

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu RAVILA 56

registrikood: 80026249

tänava/talu nimi, Ravila tn. 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 76439597, +372 76433165

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 2 637 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 438 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 895	6 200	2
Nõuded ja ettemaksed	5 271	5 096	
Kokku käibevara	13 166	11 296	
Kokku varad	13 166	11 296	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 810	3 355	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 810	3 355	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 275	6 452	
Kokku pikaajalised kohustused	9 275	6 452	
Kokku kohustused	12 085	9 807	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	610	1 210	
Aruandeaasta tulem	-408	-600	
Kokku netovara	1 081	1 489	
Kokku kohustused ja netovara	13 166	11 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 280	3 656	5
Kokku tulud	4 280	3 656	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-873	-682	7
Tööjõukulud	-3 576	-3 575	8
Kokku kulud	-4 689	-4 257	
Põhitegevuse tulem	-409	-601	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-408	-601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-409	-601	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	830	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 278	4 286	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 694	4 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	1 695	4 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 200	1 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 695	4 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 895	6 200	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	879	1 210	2 089
Aruandeaasta tulem		-600	-600
31.12.2012	879	610	1 489
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	879	610	1 489
Aruandeaasta tulem		-408	-408
31.12.2013	879	202	1 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 895	6 200

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	30
Sotsiaalmaks	72	72
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	112

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 408	2 408		
Võlad töövõtjatele	180	180		
Maksuvõlad	111	111		
Muud võlad	111	111		
Muud viitvõlad	111	111		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 810	2 810		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 951	2 951		
Võlad töövõtjatele	180	180		
Maksuvõlad	112	112		
Muud võlad	112	112		
Muud viitvõlad	112	112		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 355	3 355		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 040	3 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	240	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 280	3 656

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	240	0
Parkla asfalteerimine, parklajooned	0	0
Energiaaudit	0	0
Otsaseinte renoveerimine	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	240	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	382	426
Majanduskulud ja materjal	491	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	873	682

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 668	2 663
Sotsiaalmaksud	908	912
Kokku tööjõukulud	3 576	3 575
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

KÜ Ravila 56 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

korteriühistu RAVILA 56 (registrikood: 80026249) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	17.06.2014
SIIRI-SIGRET LAAR	Juhatuse liige	17.06.2014
VALENTINA STARTŠENKO	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76439597
Telefon	+372 76433165
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee