

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänavatalu nimi, Valge 18b-2-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5025290, +372 6606813

e-posti aadress: strong1945@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2012 aastal liikmemaksed koostatud 2070 eur, puhaskahjum oli 59 eur. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid .Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	922	454	2
Nõuded ja ettemaksed	5 130	5 657	3
Kokku käibevara	6 052	6 111	
Kokku varad	6 052	6 111	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359	546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-187	
Kokku omakapital	6 052	6 111	
Kokku kohustused ja omakapital	6 052	6 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 620	1 246	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 513	-1 384	4
Brutokasum (-kahjum)	107	-138	
Üldhalduskulud	-166	-49	
Äri kasum (kahjum)	-59	-187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	-187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-59	-187	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	527	-5 657	
Kokku rahavood äritegevusest	468	-5 844	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 657	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 657	
Kokku rahavood	468	-187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	454	641	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	468	-187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	922	454	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	95	546	641
Muud muutused omakapitalis	5 657	-187	5 470
31.12.2012	5 752	359	6 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-59	-59
31.12.2013	5 752	300	6 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	922	454
Kokku raha	922	454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Ostjatelt laekumata arved	641	641
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 489	4 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 130	5 130
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	959	959
Ostjatelt laekumata arved	959	959
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 698	4 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 657	5 657

Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Energia	533	406
Elektrienergia	533	406
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	978
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 513	1 384

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA DEGTERJOVA	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	Nadezda Degterjova	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300
Kokku	300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1620	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606813
Mobiiltelefon	+372 5025290
E-posti aadress	strong1945@hotmail.ee