

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Merkel Holding OÜ

registrikood: 11211645

tänava/talu nimi, Jaani 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5136652, +372 5088414, +372 7423729

faks: +372 7423770

e-posti aadress: cardens@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Merkel Holding OÜ on tegutsev ettevõte.

2013.a. tuluallikaks ja tegevuseks oli ruumide rent.

Peamised finantssuhtarvud(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	13805	13805
Brutokasumimäär (%) =brutokasum/müügitulu *100	59,7	40,7
Puhaskasum	6583	3121
Puhasrentaabilus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	47,7	22,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara /lühiajalised kohustused	0,31	0,12
ROA (%)=puhaskasum/varad*100	6,5	3,0
ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	22,2	13,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 228	1 431	2
Kokku käibevara	3 228	1 431	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	97 954	103 500	3
Kokku põhivara	97 954	103 500	
Kokku varad	101 182	104 931	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 172	8 964	4
Võlad ja ettemaksed	1 150	2 518	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 322	11 482	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 159	70 331	4
Kokku pikaajalised kohustused	61 159	70 331	
Kokku kohustused	71 481	81 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurss	569	569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 737	16 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 583	3 121	
Kokku omakapital	29 701	23 118	
Kokku kohustused ja omakapital	101 182	104 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 805	13 805	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-2 648	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 545	-5 545	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 237	5 612	
Intressikulud	-1 654	-2 491	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 583	3 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 583	3 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 237	5 612	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 545	5 545	
Kokku korrigeerimised	5 545	5 545	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 368	215	
Kokku rahavood äritegevusest	12 414	11 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 963	-8 460	
Makstud intressid	-1 654	-2 491	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 617	-10 951	
Kokku rahavood	1 797	421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 431	1 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 797	421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 228	1 431	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	569	256	16 616	19 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 121	3 121
31.12.2012	2 556	569	256	19 737	23 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 583	6 583
31.12.2013	2 556	569	256	26 320	29 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merkel Holdingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merkel Holdingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile nr .1 alusel.

OÜ Merkel Holdingu arvestus-ja esitusvaluutaks on EUR

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat sularaha .

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga

valuutakursid ,välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi ,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa, hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara maksumusele on lisatud ka parenduskulud aasta jooksul. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

• Hooned 5% aastas kasulik eluiga 50aastat

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga .Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79

(kuni 31.12.2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ

Merkel Holding seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalisega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Merkel Holding äriolulistele otsustele.

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangas	3 228	1 431
Kokku raha	3 228	1 431

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum	0	-18 215	-18 215
Jääkmaksumus	16 351	92 694	109 045
Amortisatsioonikulu		-5 545	-5 545
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum	0	-23 760	-23 760
Jääkmaksumus	16 351	87 149	103 500
Amortisatsioonikulu		-5 546	-5 546
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 351	110 909	127 260
Akumuleeritud kulum	0	-29 306	-29 306
Jääkmaksumus	16 351	81 603	97 954

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 805	13 805

Kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, ettevõtte kajastab objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Samuti on osanike arv väike.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	9 172	9 172					
Lühiajalised laenud kokku	9 172	9 172					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	61 159		48 955	12 204			
Laenukohustused kokku	70 331	9 172	48 955	12 204			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	8 964	8 964			2,14	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 964	8 964					
Pikaajalised võlakirjad							
pangalaen	70 331		47 906	22 425	2,14	EUR	22.02.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	70 331		47 906	22 425			
Laenukohustused kokku	79 295	8 964	47 906	22 425			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa		16 351
Ehitised		87 148
Kokku		103 499

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 150	1 150		
Tulevaste perioodide tulud	1 150	1 150		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 150	1 150		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 368	1 368		
Muud viitvõlad	1 368	1 368		
Saadud ettemaksed	1 150	1 150		
Tulevaste perioodide tulud	1 150	1 150		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 518	2 518		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 805	13 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 805	13 805
Kokku müügitulu	13 805	13 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	13 805	13 805
Kokku müügitulu	13 805	13 805

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Ehituskulud	0	1 860
Muud teenused	0	788
maamaks	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23	2 648

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 654	2 491
Kokku intressikulud	1 654	2 491

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a.moodustas 26320 eurot.

(2012.a.19737 eurot)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5527eurot (2012.a.4145 eurot)seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 20793 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest ,et jaotatavate netodividendide ja 2013.a.kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
tasusid ja soodustusi pole arvestatud ega tehtud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Merkel Holding OÜ (registrikood: 11211645) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MARRANDI	Juhatuse liige	17.06.2014
TOOMAS SIIGUR	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 583
Kokku	26 320

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Marrandi	47003122722	Roopa 4A-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Tarmo Marrandi	36811232739	Roopa 4A-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Toomas Siigur	37208242750	Narva mnt 163-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7423729
Faks	+372 7423770
Mobiiltelefon	+372 5088414
Mobiiltelefon	+372 5136652
E-posti aadress	cardens@hotmail.ee