

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osühing ARAGATS

registrikood: 11001244

tänavatalu nimi, Viru pst 14
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 40232

telefon: +372 51116426, +372 3924036

faks: +372 3924036

e-posti aadress: aragats@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Aragats OU tegevusalaks on aripindade uurile andmine Sillamae linnas.

Aragats OU põhieesmärgiks 2013.a. on:

1. Oli teostatud too uuriniku ja uurileandja koostöö tingimuste parandamise osas ja kogu aripanda uurile andmise osas.
2. 2013 aastal jätkuvalt oli teostatud uue ariekuse detailplaneeringu väljatootamine (Sillamae, Viru pst 5 aadressil).

Ettevõtte juhatuse liikmetele palka ja lisatasusid ei makstud ja lepingu lõpetamise korral huvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	34 993	21 131
Nõuded ja ettemaksed	20 509	19 726
Kokku käibevara	55 502	40 857
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	941 177	999 006
Materiaalne põhivara	7 953	9 383
Kokku põhivara	949 130	1 008 389
Kokku varad	1 004 632	1 049 246
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	139 690	132 056
Võlad ja ettemaksed	20 190	19 577
Kokku lühiajalised kohustused	159 880	151 633
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	436 882	559 571
Kokku pikaajalised kohustused	436 882	559 571
Kokku kohustused	596 762	711 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 793	261 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 828	65 557
Kokku omakapital	407 870	338 042
Kokku kohustused ja omakapital	1 004 632	1 049 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	296 212	269 904
Mitmesugused tegevuskulud	-100 517	-72 881
Tööjõukulud	-27 597	-25 913
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 259	-59 259
Kokku ärikasum (-kahjum)	108 839	111 851
Intressikulud	-38 943	-46 231
Muud finantstulud ja -kulud	-68	-63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 828	65 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 828	65 557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	349 093	315 005
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-152 405	-117 503
Väljamaksed töötajatele	-28 760	-27 307
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	-38 943	-46 231
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 000
Kokku rahavood äritegevusest	128 987	120 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-115 055	-107 767
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-70	-66
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 125	-107 833
Kokku rahavood	13 862	13 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 131	7 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 862	13 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 993	21 131

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	1 023	261 236	272 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 557	65 557
31.12.2012	10 226	1 023	326 793	338 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 828	69 828
31.12.2013	10 226	1 023	396 621	407 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aragats OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise Euro rahas. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentid. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontole jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lahtudes toenaoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel kasitleti iga arve laekunud toenaolisust otsesel meetoodil. Lootusetud nõuded on bilansist välja.

Seotud osapooled

Seotud osapooled raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja korgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	504	149
Arvelduskontod	34 489	20 982
Kokku raha	34 993	21 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 484	20 484
Ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 509	20 509
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 701	19 701
Ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 726	19 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 872	2 955
Üksikisiku tulumaks	514	398
Sotsiaalmaks	1 021	963
Kohustuslik kogumispension	40	38
Töötuskindlustusmaksed	106	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 553	4 471

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-404 924	-404 924
Jääkmaksumus	305 178	751 657	1 056 835
Amortisatsioonikulu	0	-57 829	-57 829
31.12.2012			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-462 753	-462 753
Jääkmaksumus	305 178	693 828	999 006
Amortisatsioonikulu	0	-57 829	-57 829
31.12.2013			
Soetusmaksumus	305 178	1 156 581	1 461 759
Akumuleeritud kulum	0	-520 582	-520 582
Jääkmaksumus	305 178	635 999	941 177

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	296 212	269 904

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-9 748	-9 748
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	4 870	10 813
Amortisatsioonikulu				-1 430	-1 430
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-11 178	-11 178
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	3 440	9 383
Amortisatsioonikulu				-1 430	-1 430
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 236	3 707	3 707	14 618	20 561
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-12 608	-12 608
Jääkmaksumus	2 236	3 707	3 707	2 010	7 953

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 001	17 001		
Lühiajalised laenud kokku	17 001	17 001		
Pikaajalised laenud				
AS Danske Bank	541 741	122 689	419 052	
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 830		17 830	
Pikaajalised laenud kokku	559 571	122 689	436 882	
Laenukohustused kokku	576 572	139 690	436 882	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 001	17 001		
Lühiajalised laenud kokku	17 001	17 001		
Pikaajalised laenud				
AS Danske Bank	656 796	115 055	541 741	
Vanuš Karapetjan (omanik)	17 830		17 830	
Pikaajalised laenud kokku	674 626	115 055	559 571	
Laenukohustused kokku	691 627	132 056	559 571	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	307 414	307 414
Ehitised	635 999	693 828
Muu materiaalne põhivara	2 010	3 440
Muud varad	3 707	3 707
Kokku	949 130	1 008 389

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 873	10 873		
Võlad töövõtjatele	2 535	2 535		
Maksuvõlad	4 553	4 553		
Muud võlad	2 229	2 229		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 190	20 190		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 243	10 243		
Võlad töövõtjatele	2 634	2 634		
Maksuvõlad	4 471	4 471		
Muud võlad	2 229	2 229		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 577	19 577		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	10 873	10 244
Kokku võlad tarnijatele	10 873	10 244

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	1 457	1 422
Puhkuse reserv	1 078	1 212
Kokku võlad töövõtjatele	2 535	2 634

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 229	2 229		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 229	2 229		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	296 212	269 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 212	269 904
Kokku müügitulu	296 212	269 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	296 212	269 904
Kokku müügitulu	296 212	269 904

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	25 987	24 317
Sotsiaalmaksud	6 375	6 194
Pensionikulu	239	226
Kokku tööjõukulud	32 601	30 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Osaühing ARAGATS (registrikood: 11001244) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VANUŠ KARAPETJAN	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 828
Kokku	396 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 621
Kokku	396 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	296212	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vanuš Karapetjan	36101192227		10226 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3924036
Faks	+372 3924036
Mobiiltelefon	+372 51116426
E-posti aadress	aragats@yandex.ru