

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2013.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanikute üldkoosolekul 10 juuni.2014.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusesimees Aleksandr Litvinenko

Juhatuseliige Julia Bassova

Juhatuseliige Jelena Klevtsova

Juhatuseliige Andrei Jermakov

Juhatuseliige Galina Šiškina



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu JAAMA 195

registrikood: 80077910

tänavatalu nimi, Jaama 195

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50705

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: valentinaplotnikova@hotmail.ee, aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27128 euro ja kulud olid 32067 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 6955 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 894	26 445	2
Nõuded ja ettemaksed	16 346	17 590	3
Kokku käibevara	37 240	44 035	
Kokku varad	37 240	44 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 889	10 749	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 889	10 749	
Kokku kohustused	8 889	10 749	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 336	21 418	
Aruandeaasta tulem	-4 935	5 918	
Kokku netovara	28 351	33 286	
Kokku kohustused ja netovara	37 240	44 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 174	15 227	6
Muud tulud	5 954	3 114	7
Kokku tulud	27 128	18 341	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 026	-3 432	8
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-75	9
Tööjõukulud	-6 955	-8 933	10
Kokku kulud	-32 067	-12 440	
Põhitegevuse tulem	-4 939	5 901	
Muud finantstulud ja -kulud	4	17	
Aruandeaasta tulem	-4 935	5 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 939	5 901
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 244	-3 274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 860	3 097
Laekunud intressid	0	17
Muud rahavood põhitegevusest	4	1 348
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 551	7 089
Kokku rahavood	-5 551	7 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 445	19 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 551	7 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 894	26 445

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	4 602	21 418	26 020
Aruandeaasta tulem	1 348	5 918	7 266
31.12.2012	5 950	27 336	33 286
Aruandeaasta tulem		-4 935	-4 935
31.12.2013	5 950	22 401	28 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Jaama 195 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise lava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksmise printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	20 894	26 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 897	7 897
Ostjatelt laekumata arved	7 897	7 897
Muud nõuded	8 449	8 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 346	16 346

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 955	7 955
Ostjatelt laekumata arved	7 955	7 955
Muud nõuded	9 635	9 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 590	17 590

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	99
Sotsiaalmaks	142	160
Kohustuslik kogumispension	12	13
Töötuskindlustusmaksed	6	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	281

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 313	8 313
Võlad töövõtjatele	329	329
Maksuvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	8 889	8 889

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 786	9 786
Võlad töövõtjatele	682	682
Maksuvõlad	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	10 749	10 749

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 706	9 041
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 468	6 186
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 174	15 227

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitsed	930	1 197
Muud	5 024	1 917
Kokku muud tulud	5 954	3 114

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	21 669	2 012
Hooldustööd	3 357	1 420
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 026	3 432

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	86	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86	75

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 301	6 845
Sotsiaalmaksud	1 654	2 088
Kokku tööjõukulud	6 955	8 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	valentinaplotnikova@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com