

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15

registrikood: 80021418

tänava/talu nimi, Sõpruse 15-21

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 53233854, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26 793 eurot ja kulud olid 26 281 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 943 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	456	272
Nõuded ja ettemaksed	4 178	4 396
Kokku käibevara	4 634	4 668
Kokku varad	4 634	4 668
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 503	3 049
Kokku lühiajalised kohustused	2 503	3 049
Kokku kohustused	2 503	3 049
Netovara		
Reservid	147	147
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 472	182
Aruandeaasta tulem	512	1 290
Kokku netovara	2 131	1 619
Kokku kohustused ja netovara	4 634	4 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 793	20 612
Kokku tulud	26 793	20 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 329	-18 847
Tööjõukulud	-952	-475
Kokku kulud	-26 281	-19 322
Põhitegevuse tulem	512	1 290
Aruandeaasta tulem	512	1 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	512	1 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	-1 811
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-546	793
Kokku rahavood põhitegevusest	184	272
Kokku rahavood	184	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	456	272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	147	182	329
Aruandeaasta tulem		1 290	1 290
31.12.2012	147	1 472	1 619
Aruandeaasta tulem		512	512
31.12.2013	147	1 984	2 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 15 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod	456	272
Kokku raha	456	272

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	943	360
Sotsiaalmaksud	9	115
Kokku tööjõukulud	952	475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	768	663
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 (registrikood: 80021418) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	16.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
DIANA TOIVONEN-KURTUKOVA	Juhatuse liige	16.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
SVETLANA ODINETS	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53233854
Mobiiltelefon	+372 55666320
E-posti aadress	sopruse15@bk.ru