

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu LÄÄNE 9

registrikood: 80030038

tänavatänu nimi, Lääne 9-49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 7403374, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Majandusaasta aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Lääne 9 on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2013.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Sokli soojustamine (OÜ Villaare)
2. Küttesüsteemi surveproov (OÜ Kodusoojus).

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma oli 4369 eur.

Korteriühistu Lääne 9
juhatuse esimees Nadezda Andrussenko



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 105	14 271
Nõuded ja ettemaksed	7 677	10 699
Kokku käibevara	15 782	24 970
Kokku varad	15 782	24 970
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 949	6 735
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 128	16 530
Kokku lühiajalised kohustused	14 077	23 265
Kokku kohustused	14 077	23 265
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	1 705
Kokku netovara	1 705	1 705
Kokku kohustused ja netovara	15 782	24 970



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 636	9 800
Muud tulud	513	410
Kokku tulud	35 149	10 210
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 081	-1 491
Mitmesugused tegevuskulud	-2 636	-2 389
Tööjõukulud	-6 432	-6 300
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-30
Kokku kulud	-35 149	-10 210
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 022	-3 006
Varude muutus	0	30
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 786	1 093
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 402	12 905
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 166	11 022
Kokku rahavood	-6 166	11 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 271	3 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 166	11 022
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 105	14 271



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2011	1 705	1 705
31.12.2012	1 705	1 705
31.12.2013	1 705	1 705



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 9 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013. ja lõppes 31.detsembril 2013.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2013 a. kuludesse järgmiselt :

Küttekulud	34233
Vesi ja kanalisatsioon	5785
Gaasikulud	1506
Prügiveokulud	3004
Kokku:	44528

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	8 105	14 271
Kokku raha	8 105	14 271



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 653	7 653		
Ostjatelt laekumata arved	7 653	7 653		
AS STV ja FIE Tsarenko maksmata elektriarved	24	24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 677	7 677		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 664	10 664		
Ostjatelt laekumata arved	10 664	10 664		
AS STV ja FIE Tsarenko maksmata elektriaved	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 699	10 699		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 653	10 684
ostjatelt tasumata arved	7 641	10 665
tasumata viivis	12	19
Kokku nõuded ostjate vastu	7 653	10 684

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 945	4 945		
Muud võlad	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 949	4 949		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 709	6 709		
Võlad töövõtjatele	22	22		
Muud võlad	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 735	6 735		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kommunaalteenuste arved	4 952	6 716
Kodu Liising ettemaks	-7	-7
Kokku võlad tarnijatele	4 945	6 709

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	256
Hooldustööd	0	60
Kütepüstakute vahetus	0	852
Fonoluku remont	0	163
Energiamärgis	0	160
Sokli soojustamine	26 081	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 081	1 491

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	584	514
Elektrienergia	584	514
Pangateenused	167	156
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Autokulud	134	109
Majanduskulud	267	194
Kanaliseerimise puhastus	54	36
Küttesüsteemi surveamine	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 636	2 389

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 369	4 071
Sotsiaalmaksud	2 063	2 229
Kokku tööjõukulud	6 432	6 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

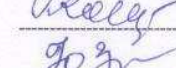
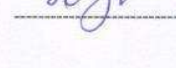
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 841	1 841
autokompensatsioon	134	109

Lisa 11 Majandusaasta aruande allkirjad

2013 a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed :

Nimi	Allkiri	Kuupäev
N. Andrussenko		11.06.2014
A. Noobel		11.06.2014
T. Undrits		11.06.2014
L. Kotikova		11.06.2014
J. Zubanova		11.06.2014

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee