

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1

registrikood: 80175162

tänavatalu nimi, Männiku 1 - 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 3398667, +372 56684789

e-posti aadress: tiina.votting@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas võetud kohustuste täitmist Swedbanki ees. Jätkus kohtuprotsess AS Toila V.V.-ga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 198	8 783
Nõuded ja ettemaksed	294	438
Kokku käibevara	8 492	9 221
Kokku varad	8 492	9 221
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	72	115
Kokku lühiajalised kohustused	72	115
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 439	59 116
Kokku pikaajalised kohustused	53 439	59 116
Kokku kohustused	53 511	59 231
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 012	1 012
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-51 022	-61 871
Aruandeaasta tulem	4 991	10 849
Kokku netovara	-45 019	-50 010
Kokku kohustused ja netovara	8 492	9 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 512	31 003
Annetused ja toetused	0	5 864
Kokku tulud	35 512	36 867
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 521	-26 028
Kokku kulud	-30 521	-26 028
Põhitegevuse tulem	4 991	10 839
Aruandeaasta tulem	4 991	10 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 613	31 687
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 521	-26 056
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	5 092	5 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 677	-5 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 677	-5 246
Kokku rahavood	-585	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 783	8 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 198	8 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 012	-61 871	-60 859
Aruandeaasta tulem		10 849	10 849
31.12.2012	1 012	-51 022	-50 010
Aruandeaasta tulem		4 991	4 991
31.12.2013	1 012	-46 031	-45 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Arvestusperioodil ei ole arvestuspõhimõtetes muutusi toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 198	8 783

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	294	438
Kokku nõuded ostjate vastu	294	438

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	17 176	14 867
Soojusenergia	16 570	14 316
Kütus	606	551
Remonditööd	2 813	1 699
Mitmesugused bürookulud	920	934
Prügi	382	249
Vesi-ja kanalisatsioon	4 808	2 856
Maagaas	1 084	1 224
Laenuintress	1 215	1 901
Niitmine; korstnapühkija	740	687
Õigusteenus	550	677
Kindlustus	379	380
Katla hooldus	360	360
Muud	94	194
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 521	26 028

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1 (registrikood: 80175162) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA ALUOJA	Juhatuse liige	17.06.2014
MALLE TÜÜR	Juhatuse liige	17.06.2014
TIINA VÕTTING	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee