

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Hummuli Agro

**registrikood:** 10081382

**alevik:** Hummuli alevik

**vald:** Hummuli vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihnumber:** 68401

**telefon:** +372 7690131

**faks:** +372 7690131

**e-posti aadress:** agro@hummulii.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                  | 15 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 11 Laenukohustused                     | 17 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 19 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 19 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                 | 20 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 21 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 21 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 22 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 22 |
| Lisa 23 Intressikulud                       | 23 |
| Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud         | 23 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 23 |
| Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva       | 24 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Hummuli Agro asub Valga maakonnas, Hummuli vallas. Ettevõtte põhitegevuseharuks on veisekasvatus ( eelkõige toorpiima tootmine, liha müük on kõrvalharuks ), taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veiste sööda varumine.

Osaühing Hummuli Agro 2013.a. müügitulu oli 3,224 milj. eurot, mis oli üle 1 milj. euro , suurem kui 2012.a. Peamine müügitulu suurenemise põhjuseks on piimamüügi tulu suurenemine ja Väimela POÜ-le loomakasvatusteenuse osutamine.

Piima toodeti 2013.a. 5 528 tonni ning realiseeriti 5 333 tonni, mida oli 1165 tonni rohkem, kui 2012.a. Kaubalisuseks kujunes 96,5%. 2013.a. realiseeriti lihaks 164 looma, mis moodustas 43 tonni lihana. 2013.a. lõpul oli veiseid 1347 looma.

Teravilja koristati 324-lt hektarilt ja maisi 106-lt hektarilt. Maisi kasutati silo valmistamiseks, valmistati loomasöödaks ka rohusilo. Olulist rõhku pandi silo kvaliteedile , võttes kasutusele erinevaid silokonservante.

Ettevõtte bilansimaht 2013.a.lõpu seisuga oli 7,29 milj. eurot, mis võrreldes 2012.aastaga oli 0,64 milj. euro võrra suure. Osaühing Hummuli Agro kasum 2013.a.oli 194 567 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 43.

2013.a. on arvestatud juhatuse liikme tasu 31 058 eurot ja töötajatele palkade- ja lisatasudena 458 641 eurot. Nõukogu liikmele tasu ei makstud.

2014.a. suuremaks investeeringuks on planeeritud tehnika soetamine taimekasvatustoodangu tootmise jaoks.

Osaühing Hummuli Agro majandustulemusele võivad 2014.a. mõju avaldada toorpiima kokkuostuhinna eeldatav mõningane tõus, aga samas ka kvalifitseeritud tööjõu kättesaadavus ja kaadrivoolavus, samuti ka tarbijahindade tõus. Ettevõtte laenu- ja kapitalirendi intresside arvestus on seotud 6 kuu EURIBOR-iga, mis omakorda võib suurendada ettevõtte laenukoormust.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Seoses uute kaasaegsete läga- ja silohoidlate kasutuselevõtuga on muutunud ettevõtte tegevus keskkonnasõbralikumaks. Kuna läga laotamisel viiakse see otse pinnasesse, hoitakse ära põhjavee reostus. Samuti ei teki ka ohtu, et silomahlad võivad tekitada keskkonnareostust.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aruande koostamise perioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

