

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rohu 31

registrikood: 80220282

tänava/talu nimi, Rohu 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 55557409

e-posti aadress: rohu31@hotmail.ee, helikiis7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 31 tegutseb alates 23.02.2005.aastast.

KÜ Rohu 31 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a.

KÜ Rohu 31 2012.a bilansimaht oli 11675 eurot. KÜ Rohu 31 tulem majandustegevusest oli 5 eurot.

Aruandeaasta perioodil juhatuse liikmetele töötasu ei makstud, tasuti autokompensatsiooni summas 540 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 702	7 219
Nõuded ja ettemaksed	1 973	1 549
Kokku käibevara	11 675	8 768
Kokku varad	11 675	8 768
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	115	137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 449	7 525
Kokku lühiajalised kohustused	10 564	7 662
Kokku kohustused	10 564	7 662
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	364	364
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	742	717
Aruandeaasta tulem	5	25
Kokku netovara	1 111	1 106
Kokku kohustused ja netovara	11 675	8 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 023	2 759
Kokku tulud	3 023	2 759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-720	-456
Mitmesugused tegevuskulud	-2 298	-2 282
Kokku kulud	-3 018	-2 738
Põhitegevuse tulem	5	21
Aruandeaasta tulem	5	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	21
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	4
Kokku korrigeerimised	0	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	-577
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22	27
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 926	3 188
Kokku rahavood põhitegevusest	2 483	2 663
Kokku rahavood	2 483	2 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 219	4 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 483	2 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 702	7 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	364	717	1 081
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	364	717	1 081
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2012	364	742	1 106
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2013	364	747	1 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 31 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

TRJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (veekulu, üldkasutatav elekter, prügivedu), kuna teenuste vahendamisel ei teki netotulu ega-kulu.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	9 672	7 189
SEB pank	30	30
Kokku raha	9 702	7 219

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 337	3 644	-456	7 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 337	3 644	-456	7 525
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi	7 525	3 644	-720	10 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 525	3 644	-720	10 449

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 227	1 227
Haldustasud	1 076	1 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	720	456
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 023	2 759

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	720	0
Energiaaudit	0	456
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	720	456

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
sõiduauto kasutamine hüvitus	540	540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2014

Korteriühistu Rohu 31 (registrikood: 80220282) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI RAIG	Juhatuse liige	05.06.2014
HELI KIIS	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55557409
E-posti aadress	helikiis7@gmail.com
E-posti aadress	rohu31@hotmail.ee