

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Holding tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest. Aruandeaasta ärikasum oli 239,1 tuhat EUR. Finatskulud olid kokku 15 tuh EUR.

Ettevõtte on teinud investeeringuid oma sidusettevõttesse Duarte Invest OÜ, kes tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Eestis ja Leedus, raske olukorra tõttu kinnisvaraturul on ettevõtte oma investeeringu sellesse ettevõttesse maha hinnanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 467	4 640	
Finantsinvesteeringud	72 900	72 900	2
Nõuded ja ettemaksed	109 263	119 192	3
Kokku käibevara	187 630	196 732	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	188 139	172 800	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 546 424	1 602 151	6
Materiaalne põhivara	6 095	6 095	7
Kokku põhivara	1 740 658	1 781 046	
Kokku varad	1 928 288	1 977 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 000	84 000	8
Võlad ja ettemaksed	5 796	5 431	9
Kokku lühiajalised kohustused	89 796	89 431	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	531 665	615 665	8
Kokku pikaajalised kohustused	531 665	615 665	
Kokku kohustused	621 461	705 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 870	1 116 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 145	153 723	
Kokku omakapital	1 306 827	1 272 682	
Kokku kohustused ja omakapital	1 928 288	1 977 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	354 090	349 147	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 894	-40 857	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 453	-3 768	13
Tööjõukulud	-20 864	-18 772	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 727	-55 727	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	239 152	230 023	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 389	2 670	15
Intressikulud	-24 059	-26 796	16
Muud finantstulud ja -kulud	479	-5 694	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 961	200 203	
Tulumaks	-39 816	-46 480	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 145	153 723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	239 152	230 023	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 727	55 727	6
Kokku korrigeerimised	55 727	55 727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385	-86	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146	-102	
Kokku rahavood äritegevusest	295 410	285 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 206	0	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	21 989	0	2
Antud laenud	0	-17 210	
Antud laenude tagasimaksed	0	50 000	
Laekunud intressid	2	4	
Laekunud dividendid	2 430	1 890	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 215	34 684	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-84 000	-86 037	8
Makstud intressid	-24 059	-27 789	
Makstud dividendid	-149 782	-174 527	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 816	-46 480	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-297 657	-334 833	
Kokku rahavood	1 968	-14 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 640	21 630	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 968	-14 587	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 141	-2 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 467	4 640	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 291 147	1 293 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	153 723	153 723
Makstud dividendid	0	0	-175 000	-175 000
31.12.2012	2 556	256	1 269 870	1 272 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	184 145	184 145
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2013	2 556	256	1 304 015	1 306 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga EUR-i vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja sidusettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2011	61 560	0	61 560
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 340	0	11 340
31.12.2012	72 900	0	72 900
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 900	0	72 900
Soetamine	0	20 206	20 206
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-21 989	-21 989
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	1 783	1 783
31.12.2013	72 900	0	72 900
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 900	0	72 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	409	409	0	0	4
Muud nõuded	296 993	108 854	188 139	0	
Laenuõuded	293 162	105 023	188 139	0	
Intressinõuded	3 831	3 831	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 402	109 263	188 139	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	795	795	0	0	4
Muud nõuded	291 197	118 397	172 800	0	
Laenuõuded	288 970	116 170	172 800	0	
Intressinõuded	2 227	2 227	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 992	119 192	172 800	0	

Laenuõuete tingimused:

Seisuga 31.12.2013

Summa Intessimäär Alusvaluuta Tähtaeg

172 800 0,10% EUR 31.03.2016

15 339 9,00% USD 31.03.2015

105 023 5,00% EUR 31.12.2014

Seisuga 31.12.2012

Summa Intessimäär Alusvaluuta Tähtaeg

172 800 0,10% EUR 31.03.2016

16 148 9,00% USD 31.03.2014

100 022 5,00% EUR 31.12.2014

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	401	0	388	0
Üksikisiku tulumaks	0	494	0	490
Sotsiaalmaks	0	791	0	791
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	63	0	89
Ettemaksukonto jääk	8		407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	1 354	795	1 376

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11255039	Duarte Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	42.62	42.62

