

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD

registrikood: 10312462

tänava/talu nimi, Kullerkupu 9-3

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Sissejuhatus

Ettevõtte põhisuunaks 2013. aastal sai üldehitusteenuste osutamine nii Eestis kui ka Soomes.

Müügitulust moodustas 87% teenuste müük Soome ja 13% teenuste müük Eestisse.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Liivamäe Leiud müügitulu 241 147 eurot. Müügitulust 100% moodustas elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

OÜ Liivamäe Leiud ärikasumiks kujunes 34 852 eurot.

Personal

OÜ Liivamäe Leiud keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 7 töötajat.

2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 114 812 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	241 147	176 737
Puhas kasum	34 852	6 865
Puhasrentaablus	14%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	0,86
ROA	48%	18%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Liivamäe Leiud OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 568	5 145	2
Nõuded ja ettemaksed	46 570	14 042	3,5
Varud	0	6 350	
Kokku käibevara	58 138	25 537	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 014	13 329	6
Kokku põhivara	15 014	13 329	
Kokku varad	73 152	38 866	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 113	13 569	7
Võlad ja ettemaksed	24 179	16 289	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	29 292	29 858	
Kokku kohustused	29 292	29 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	17 894	11
Kohustuslik reservkapital	753	753	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 755	-16 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 852	6 865	
Kokku omakapital	43 860	9 008	
Kokku kohustused ja omakapital	73 152	38 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	241 147	176 737	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 048	-17 914	13
Mitmesugused tegevuskulud	-62 875	-38 740	14
Tööjõukulud	-114 812	-110 617	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 648	-2 417	6
Muud ärikulud	-5 904	-34	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 860	7 015	
Intressikulud	-8	-150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 852	6 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 852	6 865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 860	7 015
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 315	2 417
Kokku korrigeerimised	8 315	2 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 521	6 165
Varude muutus	6 350	-600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 890	-13 575
Kokku rahavood äritegevusest	26 894	1 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	0
Antud laenud	-2 007	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 007	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-8 456	-4 090
Makstud intressid	-8	-150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 464	760
Kokku rahavood	6 423	2 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 145	2 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 423	2 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 568	5 145

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	17 895	752	-16 504	2 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 865	6 865
Muutused muudest omanike sissemaksetest				0
Muutused reservides	-1	1		0
31.12.2012	17 894	753	-9 639	9 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 852	34 852
Muud muutused omakapitalis	-15 394		15 394	0
31.12.2013	2 500	753	40 607	43 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivamäe Leiud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Liivamäe Leiud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahvoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Liivamäe Leiud omanik
- omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 568	5 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 450	43 450	
Ostjatelt laekumata arved	43 450	43 450	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	825	825	5
Muud nõuded	2 007	2 007	
Laenunõuded	2 007	2 007	
Ettemaksed	288	288	
Tulevaste perioodide kulud	288	288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 570	46 570	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 413	13 413	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	526	526	5
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 042	14 042	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	43 450	13 413
Kokku nõuded ostjate vastu	43 450	13 413

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	740		198	
Üksikisiku tulumaks		3 587		652
Sotsiaalmaks		6 088		2 143
Kohustuslik kogumispension		368		74
Töötuskindlustusmaksed		476		208
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85		58	340
Ettemaksukonto jääk			270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	825	10 519	526	3 417

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud Soome maksud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 369	9 500	9 500	513	18 382
Akumuleeritud kulum	-1 993	-565	-565	-78	-2 636
Jääkmaksumus	6 376	8 935	8 935	435	15 746
Amortisatsioonikulu	-413	-1 902	-1 902	-102	-2 417
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 258	9 500	9 500	513	18 271
Akumuleeritud kulum	-2 295	-2 467	-2 467	-180	-4 942
Jääkmaksumus	5 963	7 033	7 033	333	13 329
Ostud ja parendused		10 000	10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	-296	-2 067	-2 067	-285	-2 648
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 667				-5 667
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	19 500	19 500	513	20 013
Akumuleeritud kulum	0	-4 534	-4 534	-465	-4 999
Jääkmaksumus	0	14 966	14 966	48	15 014

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 113	5 113		
Lühiajalised laenud kokku	5 113	5 113		
Laenukohustused kokku	5 113	5 113		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Seotud isikud	13 569	13 569		
Lühiajalised võlakirjad kokku	13 569	13 569		
Laenukohustused kokku	13 569	13 569		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 953	4 953			9
Võlad töövõtjatele	7 148	7 148			
Maksuvõlad	10 519	10 519			5
Muud võlad	1 559	1 559			
Intressivõlad	1 559	1 559			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 179	24 179			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 544	5 544			9
Võlad töövõtjatele	4 556	4 556			
Maksuvõlad	3 417	3 417			5
Muud võlad	2 772	2 772			
Intressivõlad	2 772	2 772			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 289	16 289			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijad	4 953	5 544
Kokku võlad tarnijatele	4 953	5 544

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 559	1 559		
Kokku muud võlad	1 559	1 559		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 772	2 772		
Kokku muud võlad	2 772	2 772		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	17 894
Osade arv (tk)	2	2

Osakapital nimiväärtuses 2500 eurot kuulub võrdsetes osades kahele osanikule: Interesting OÜ reg 11156254 osas 1250 eurot ja Uku Ubaleht ik. 36702250223 osas 1250 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 010	23 298
Soome	210 137	153 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	241 147	176 737
Kokku müügitulu	241 147	176 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	241 147	176 737
Kokku müügitulu	241 147	176 737

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	20 048	17 914
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 048	17 914

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	1 100
Energia	7 517	6 528
Kütus	7 517	6 528
Mitmesugused bürookulud	7 720	6 093
Lähetuskulud	41 066	19 609
kindlustuskulud	759	1 258
Muud	5 813	4 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 875	38 740

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	86 512	82 356
Sotsiaalmaksud	28 300	28 261
Kokku tööjõukulud	114 812	110 617
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 841

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 839	6 965

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD (registrikood: 10312462) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 852
Kokku	40 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 607
Kokku	40 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	241147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Ubaleht	36702250223	Eesti	1250 EUR
Interesting OÜ	11156254	Kullerkupu 9-3, Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com