

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe 144

registrikood: 80171997

tänava/talu nimi, Õismäe 144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 6577357, +372 5065138

e-posti aadress: aime.kaasik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe 144 kanti äriregistrisse 27. septembril 2002. a. KÜ Õismäe 144 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2002. a.

KÜ Õismäe 144 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20485 eur ja kulud olid 19220 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu arvestas tasu juhatuse liikmele 2301 eur. Korteriühistu arvestas palka 3080 eur 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 257	27 272	
Nõuded ja ettemaksed	8 512	13 352	
Kokku käibevara	49 769	40 624	
Kokku varad	49 769	40 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 015	11 083	2,3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 907	20 959	5
Kokku lühiajalised kohustused	39 922	32 042	
Kokku kohustused	39 922	32 042	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 906	4 906	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 676	2 354	
Aruandeaasta tulem	1 265	1 322	
Kokku netovara	9 847	8 582	
Kokku kohustused ja netovara	49 769	40 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 983	18 148	5,6
Annetused ja toetused	126	128	
Muud tulud	376	455	
Kokku tulud	20 485	18 731	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 334	-3 521	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 667	-6 680	
Tööjõukulud	-7 219	-7 208	7,8
Kokku kulud	-19 220	-17 409	
Põhitegevuse tulem	1 265	1 322	
Aruandeaasta tulem	1 265	1 322	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 265	1 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 840	-3 644
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 880	15 170
Kokku rahavood põhitegevusest	13 985	12 848
Kokku rahavood	13 985	12 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 272	14 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 985	12 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 257	27 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 906	2 354	7 260
Aruandeaasta tulem		1 322	1 322
31.12.2012	4 906	3 676	8 582
Aruandeaasta tulem		1 265	1 265
31.12.2013	4 906	4 941	9 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe 144 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	93
Sotsiaalmaks	159	150
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	259

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 872	7 872			
Võlad töövõtjatele	381	381			4
Maksuvõlad	230	230			2
Muud võlad	246	246			
Saadud ettemaksed	286	286			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 015	9 015			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 149	10 149			
Võlad töövõtjatele	350	350			4
Maksuvõlad	259	259			2
Muud võlad	259	259			
Saadud ettemaksed	66	66			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 083	11 083			

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	381	350
Kokku võlad töövõtjatele	381	350

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal laekusid remonditasud summas 15282 eur. KÜ Õismäe 144 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 5334 eur. Seisuga 31.12.2012 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 20959 eur krooni. Seisuga 31.12.2013 sihtotstarbelised maksed remondiks moodustavad summas 30907 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 649	14 627
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 334	3 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 983	18 148

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 381	5 394
Sotsiaalmaksud	1 838	1 814
Kokku tööjõukulud	7 219	7 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 512	286	12 645	66
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		157		155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Korteriühistu Õismäe 144 (registrikood: 80171997) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI SAAR	Juhatuse liige	16.06.2014
RAUL ERMANN	Juhatuse liige	16.06.2014
AIME KAASIK	Juhatuse liige	16.06.2014
OLGA PANFILOVA	Juhatuse liige	17.06.2014
DANEL VALNER	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577357
Mobiiltelefon	+372 5065138
E-posti aadress	aime.kaasik@mail.ee