

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Estmar ML

**registrikood:** 11634848

**tänava/talu nimi,** Aia 28

**maja ja korteri number:**

**linn:** Abja-Paluoja vallasisene linn

**vald:** Abja vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 69403

**telefon:** +372 5141096

**e-posti aadress:** laane70@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                      | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                           | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                                | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                                 | 12 |
| Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud                           | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                              | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                         | 13 |

## Tegevusaruanne

Estmar ML OÜ on asutatud 27.04.2009 aastal. Firma tegutseb Viljandimaal Abja vallas. Transpordi rendiga tegeleb ka Pärnumaal. Firma peamiseks tegevussuunaks on kinnistu ja transpordi rent ning raamatupidamis teenuse osutamine. 2013 a. juhatuse liikme tasu ei makstud. 2013 aasta lõpetas firma kasumiga. 2014 a. on plaanis suurendada teenuste mahtu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 677         | 1 380         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 793           | 811           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 470</b>  | <b>2 191</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 42 257        | 45 450        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>42 257</b> | <b>45 450</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 727</b> | <b>47 641</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 6 300         | 6 300         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50            | 113           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 350</b>  | <b>6 413</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 24 651        | 32 041        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>24 651</b> | <b>32 041</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>31 001</b> | <b>38 454</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 375         | -4 080        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 539         | 10 711        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 726</b> | <b>9 187</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>46 727</b> | <b>47 641</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 12 438       | 17 773        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -4 755       | -5 591        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>7 683</b> | <b>12 182</b> |
| Üldhalduskulud                              | -1 144       | -1 474        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 539</b> | <b>10 708</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 539</b> | <b>10 708</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 539</b> | <b>10 708</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 6 539         | 10 708         |
| Korrigeerimised                                          |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 193         | 3 549          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 193</b>  | <b>3 549</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 0             | 503            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 8             | -428           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0             | 88             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>9 740</b>  | <b>14 420</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -2 583         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-2 583</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -7 443        | -13 019        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-7 443</b> | <b>-13 019</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 297</b>  | <b>-1 182</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 380         | 2 562          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 297</b>  | <b>-1 182</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 677         | 1 380          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       |                              | -4 080                      | -1 524 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 10 711                      | 10 711 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       |                              | 6 631                       | 9 187  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 556                       |                              | 6 631                       | 9 187  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 6 539                       | 6 539  |
| Muud muutused omakapitalis            |                             | 256                          | -256                        | 0      |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 256                          | 12 914                      | 15 726 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ESTMAR ML OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- \* Hooned, ehitised 10%
- \* Masinad ja seadmed 20%
- \* Inventar 30%

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Estmar ML OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- \* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 173          | 0            |
| SEB pank          | 3 504        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 677</b> | <b>1 380</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 31         | 18         | 71        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>31</b>  | <b>18</b>  | <b>71</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised      | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Kokku         |
|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     |               |                         |                       |               |
| <b>31.12.2011</b>   |               |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 44 738        | 7 190                   | 7 190                 | 51 928        |
| Akumuleeritud kulum | -3 355        | -2 157                  | -2 157                | -5 512        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>41 383</b> | <b>5 033</b>            | <b>5 033</b>          | <b>46 416</b> |
|                     |               |                         |                       |               |
| Ostud ja parendused |               | 2 583                   | 2 583                 | 2 583         |
| Amortisatsioonikulu | -2 069        | -1 480                  | -1 480                | -3 549        |
|                     |               |                         |                       |               |
| <b>31.12.2012</b>   |               |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 44 738        | 9 773                   | 9 773                 | 54 511        |
| Akumuleeritud kulum | -5 424        | -3 637                  | -3 637                | -9 061        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>39 314</b> | <b>6 136</b>            | <b>6 136</b>          | <b>45 450</b> |
|                     |               |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -1 966        | -1 227                  | -1 227                | -3 193        |
|                     |               |                         |                       |               |
| <b>31.12.2013</b>   |               |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 44 738        | 9 773                   | 9 773                 | 54 511        |
| Akumuleeritud kulum | -7 390        | -4 864                  | -4 864                | -12 254       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>37 348</b> | <b>4 909</b>            | <b>4 909</b>          | <b>42 257</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 30 951     | 6 300                             | 24 651              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 30 951     | 6 300                             | 24 651              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 38 341     | 6 300                             | 32 041              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 38 341     | 6 300                             | 32 041              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 19         | 19                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 31         | 31                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 50         | 50                                |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 42         | 42                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 71         | 71                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 113        | 113                               |                     |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 12 438        | 17 773        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 438</b> | <b>17 773</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 438</b> | <b>17 773</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamis teenus                       | 1 406         | 1 406         |
| Transpordi rent                             | 3 285         | 8 687         |
| Kaupade müügitulu                           | 67            | 0             |
| Muud tulud                                  | 7 680         | 7 680         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 438</b> | <b>17 773</b> |

## Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Transpordikulud                                       | 1 387        | 1 888        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                         | 175          | 154          |
| Amortisatsioonikulu                                   | 3 193        | 3 549        |
| <b>Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>4 755</b> | <b>5 591</b> |

## Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2013         | 2012         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud     | 111          | 522          |
| Koolituskulud               | 497          | 0            |
| Muud                        | 0            | 206          |
| telefon, side               | 218          | 325          |
| Pangateenus                 | 39           | 75           |
| Erialane kirjandus          | 279          | 346          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>1 144</b> | <b>1 474</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013     | 2012     |
|--------------------------|----------|----------|
| Töötuskindlustus         | 0        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 793        | 793        |

| 2013                                                                                                                                                    | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 086  |
|                                                                                                                                                         |        |
| 2012                                                                                                                                                    | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 086  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

**Osaühing Estmar ML (registrikood: 11634848) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT LÄÄNE       | Juhatuse liige     | 18.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 375         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 539         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 914</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 375         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 539         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 914</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 7680            | 61.75%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 3285            | 26.41%      | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | 1406            | 11.30%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Margit Lääne   | 47003086016                         | Aia tänav 28,<br>Abja-Paluoja<br>vallasisene linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5141096       |
| E-posti aadress | laane70@hotmail.ee |