

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mooni 19

registrikood: 80315686

tänava/talu nimi, Mooni 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5545266, +372 55995248, +372 53437268

e-posti aadress: lembe.laas@mail.ee, jaanika@firmehitus.ee, liinao@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Mooni 19 juhatuse tegevusaruanne perioodi **01.01.2013–31.12.2013** kohta

Koostas: Liina Lüecke

Aastal 2013 toimus üks ühistu üldkoosolek: 11. juunil. ja üks ühistu juhatuse koosolek: 16. septembril. Üldkoosolekul võeti vastu 2012. aasta majandusaruanne ning eelarve-majanduskava aastaks 2013. Juhatuse koosolekul otsustati taotleda Tallinna Keskkonnaametilt luba puude hoolduslõikuseks Mooni 19 krundil.

Aarius Projekt OÜ aia heakorraprojekti finantseerimiseks koguti 2013 aasta 3 esimesel kuul 1739,07 eurot.

Aastal 2013 koguti Mooni 19 elanikelt hooldus- ja remondifondi **2002,56 eurot**, ning lisaks parkla rajamistfondi **1792 eurot**. Ühistu kasutuses oli 2012. aastal koos **666,10** eurose jäägiga eelmisest aastast **2668,66 eurot** hooldus- ja remondifondi raha, mida kasutati Mooni 19 territooriumil vajalike tööde finantseerimiseks ja elukeskkonna parandamiseks summas 836,27 eurot.

Hooldus- ja remondifondist finantseeritud tööde ja teenuste nimekiri:

Lukusüdamike parandamine/asendamine, võtmed (2 x)
Korstnapühkimisteenused (2 x)
Autovärava lukustuse remont
Trepikoja akende pesemine
Muruniiduteenus (mai–oktoober)
Puude hoolduslõikus
Mooni 19 heakorraprojektiga seotud riigilõivud (2 makset)
Pangateenused ja pangakaardi kulu

Hooldus- ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 oli **1832,39 eurot**

Parkla rajamis fondi jääk seisuga 31.12.2013 oli **1792 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 178	745	2
Nõuded ja ettemaksed	1 271	1 444	3
Kokku käibevara	4 449	2 189	
Kokku varad	4 449	2 189	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	392	513	4
Kokku lühiajalised kohustused	392	513	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 624	1 246	
Kokku pikaajalised kohustused	3 624	1 246	
Kokku kohustused	4 016	1 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	25	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	433	430	
Kokku kohustused ja netovara	4 449	2 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 158	1 395	6
Kokku tulud	3 158	1 395	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 155	-1 395	7
Kokku kulud	-3 155	-1 395	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	-851	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121	-116	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 378	352	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 433	-615	
Kokku rahavood	2 433	-615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	745	1 360	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 433	-615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 178	745	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	405	25	430
31.12.2012	405	25	430
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	405	28	433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 19 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	3 178	745
Kokku raha	3 178	745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Nõuded liikmete vastu	1 217	1 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 271	1 271
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	52	52
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Nõuded liikmete vastu	1 392	1 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 444	1 444

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

1217 eurosest nõudest liikmete vastu 837,62 eurot on laekumata arved detsembri 2013 aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2014 aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2014.

Maksetähtaja ületanud nõudeid oli seisuga 31.12.2013 379,82 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	392	392		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	513	513		
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Gaas AS	143	292
Eesti Energia AS	36	35
Tallinna Vesi AS	93	79
Ykssarv OÜ	42	42
Eesti Keskkonnateenused AS	78	65
Kokku võlad tarnijatele	392	513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	836	1 395
Muud sihtlaekumised	2 319	0
Kommunaalteenuste tulud	3	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 158	1 395

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulud vara remondiks	108	1 044
San.tehnilised tööd	0	77
Korstnapühkimisteenused	167	81
Riigilõivud, notari-ja juristitasud	160	0
Kulud vara hoolduseks	376	166
Muud kulud	25	27
aia heakorraprojekt	2 319	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 155	1 395

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal tööjõu kulusid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	63
2012	Ostud
Asutajad ja liikmed	813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Mooni 19 (registrikood: 80315686) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LÜECKE	Juhatuse liige	17.06.2014
JAANIKA LUNDVE	Juhatuse liige	17.06.2014
LEMBE LAAS	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55995248
Mobiiltelefon	+372 53437268
Mobiiltelefon	+372 5545266
E-posti aadress	jaanika@firmehitus.ee
E-posti aadress	lembe.laas@mail.ee
E-posti aadress	liinao@smail.ee