

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU JÄRVEOTSA TEE 35A

registrikood: 80124058

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 35a-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 56636788

e-posti aadress: burt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa tee 35a kanti äriregistrisse 10.03.2000.a. Korteriühistu Järveotsa tee 35a tegutseb iseseisvalt alates 01.07.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35318 eurodes. Korteriühistu kogub rahalised vahendid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse aruanne on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 051	13 964	2
Nõuded ja ettemaksed	23 585	22 574	3
Kokku käibevara	38 636	36 538	
Kokku varad	38 636	36 538	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 055	15 542	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 558	14 797	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 613	30 339	
Kokku kohustused	30 613	30 339	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 136	6 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	-302	
Aruandeaasta tulem	1 824	365	
Kokku netovara	8 023	6 199	
Kokku kohustused ja netovara	38 636	36 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 303	27 269
Muud tulud	4 015	2 289
Kokku tulud	35 318	29 558
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 678	-13 644
Mitmesugused tegevuskulud	-15 816	-15 557
Kokku kulud	-33 494	-29 201
Põhitegevuse tulem	1 824	357
Muud finantstulud ja -kulud	0	8
Aruandeaasta tulem	1 824	365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 824	357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 011	-4 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 487	-2 411
Laekunud intressid	0	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 761	8 231
Kokku rahavood põhitegevusest	1 087	2 173
Kokku rahavood	1 087	2 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 964	11 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 087	2 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 051	13 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 136	-302	5 834
Aruandeaasta tulem		365	365
31.12.2012	6 136	63	6 199
Aruandeaasta tulem		1 824	1 824
31.12.2013	6 136	1 887	8 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveotsa tee 35a raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest

Seotud isikud-korteriühistu liikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	15 051	13 964
Kokku raha	15 051	13 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	611	611
Ostjatelt laekumata arved	611	611
Nõuded KÜ laekumata arveid	6 638	6 638
Nõuded	2 726	2 726
Nõuded KÜ liikmete vastu	13 610	13 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 585	23 585
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 316	2 316
Ostjatelt laekumata arved	2 316	2 316
Nõuded KÜ laekumata arveid	4 993	4 993
Nõuded	984	984
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembrikuu eest	14 281	14 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 574	22 574

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 253	11 253		
Võlad töövõtjatele	250	250		
Maksuvõlad	551	551		
Saadud ettemaksed	1 001	1 001		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 055	13 055		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 942	14 942		
Saadud ettemaksed	600	600		
Tulevaste perioodide tulud	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 542	15 542		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 566	21 875	-13 644	14 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 566	21 875	-13 644	14 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 566	21 875	-13 644	14 797
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 797	20 439	-17 678	17 558
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 797	20 439	-17 678	17 558
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 797	20 439	-17 678	17 558

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 625	13 625
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 678	13 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 303	27 269

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 005	465
Muud	3 010	1 824
Kokku muud tulud	4 015	2 289

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

nõuded	23 585	22 574
kohustused	30 613	30 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

KORTERIÜHISTU JÄRVEOTSA TEE 35A (registrikood: 80124058) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	17.06.2014
EDGAR SEEMENDI	Juhatuse liige	17.06.2014
AARNE MESILANE	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636788
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee
E-posti aadress	burt@hotmail.ee