597	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	41 666	39 597	
Kokku kohustused	41 666	39 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 937	199 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754	165 770	
Kokku omakapital	365 135	367 889	
Kokku kohustused ja omakapital	406 801	407 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	50 731	60 685	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 591	-465	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 012	-26 558	
Muud ärikulud	-3 842	-1 454	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 714	32 208	
Muud finantstulud ja -kulud	960	133 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 754	165 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754	165 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 714	32 208	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 713	-15 831	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 069	-8 083	
Kokku rahavood äritegevusest	36 068	8 294	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 673	-149 000	5
Laekunud intressid	960	3 590	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 713	-145 410	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	129 971	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 278	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 278	129 971	
Kokku rahavood	-3 367	-7 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 484	81 629	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 367	-7 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 117	74 484	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	199 167	202 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	165 770	165 770
31.12.2012	2 684	268	364 937	367 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 754	-2 754
31.12.2013	2 684	268	362 183	365 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulevana raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tuulevana kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3600 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3600 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	2-5%
* Masinad ja seadmed	10-15%
* Muu põhivara	10-50%

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 114	16 235
Kokku nõuded ostjate vastu	1 114	16 235

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	665	0	2 068
Intress	0	15	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 395		2 997	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 395	680	2 997	2 068

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	40 000		40 000	
Kokku muud nõuded	40 000		40 000	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	67 322		67 322	
Kokku muud nõuded	67 322		67 322	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	255	63 911	64 166
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	255	63 911	64 166
Ostud ja parendused	149 000	0	149 000
Muud muutused	0	1	1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	149 255	63 912	213 167
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	149 255	63 912	213 167
Ostud ja parendused	41 673	0	41 673
31.12.2013			
Soetusmaksumus	190 928	63 912	254 840
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	190 928	63 912	254 840

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 229	1 340
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	239	60

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	3 229	1 340
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	63 911	63 911
Kokku	63 911	63 911

Elvas, Vaikne 22 renditulu 3229 eur

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	600	76

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	288 300
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	76 637
Kokku tingimuslikud kohustused	0	364 937

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	42	42

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 731	60 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 731	60 685
Kokku müügitulu	50 731	60 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	10 469	9 178
Kinnisvara vahendustegevus	40 262	47 792
Kinnisvara haldus	0	3 715
Metsanduse abitegevus		
Põllumajanduse abitegevus		
Kokku müügitulu	50 731	60 685

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	960	3 590
Muud finantstulud ja -kulud	0	129 972
Kokku muud finantstulud ja -kulud	960	133 562

2009. aastal omandas Tuulevana kingitusena 114 AS Fest Foresti aktsiat, mis oli 10% AS Fest Foresti aktsiakapitalist. Aktsiate soetusmaksumus oli 0. 2012. aasta novembris müüs OÜ Tuulevana aktsiad, teenides 129971 Eur finantstulusid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

TUULEVANA OÜ (registrikood: 11004194) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754
Kokku	362 183

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	364 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754
Kokku	362 183

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	40262	79.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10468	20.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kams	36606232743		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045689
E-posti aadress	toomas@fest-forest.ee