|                                                                            | 2013   | 2012    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 1. ROE (%)                                                                 |        |         |
| Omakapitali puhaskasumi tootlus= (puhaskasum/omakapital                    | 46,24  | -154,34 |
| 2. ROA (%)                                                                 |        |         |
| Vara puhaskasumi tootlus = ( puhaskasum/vara)                              | 2,67   | -5,25   |
| 3. Raha keskmine laekumisaeg= (debitoorne võlgnevus /müügitulu)x360        | 75,03  | 25,96   |
| 4. Kreditoorse võlgnevuse makseaeg= (kreditoorne võlgnevus/kauba kulu)x360 | 164,38 | 156,63  |
| 5. Põhivara käibekordaja= (Müügitulu/materiaalse põhivara jääkmaksumus)    | 0,67   | 0,45    |
| 6. Vara käibekordaja = (müügitulu/vara)                                    | 0,44   | 0,33    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 25 081           | 1 523            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 671 995          | 452 905          | 3       |
| Varud                                        | 668 078          | 679 432          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 1 660            | 1 544            | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 366 814</b> | <b>1 135 404</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 168 384          | 0                | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 18 199           | 13 459           | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 4 792 486        | 4 801 677        | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 939 897          | 697 931          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 918 966</b> | <b>5 513 067</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 285 780</b> | <b>6 648 471</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 133 009        | 762 275          | 9,11    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 225 600        | 931 965          | 5,12,13 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 358 609</b> | <b>1 694 240</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 4 506 407        | 4 728 034        | 9,11    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 506 407</b> | <b>4 728 034</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 865 016</b> | <b>6 422 274</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 83 085           | 83 085           | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 309            | 8 309            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 134 803          | 483 925          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 194 567          | -349 122         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>420 764</b>   | <b>226 197</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 285 780</b> | <b>6 648 471</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2013           | 2012            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 3 224 305      | 2 218 375       | 17      |
| Muud äritulud                                        | 390 585        | 391 435         | 18      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -50 397        | 73 149          | 4       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 242 082        | 51 620          | 8       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -6 769         | -52 284         | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -2 289 679     | -1 824 004      | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -100 060       | -77 195         | 20      |
| Tööjõukulud                                          | -641 787       | -609 762        | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -371 981       | -340 177        | 6,7     |
| Muud ärikulud                                        | -17 590        | -17 177         | 22      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>378 709</b> | <b>-186 020</b> |         |
| Intressikulud                                        | -166 121       | -153 919        | 23      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -18 021        | -9 183          | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>194 567</b> | <b>-349 122</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>194 567</b> | <b>-349 122</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 378 709         | -186 020        |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 371 982         | 340 177         | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -13 500         | -10 297         | 7,18    |
| Muud korrigeerimised                                     | -241 938        | -51 369         | 8       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>116 544</b>  | <b>278 511</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -387 578        | -219 260        | 3       |
| Varude muutus                                            | 11 238          | -41 450         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 267 623         | 22 904          | 12      |
| Laekunud intressid                                       | 4               | 30              | 24      |
| Makstud intressid                                        | -146 609        | -149 537        | 12,23   |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -18 021         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>221 910</b>  | <b>-294 822</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -28 559         | -556 169        | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 13 500          | 18 167          | 7       |
| Antud laenud                                             | 0               | -100            |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 100             | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 959</b>  | <b>-538 102</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 439 469         | 863 531         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -310 283        | -103 783        |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -132 719        | 249 775         | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -179 860        | -175 584        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-183 393</b> | <b>833 939</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>23 558</b>   | <b>1 015</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 523           | 508             | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>23 558</b>   | <b>1 015</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 25 081          | 1 523           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2011</b>           | 83 085                      | 8 309                        | 483 925                     | 575 319  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -349 122                    | -349 122 |
| <b>31.12.2012</b>           | 83 085                      | 8 309                        | 134 803                     | 226 197  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 194 567                     | 194 567  |
| <b>31.12.2013</b>           | 83 085                      | 8 309                        | 329 370                     | 420 764  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Hummuli Agro 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Ettevõtte kasutab RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi nr.1

### Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduakontol.

Arvelduslaen on kajastatud bilansis lühiajalise laenukohustusena.

Väisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eurodes tehingu päeval kehtiva valuutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilse väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Ettevõttes on kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks 8%.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kapitalirendiga soetatud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Ehitised ja rajatised | 3 - 10%  |
| Masinad ja seadmed    | 10 - 20% |
| Muu inventar          | 10 - 33% |

Piiramata kasutusega objekte ( maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eur.

Kasuliku eluea määratlusele on võetud aluseks see, kas põhivahend on uus või varem kasutatud.

### Rendid

Ettevõtte kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustusena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amoriseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegavuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vasatava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "muud äritulud/muud ärikulud".

### Tulud

Ettevõtte saadud tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "müügitulu", "muud finantstulud".

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ja "finantskulud".

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstatakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samas perioodis, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                       | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas       | 18 920            | 1 120             |
| Raha arvelduskontodel | 6 161             | 403               |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>25 081</b>     | <b>1 523</b>      |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 465 302        | 465 302                          |                     |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 465 302        | 465 302                          |                     |               |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 878          | 1 878                            |                     |               | 25      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 41             | 41                               |                     |               | 5       |
| Ettemaksed                         | 227 223        | 58 839                           | 93 545              | 74 839        |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 202 643        | 34 259                           | 93 545              | 74 839        |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 24 580         | 24 580                           |                     |               |         |
| Nõu PRIA vastu                     | 45 935         | 45 935                           |                     |               | 15      |
| Nõue Adelaia OÜ vastu              | 100 000        | 100 000                          |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>840 379</b> | <b>671 995</b>                   | <b>93 545</b>       | <b>74 839</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 159 942        | 159 942                          |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 159 942        | 159 942                          |                     |             |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 410            | 410                              |                     |             | 25      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 143            | 143                              |                     |             | 5       |
| Muud nõuded                        | 105            | 105                              |                     |             |         |
| Laenunõuded                        | 100            | 100                              |                     |             |         |
| Intressinõuded                     | 5              | 5                                |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 146 637        | 146 637                          |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 99 541         | 99 541                           |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 47 096         | 47 096                           |                     |             |         |
| Nõue PRIA vastu                    | 45 668         | 45 668                           |                     |             | 15      |
| Nõue Adelaia OÜ vastu              | 100 000        | 100 000                          |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>452 905</b> | <b>452 905</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 121 453        | 75 642         |
| Lõpetamata toodang   | 74 346         | 81 435         |
| Valmistoodang        | 472 279        | 522 355        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>668 078</b> | <b>679 432</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |               | 31.12.2012 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 26 052        |            | 21 298        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 15 765        |            | 12 078        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 355           |            | 377           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 26 304        |            | 23 907        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 1 247         |            | 1 077         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 722         |            | 2 957         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 1 439         |            | 2 604         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 41         |               | 143        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>41</b>  | <b>73 884</b> | <b>143</b> | <b>64 298</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2011</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 23 229        | 23 229        |
| Akumuleeritud kulum    | -7 729        | -7 729        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>15 500</b> | <b>15 500</b> |
|                        |               |               |
| Amortisatsioonikulu    | -2 041        | -2 041        |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2012</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 23 229        | 23 229        |
| Akumuleeritud kulum    | -9 770        | -9 770        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>13 459</b> | <b>13 459</b> |
|                        |               |               |
| Ostud ja parendused    | 6 500         | 6 500         |
| Amortisatsioonikulu    | -1 732        | -1 732        |
| Muud muutused          | -28           | -28           |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2013</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 29 407        | 29 407        |
| Akumuleeritud kulum    | -11 208       | -11 208       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>18 199</b> | <b>18 199</b> |

|                                                 | 2013  | 2012  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 034 | 9 136 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 9 973 | 3 999 |

Kuna ettevõttele kuuluvad korterid on hoonetes, mis on ehitatud 15-20 aastat tagasi, puudub neile siin piirkonnas aktiivne turg ja ettevõttel ei ole kavas neid niipea müüa. Arvestades kulusid eksperthinnangute tellimisel, leiab juhtkond, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 | Maa     | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|-------------------------------------------------|---------|-----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
| <b>31.12.2011</b>                               |         |           |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 294 414 | 2 427 497 | 2 270 940               | 2 270 940          | 6 692                    | 179 094              | 10 718     | 189 812                            | 5 189 355  |
| Akumuleeritud kulum                             |         | -56 945   | -720 454                | -720 454           | -1 281                   |                      |            |                                    | -778 680   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 294 414 | 2 370 552 | 1 550 486               | 1 550 486          | 5 411                    | 179 094              | 10 718     | 189 812                            | 4 410 675  |
|                                                 |         |           |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |         | 361 011   | 193 920                 | 193 920            | 9 235                    | 181 643              |            | 181 643                            | 745 809    |
| Amortisatsioonikulu                             |         | -82 716   | -252 937                | -252 937           | -2 483                   |                      |            |                                    | -338 136   |
| Müügid                                          |         |           | -7 870                  | -7 870             |                          |                      |            |                                    | -7 870     |
| Ümberklassifitseerimised                        |         | 179 094   |                         |                    |                          | -179 094             | -8 801     | -187 895                           | -8 801     |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |         | 179 094   |                         |                    |                          | -179 094             | -8 801     | -187 895                           | -8 801     |
|                                                 |         |           |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2012</b>                               |         |           |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 294 414 | 2 967 602 | 2 433 590               | 2 433 590          | 15 927                   | 181 643              | 1 917      | 183 560                            | 5 895 093  |
| Akumuleeritud kulum                             |         | -139 661  | -949 991                | -949 991           | -3 764                   |                      |            |                                    | -1 093 416 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 294 414 | 2 827 941 | 1 483 599               | 1 483 599          | 12 163                   | 181 643              | 1 917      | 183 560                            | 4 801 677  |
|                                                 |         |           |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             | 521     |           | 357 288                 | 357 288            | 3 250                    |                      |            |                                    | 361 059    |
| Amortisatsioonikulu                             |         | -91 324   | -276 070                | -276 070           | -2 856                   |                      |            |                                    | -370 250   |
|                                                 |         |           |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| <b>31.12.2013</b>                               |         |           |                         |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 294 935 | 2 967 602 | 2 753 257               | 2 753 257          | 19 177                   | 181 643              | 1 917      | 183 560                            | 6 218 531  |
| Akumuleeritud kulum                             |         | -230 985  | -1 188 440              | -1 188 440         | -6 620                   |                      |            |                                    | -1 426 045 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 294 935 | 2 736 617 | 1 564 817               | 1 564 817          | 12 557                   | 181 643              | 1 917      | 183 560                            | 4 792 486  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2013          | 2012          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 13 500        | 18 167        |
| <b>Kokku</b>       | <b>13 500</b> | <b>18 167</b> |

Aruandeaastal kap.rendi tingimustel soetatud põhivarade soetusmaksumus on 332 500 eurot.

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                   |               | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
|                                             | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2011</b>                           | 1 293         | 1 293   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 25 245        | 25 245  |
| Muud muutused                               | -24 994       | -24 994 |
| <b>31.12.2012</b>                           | 1 544         | 1 544   |
| Müügid                                      | -27 434       | -27 434 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 28 031        | 28 031  |
| Muud muutused                               | -481          | -481    |
| <b>31.12.2013</b>                           | 1 660         | 1 660   |

  

| Põhivara                                    |               | Kokku    |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
|                                             | Loomsed varad |          |
| <b>31.12.2011</b>                           | 646 562       | 646 562  |
| Müügid                                      | -168 229      | -168 229 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 238 871       | 238 871  |
| Muud muutused                               | -19 273       | -19 273  |
| <b>31.12.2012</b>                           | 697 931       | 697 931  |
| Müügid                                      | -141 932      | -141 932 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 399 138       | 399 138  |
| Muud muutused                               | -15 240       | -15 240  |
| <b>31.12.2013</b>                           | 939 897       | 939 897  |

  

| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna |                |                  |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                 | 2013           | 2012             |
| Loomsed varad                                   | 104 539        | 1 443 340        |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>104 539</b> | <b>1 443 340</b> |

Õiglase väärtuse leidmisel arvestatakse bioloogilise vara turuhinda võrreldes seda ettevõttes arvestatud omahinnaga. Loomsete varade hindamisel on arvestatud ka Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu hinnangut meie ettevõtte karjale.

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Danske Liising                       | 23 788         | 16 615                            | 7 173               |             | 4.6                | EUR         | 2015        |
| Swedliisigd                          | 11 661         | 11 661                            |                     |             | 5.26               | EUR         | 2014        |
| Nordea Finance Estoonia              | 35 283         | 14 228                            | 21 055              |             | 1.9%+6 kuu eurbor  | EUR         | 2016        |
| Elion Ettevõtted AS                  | 251            | 251                               |                     |             | 19.9%              | EUR         | 2014        |
| SEB Liising                          | 465 582        | 119 215                           | 346 367             |             | 2.7%+6 kuu euribor | EUR         | 2019        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>536 565</b> | <b>161 970</b>                    | <b>374 595</b>      |             |                    |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                   |             |             |
| Dansk Liising                        | 42 600         | 42 600                            |                     |             | 4,86              | EUR         | 2013        |
| Swed Liising                         | 39 023         | 27 363                            | 11 660              |             | 5,26              | EUR         | 2014        |
| SEB Liising                          | 252 719        | 66 370                            | 186 349             |             | 2,7%+6kuu euribor | EUR         | 2015        |
| Nordea Finance Estonia               | 49 007         | 13 724                            | 35 283              |             | 1,9%+6kuu euribor | EUR         | 2016        |
| Elion Ettevõtted AS                  | 576            | 291                               | 285                 |             | 19,9%             | EUR         | 2014        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>383 925</b> | <b>150 348</b>                    | <b>233 577</b>      |             |                   |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Masinaid ja seadmeid                     | 623 458        | 448 851        |
| Muud varad                               | 251            | 575            |
| <b>Kokku</b>                             | <b>623 709</b> | <b>449 426</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 13 028     | 8 250      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 9 183      | 7 365      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 28 788     | 16 139     |

## Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| SEB arvelduslaen                     | 299 792    | 299 792                           |                     |             | EP baasintress | EUR         | 2014        |         |
| Töösakud                             | 4 936      | 4 936                             |                     |             |                | EUR         | 2014        |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 304 728    | 304 728                           |                     |             |                |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| SEB Panga lep.20009011529            | 1 119 663  | 67 841                            | 1 051 822           |             | 3,291%         | EUR         | 11.04.2017  |         |
| SEB Panga lep.2011016437             | 891 411    | 69 489                            | 821 922             |             | 2,953%         | EUR         | 08.07.2015  |         |
| SEB Panga lep.2010011710             | 820 627    | 63 248                            | 757 379             |             | 3,0%           | EUR         | 10.07.2015  |         |
| SEB Panga lep.2013010404             | 150 000    | 150 000                           |                     |             | 2,5%           | EUR         | 10.02.2014  |         |
| SEB Panga lep.2013000495             | 100 000    | 100 000                           |                     |             | 0,7%           | EUR         | 10.01.2014  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 3 081 701  | 450 578                           | 2 631 123           |             |                |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 536 565    | 161 970                           | 374 595             |             |                |             |             | 9       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| MES laen                             | 40 071     | 2 814                             | 37 257              |             | 6%             |             | 31.03.2028  |         |
| Maa järelmaks                        | 20 323     | 919                               | 19 404              |             | 5%             |             | 10.01.2055  |         |
| Muud laenukohustused                 | 1 656 028  | 212 000                           | 1 444 028           |             |                |             | 2015        |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 1 716 422  | 215 733                           | 1 500 689           |             |                |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 5 639 416  | 1 133 009                         | 4 506 407           |             |                |             |             |         |

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                     |             |             |         |
| SEB arvelduslaen                     | 432 511    | 432 511                          |                     |             | EP baasintress      | EUR         | 20.04.2013  |         |
| Tööosakud                            | 5 595      | 5 595                            |                     |             |                     | EUR         | 31.12.2013  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 438 106    | 438 106                          |                     |             |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                     |             |             |         |
| SEB laen 20009011529                 | 1 095 256  | 40 995                           | 1 054 261           |             | 6 kuu euribor+2,95% | EUR         | 11.04.2017  |         |
| SEB laen 2011016437                  | 959 000    | 67 578                           | 891 422             |             | 6kuu euribor+2,6%   | EUR         | 08.07.2015  |         |
| SEB laen 2010011710                  | 881 981    | 61 356                           | 820 625             |             | 3%                  | EUR         | 10.07.2015  |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |                     |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 936 237  | 169 929                          | 2 766 308           |             |                     |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 383 925    | 150 348                          | 233 577             |             |                     |             |             | 9       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |                     |             |             |         |
| MES laen                             | 42 883     | 2 813                            |                     | 40 070      | 6%                  | EUR         | 31.03.2028  |         |
| Maa järelmaks                        | 23 131     | 1 079                            |                     | 22 052      | 5%                  | EUR         | 10.01.2055  |         |
| Muud laenukohustused                 | 1 666 027  |                                  | 1 666 027           |             |                     |             | 2015        |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 1 732 041  | 3 892                            | 1 666 027           | 62 122      |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 5 490 309  | 762 275                          | 4 665 912           | 62 122      |                     |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
| Maa                                                   | 294 935          | 294 414          |
| Ehitised                                              | 1 604 773        | 1 646 362        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 899 708</b> | <b>1 940 776</b> |

80% ulatuses ettevõtte laenusid tagab MES, samuti on laenud tagatud kommertspandiga summas 639 116 eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 045 466        | 1 045 466                        |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 51 131           | 51 131                           |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 73 884           | 73 884                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 55 119           | 55 119                           |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 38 416           | 38 416                           |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 16 703           | 16 703                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 225 600</b> | <b>1 225 600</b>                 |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 793 598        | 793 598                          |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 50 753         | 50 753                           |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 64 298         | 64 298                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 23 316         | 23 316                           |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 18 904         | 18 904                           |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 412          | 4 412                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>931 965</b> | <b>931 965</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Väljamaksmata töötasu           | 31 701        | 30 792        |
| Puhkusekohustus                 | 19 430        | 18 505        |
| Kinnipidamised täitelehe alusel | 0             | 1 456         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>51 131</b> | <b>50 753</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                |                |
| Väljamakstavad dividendid             | 260 202        | 106 494        |
| Dividendide tulumaks                  | 69 168         | 28 309         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>329 370</b> | <b>134 803</b> |

2013.a. jooksul ei toimunud OÜ hummuli Agro maksurevisjone. maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul

maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv.  
Ettevõtte juhatkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2011 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2012 |
|--------------------------------------------------|------------|---------|----------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |         |          |            |
| PRIA                                             | -45 814    | 363 692 | -363 546 | -45 668    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | -45 814    | 363 692 | -363 546 | -45 668    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | -45 814    | 363 692 | -363 546 | -45 668    |
|                                                  |            |         |          |            |
|                                                  | 31.12.2012 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2013 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |         |          |            |
| PRIA keskkonnatoetus                             | -38 558    | 38 559  | -38 473  | -38 472    |
| PRIA karjatamistoetus                            | -2 556     | 28 979  | -27 702  | -1 279     |
| PRIA ebasoodsate piirk. toetus                   | -4 554     | 4 554   | -4 924   | -4 924     |
| PRIA lehmatoetus                                 |            | 125 397 | -125 397 |            |
| PRIA üldpindalatoetus                            |            | 158 670 | -158 670 |            |
| PRIA nõustamistoetus                             |            |         | -1 260   | -1 260     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | -45 668    | 356 159 | -356 426 | -45 935    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | -45 668    | 356 159 | -356 426 | -45 935    |

Ettevõtte on täidetud tingimused, mis lubavad tegevuse sihtfinantseerimis tulusse kanda.

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 83 085     | 83 085     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 224 305        | 2 218 375        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 224 305</b> | <b>2 218 375</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 224 305</b> | <b>2 218 375</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Loomakasvatustoodangu müük                  | 2 028 039        | 1 443 340        |
| Muu müügitulu                               | 1 196 266        | 775 035          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 224 305</b> | <b>2 218 375</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 13 500         | 10 297         | 7       |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 356 426        | 363 546        | 15      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 15 103         | 0              |         |
| Muud                               | 5 556          | 17 592         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>390 585</b> | <b>391 435</b> |         |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013             | 2012             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 312 512          | 283 526          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 11 175           | 0                |
| Energia                                          | 297 283          | 295 242          |
| Elektrienergia                                   | 69 570           | 55 023           |
| Kütus                                            | 227 713          | 240 219          |
| Transpordikulud                                  | 112 287          | 34 887           |
| Maarent                                          | 101 811          | 12 904           |
| Ostusöödad                                       | 852 399          | 688 937          |
| Varuosad ja tarvikud                             | 109 549          | 87 967           |
| Loomatervihoiukulud                              | 55 548           | 58 045           |
| Hoonete ja rajatiste remondimaterjalid           | 1 481            | 11 121           |
| Masinate ja seadmete hooldekulud                 | 71 308           | 27 341           |
| Teenused loomakasvatustoodangule                 | 36 843           | 28 798           |
| Teenused taimekasvatustoodangule                 | 275 456          | 242 252          |
| Muud                                             | 52 027           | 52 984           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 289 679</b> | <b>1 824 004</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                          | 2013           | 2012          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                              | 1 996          | 6 833         |
| Mitmesugused bürookulud                  | 6 040          | 5 301         |
| Koolituskulud                            | 3 245          | 3 635         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud            | 4 188          | 3 130         |
| Riigilõivud                              | 57             | 1 065         |
| Kulud kinnisvarainvesteeringutele        | 9 990          | 3 999         |
| Kindlustusmaksed                         | 1 582          | 2 738         |
| Muud tegevuskulud                        | 13 704         | 22 139        |
| Sõiduauto hooldekulud                    | 10 797         | 8 631         |
| Raamatupidamine, nõustamine, notarirasud | 24 852         | 7 444         |
| Panga teenustasu                         | 881            | 4 030         |
| Kasutusrent                              | 13 027         | 8 250         |
| Muud                                     | 9 701          | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>100 060</b> | <b>77 195</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 467 137        | 441 490        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 174 650        | 168 272        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>641 787</b> | <b>609 762</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 45             | 42             |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013          | 2012          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 7 487         | 12 658        |
| Maksuviivised                  | 130           | 860           |
| Ettevõtte tulumaks             | 508           | 404           |
| Erisoodustuse sots. maks       | 559           | 593           |
| Muud                           | 8 906         | 2 662         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>17 590</b> | <b>17 177</b> |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2013            | 2012            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -112 076        | -106 474        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -15 579         | -17 545         |
| Muud intressikulud           | -38 466         | -29 900         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-166 121</b> | <b>-153 919</b> |

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013           | 2012          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud laenudelt                  | 0              | 34            |
| Muud finantstulud ja -kulud              | -18 021        | -9 217        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-18 021</b> | <b>-9 183</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Hummuli Halduse OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 878      |            | 410        |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 327 283    | 1 885 474  | 61 921     | 1 823 649  |

| 2013                                                                                                                             | Ostud   | Müügid    | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 307 173 | 1 092 607 | 10 000                     |
| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid    | Saadud laenud              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 141 452 | 749 515   | 203 000                    |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2013   | 2012   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 31 058 | 19 278 |

## Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aruandes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

**Osaühing Hummul Agro (registrikood: 10081382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANAR LEEDUKS      | Juhatuse liige     | 17.06.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hummuli Agro üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Hummuli Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Hummuli Agro juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013 sisaldab bilansikirje „Nõuded ja ettemaksed“ nõuet OÜ Adelaia vastu summas 100 tuhat eurot, mille laekumise tõenäosuse kohta ei saanud me auditi käigus piisavat kindlustunnet. Nimetatud nõude allahindlusel väheneksid nimetatud summa võrra muud nõuded ning aruandeaasta kasum.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Hummuli Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Osaühing Hummuli Agro 31.12.2013 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga lühiajalised kohustused käibevarasid 991,8 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et osaühingul võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

17.06.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hummulu Agro (registrikood: 10081382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 17.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 134 803        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 194 567        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>329 370</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 329 370        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>329 370</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus          | 01411      | 2028039         | 62.90%      | Jah            |
| Loomakasvatuse abitegevused | 01621      | 1196266         | 37.10%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 7690131    |
| Faks            | +372 7690131    |
| E-posti aadress | agro@hummuli.ee |