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Duarte Invest OÜ	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Tänases majandusolukorras on sidusettevõtte Duarte Invest OÜ poolt tehtud investeeringutega seotud suurte riskidega ja sellest tingituna on ettevõtte maha hinnanud oma investeeringu kogu ulatuses.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-568 165	-568 165
Jääkmaksumus	162 821	1 495 057	1 657 878
Amortisatsioonikulu	0	-55 727	-55 727
31.12.2012			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-623 892	-623 892
Jääkmaksumus	162 821	1 439 330	1 602 151
Amortisatsioonikulu	0	-55 727	-55 727
31.12.2013			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-679 619	-679 619
Jääkmaksumus	162 821	1 383 603	1 546 424

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	354 090	349 147
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-90 621	-96 584

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	615 665	84 000	336 000	195 665	6 kuu EURIBOR+ 2%	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	615 665	84 000	336 000	195 665			
Laenukohustused kokku	615 665	84 000	336 000	195 665			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	699 665	84 000	336 000	279 665	6 kuu EURIBOR +2%	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	699 665	84 000	336 000	279 665			
Laenukohustused kokku	699 665	84 000	336 000	279 665			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	162 821	162 821
Ehitised	1 373 856	1 439 330
Kokku	1 536 677	1 602 151

Seisuga 31.12.2013 Nordea Pangalt saadud laenu tagatiseks on ettevõttele kuuluvale kinnistule, Tallinnas Kentmanni 20, seatud hüpoteek summas 1400 tuhat eurot (seisuga 31.12.2012 oli sama)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 406	2 406	0	0	
Võlad töövõtjatele	995	995	0	0	
Maksuvõlad	1 354	1 354	0	0	4
Muud võlad	1 041	1 041	0	0	
Dividendivõlad	363	363	0	0	
Muud viitvõlad	678	678	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 796	5 796	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 301	2 301	0	0	
Võlad töövõtjatele	921	921	0	0	
Maksuvõlad	1 376	1 376	0	0	4
Muud võlad	833	833	0	0	
Dividendivõlad	145	145	0	0	
Muud viitvõlad	688	688	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 431	5 431	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu kasumi 1 304 015 EUR väljamaksmisel oleks 273843 EUR. Seisuga 31.12.2012 oli potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneuks kogu kasumi 1 269 870 EUR välja maksmisega, 266 673 EUR.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 090	349 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 090	349 147
Kokku müügitulu	354 090	349 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararent	354 090	347 147
Muu teenus	0	2 000
Kokku müügitulu	354 090	349 147

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus	-5 752	-6 780
Projekteerimistööd	0	-490
Konsultatsioonid	-2 904	-6 980
Kindlustus	-18 246	-18 615
Maamaks	-7 992	-7 992
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 894	-40 857

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Juhtimis- ja raamatupidamiskulud	-3 117	-2 717
Pangateenused	-248	-614
Õigusabi	0	-437
Muud	-88	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 453	-3 768

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-15 587	-13 987
Sotsiaalmaksud	-5 277	-4 785
Kokku tööjõukulud	-20 864	-18 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 783	11 340
Intressitulud	6 606	-8 670
Intressitulu laenudelt	6 606	-8 670
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 389	2 670

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-24 059	-26 796
Kokku intressikulud	-24 059	-26 796

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 269	-6 873
Saadud dividendid	2 430	1 890
Muud finantstulud (kulud)	-682	-711
Kokku muud finantstulud ja -kulud	479	-5 694

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	39 816	191 480	46 480
Kokku	150 000	39 816	191 480	46 480

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	173 015	172 843	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 978	118 355	2 301

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	0	0
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	17 210	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 872	1 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KALM	Juhatuse liige	11.06.2014
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abakus Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Abakus Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravast.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Abakus Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

10. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 145
Kokku	1 304 015
Jaotamine	
Dividendideks	174 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 130 015
Kokku	1 304 015

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 145
Kokku	1 304 015
Jaotamine	
Dividendideks	174 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 130 015
Kokku	1 304 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	354090	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalm	33604047010	100 White Oak Drive, Arcadia, CA S1006, California, Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee