

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 17 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80280261

tänavatänu nimi, Mäe tn 17-10

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 5575984

e-posti aadress: nik.smirnov08@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 5 197 eurot, kulud - 5 175 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Korteriühistu maksis 2013 aastal 2091 eurot töötasu 2 inimesi, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 841	1 565	2
Nõuded ja ettemaksed	4 587	9 982	
Kokku käibevara	10 428	11 547	
Kokku varad	10 428	11 547	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 426	5 566	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	4 426	5 566	
Kokku kohustused	4 426	5 566	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 703	6 676	
Aruandeaasta tulem	21	-1 973	
Kokku netovara	6 002	5 981	
Kokku kohustused ja netovara	10 428	11 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 087	39 114	
Muud tulud	110	0	
Kokku tulud	5 197	39 114	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 382	-38 210	
Tööjõukulud	-2 794	-2 877	5
Kokku kulud	-5 176	-41 087	
Põhitegevuse tulem	21	-1 973	
Aruandeaasta tulem	21	-1 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	-1 973
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 395	-2 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 140	1 579
Kokku rahavood põhitegevusest	4 276	-3 306
Kokku rahavood	4 276	-3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 565	4 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 276	-3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 841	1 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	6 676	7 954
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 278	6 676	7 954
Aruandeaasta tulem		-1 973	-1 973
31.12.2012	1 278	4 703	5 981
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2013	1 278	4 724	6 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisarannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 841	1 565

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	
Sotsiaalmaks	44	87
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	87

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 365	4 365		
Maksuvõlad	61	61		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 426	4 426		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 479	5 479		
Maksuvõlad	87	87		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 566	5 566		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 081	2 144
Sotsiaalmaksud	703	733
Kokku tööjõukulud	2 784	2 877
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

KORTERIÜHISTU MAE 17
Registrikood **80280261**

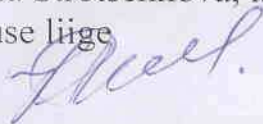
Majandusaasta aruande allkirjad



Tatjana Strotsenkova, isikukood 47911222215
juhatuse liige

24. 06

2014.a



Nikolay Zavarin, isikukood 33711272224
juhatuse liige

07. 06

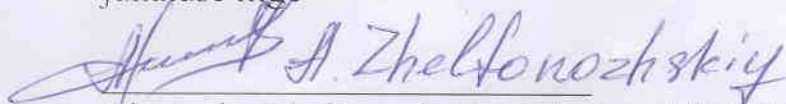
2014.a



Nikolai Smirnov, isikukood 35508163749
juhatuse liige

07. 06

2014.a



Alexander Zheltonozhskiy, isikukood 35403293715
juhatuse liige

07. 06

2014.a



Nadezda Kavalerova, isikukood 47602162218
juhatuse liige

07. 06

2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5575984
E-posti aadress	nik.smirnov08@mail.ru