

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pipi Puhastus

registrikood: 11948334

tänavanimi, maja number: Mündi 29,

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5293906

e-posti aadress: pipipuhastus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Pipi Puhastuse 2013. aasta põhieesmärgiks oli osaleda hangetel ja investeerida uutesse seadmetesse, et kliente juurde saada ja teostada kvaliteetset tööd. 2013. aastal tegime tihedat koostööd ISS Eesti AS -ga, P. Dussmann Eesti-ga ja Kinnisvarateenindusega, kellele teostasime erinevaid eripuhastusteenuseid. Ettevõtte on vaikselt hakanud laienema Pärnust väljapoole. 2013. aastal suurendas ettevõtte töötajate arvu 5 töötaja võrra.

2014. aasta eesmärgiks on leida veel kliente laiendades ettevõtte tegevust mujale Eestisse ja teha investeeringuid põhivara soetamiseks, et suurendada firma efektiivsust ja töötajate arvu. 2014. aasta põhieesmärgiks on suurendada firma käivet investeerides töövahenditesse, et suurendada firma efektiivsust tööde teostamisel.

<i>Olulised finantsnäitajad</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
<i>Kasumiaruanne</i>			
Müügitulu	158 523	143 083	75 102
Ärikasum/kahjum	44 348	53 355	33 398
Puhaskasum/kahjum	43 634	52 566	33 048
<i>Bilansi struktuur</i>			
Käibevara	103 693	63 162	41 005
Varad kokku	167 812	105 232	48 428
Lühiajalised kohustused	18 039	10 703	5 308
Kohustused kokku	33 217	14 271	10 033
Töökapital	85 654	52 459	35 697
Omakapital	134 595	90 961	38 395

Herki Lehtla
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 197	32 942	2
Nõuded ja ettemaksed	25 496	30 220	3;4
Kokku käibevara	103 693	63 162	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 000	3
Materiaalne põhivara	64 119	40 070	5
Kokku põhivara	64 119	42 070	
Kokku varad	167 812	105 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 882	0	6
Võlad ja ettemaksed	15 157	10 703	4;8
Kokku lühiajalised kohustused	18 039	10 703	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 610	0	6
Sihtfinantseerimine	3 568	3 568	10
Kokku pikaajalised kohustused	15 178	3 568	
Kokku kohustused	33 217	14 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 134	35 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 634	52 566	
Kokku omakapital	134 595	90 961	
Kokku kohustused ja omakapital	167 812	105 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	158 523	143 083	11
Muud äritulud	1 036	68	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 762	-23 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 092	-25 543	7;13
Tööjõukulud	-44 767	-36 808	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 090	-3 512	5
Muud ärikulud	-11 500	-39	
Kokku ärikasum (-kahjum)	44 348	53 355	
Intressikulud	-755	-809	
Muud finantstulud ja -kulud	41	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 634	52 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 634	52 566	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 348	53 355	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 090	3 512	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	0	5;12
Muud korrigeerimised	3 039	0	
Kokku korrigeerimised	15 129	3 512	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 764	-21 854	3;4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 454	5 395	8
Laekunud intressid	1	20	
Kokku rahavood äritegevusest	70 696	40 428	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 939	-37 316	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	0	5
Antud laenud	0	-2 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 939	-39 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 747	0	
Makstud intressid	-755	-809	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 502	-809	
Kokku rahavood	45 255	303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 942	32 639	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 255	303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 197	32 942	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 570	257	35 568	38 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 566	52 566
31.12.2012	2 570	257	88 134	90 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 634	43 634
31.12.2013	2 570	257	131 768	134 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pipi Puhastus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, laenuõue, maksude ettemaksed ja muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 200 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud viitvõlad ning lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida (tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	70 237	26 882
Arvelduskonto	7 960	6 060
Kokku raha	78 197	32 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 449	23 449		
Ostjatelt laekumata arved	23 449	23 449		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		4
Muud nõuded	2 041	2 041		
Laenunõuded	2 000	2 000		
Intressinõuded	41	41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 496	25 496		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 272	17 272	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 021	2 021	0	4
Muud nõuded	12 927	10 927	2 000	
Laenunõuded	2 000	0	2 000	
Viitlaekumised	10 927	10 927	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 220	30 220	2 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks		1 991		2 091
Üksikisiku tulumaks		381		271
Sotsiaalmaks		1 119		1 006
Kohustuslik kogumispension		58		37
Töötuskindlustusmaksed		80		109
Ettemaksukonto jääk	6		2 021	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	3 629	2 021	3 516

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus		8 867	8 867	8 867
Akumuleeritud kulum		-1 444	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus		7 423	7 423	7 423
Ostud ja parendused		37 316	37 316	37 316
Amortisatsioonikulu		-4 669	-4 669	-4 669
31.12.2012				
Soetusmaksumus		46 183	46 183	46 183
Akumuleeritud kulum		-6 113	-6 113	-6 113
Jääkmaksumus		40 070	40 070	40 070
Ostud ja parendused	15 600	40 539	56 139	56 139
Amortisatsioonikulu	-1 820	-11 270	-13 090	-13 090
Müügid		-19 000	-19 000	-19 000
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 600	66 722	82 322	82 322
Akumuleeritud kulum	-1 820	-16 383	-18 203	-18 203
Jääkmaksumus	13 780	50 339	64 119	64 119

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	20 000	
Muud masinad ja seadmed	20 000	
Kokku	20 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	14 492	2 882	11 610		3,01	EUR	16.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	14 492	2 882	11 610				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	
Muu materiaalne põhivara	16 783	
Kokku	16 783	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	8 226	6 902	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	5 172	3 020	
1-5 aasta jooksul	11 908	5 779	

Osaühingul Pipi Puhastus oli 2013 majandusaastal 3 kasutusrendi lepingut:

- 1) Kasutusrent Swedbank Liising AS - intress 6 kuu euribor+5,99%, lõpptähtaeg 15.05.2015
- 2) Kasutusrent Nordea Finance Estonia AS- intress 6 kuu euribor+2,80%, lõpptähtaeg 01.01.2016
- 3) Kasutusrent Nordea Finance Estonia AS - intress 3 kuu euribor+2,60%, lõpptähtaeg 04.12.2018

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 460	5 460			
Võlad töövõtjatele	5 025	5 025			
Maksuvõlad	3 629	3 629			4
Muud võlad	1 043	1 043			
Intressivõlad	6	6			
Muud viitvõlad	1 037	1 037			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 157	15 157			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 478	1 478			
Võlad töövõtjatele	4 688	4 688			
Maksuvõlad	3 516	3 516			4
Muud võlad	1 021	1 021			
Muud viitvõlad	1 021	1 021			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 703	10 703			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	104 097	69 626
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 671	18 508
Kokku tingimuslikud kohustused	131 768	88 134

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	4 725	-1 157	3 568
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 725	-1 157	3 568
Kokku sihtfinantseerimine	4 725	-1 157	3 568

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus	3 568		3 568
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 568		3 568
Kokku sihtfinantseerimine	3 568		3 568

OÜ Pipi Puhastus on saanud 2011.aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest toetust summas 5 785 eurot põhivara soetamiseks.

Alates 2013. aastast sihtfinantseerimist ei amortiseerita ja tuludesse kantakse siis, kui on täidetud sihtfinantseerimise tingimused.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 523	143 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 523	143 083
Kokku müügitulu	158 523	143 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	143 643	119 809
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	5 640	19 960
Ehitusmasinate-ja seadmete rentimine	7 092	2 150
Muu puhastustegevus	2 148	1 164
Kokku müügitulu	158 523	143 083

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	0
Muud	36	68
Kokku muud äritulud	1 036	68

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	16	894	
Energia	5 271	6 568	
Kütus	5 271	6 568	
Mitmesugused bürookulud	3 366	1 570	
Koolituskulud	240	0	
Kasutusrent	8 226	6 902	7
Raamatpidamisteenused	1 391	1 124	
Sõidukite kindlustusmaksed	1 481	1 331	
Jooksev remont, tehnohooldus	3 869	2 279	
Muud	8 232	4 875	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 092	25 543	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	33 548	27 033
Sotsiaalmaksud	11 152	9 775
Haigushüvitis	67	0
Kokku tööjõukulud	44 767	36 808
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	9

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 062	0

31. detsember 2013 seisuga oli osaühingus Pipi Puhastus üks juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega väljamakstud juhatuse liikmetasusid, küll on aga arvestatud ja väljamakstud töötasu.

Juhatusel olulisi soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

OÜ Pipi Puhastus (registrikood: 11948334) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LEHTLA	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 634
Kokku	131 768
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 768
Kokku	131 768

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 634
Kokku	131 768
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 768
Kokku	131 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	143643	90.61%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	7092	4.47%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5640	3.56%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	2148	1.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Gerne	48507094218	Gerne, Viisireiu küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	1028 EUR
Herki Lehtla	37603034244	Eesti	1542 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293906
E-posti aadress	pipipuhastus@gmail.com