

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kadar Ehitus

registrikood: 12450814

tänavatalu nimi, Pikk tn 9

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

telefon: +372 6395543

e-posti aadress: kadar.ehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kadar Ehitus OÜ on asutatud 08.04.2013.a.

Kadar Ehitus OÜ peamine tegevusvaldkond on ehitusplatside ettevalmistustööd. Põhilise teenusegrupi moodustasid möödunud aruandeaastal mullatööd, üldehituse abitööd ja samuti väiksemate teenuste peatöövõtt. Järgmisel aruandeperioodil tegevussuundi plaanis muuta ei ole.

Esimesel tegevusaastal investeeriti põhiliselt bürootehnikasse. Lähitulevikus on plaanis investeerida põhivarasse.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud, samuti ei planeerita neid ka järgneval aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	08.04.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 105	0	
Nõuded ja ettemaksed	12 443	0	2
Kokku käibevara	26 548	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 090	0	4
Kokku põhivara	1 090	0	
Kokku varad	27 638	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 383	0	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 383	0	
Kokku kohustused	2 383	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 255	0	
Kokku omakapital	25 255	0	
Kokku kohustused ja omakapital	27 638	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	48 155	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 977	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 932	10
Tööjõukulud	-1 706	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-284	
Muud ärikulud	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	45 419
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 224
Väljamaksed töötajatele	-996
Muud rahavood äritegevusest	-3 720
Kokku rahavood äritegevusest	15 479
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 374
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 374
Kokku rahavood	14 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 105

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
08.04.2013	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 08.04.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 255	25 255
31.12.2013	2 500	-2 500	25 255	25 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kadar Ehitus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 367	12 367
Ostjatelt laekumata arved	12 367	12 367
Ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide kulud	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 443	12 443

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Käibemaks	1 673
Üksikisiku tulumaks	226
Sotsiaalmaks	420
Kohustuslik kogumispension	25
Töötuskindlustusmaksed	38
Intress	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 383

Maksuvõlgadena on kajastatud detsembrikuu tekkepõhised maksud, mille tasumistähtpäev on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 374	1 374
Muud ostud ja parendused	1 374	1 374
Amortisatsioonikulu	-284	-284
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 374	1 374
Akumuleeritud kulum	-284	-284
Jääkmaksumus	1 090	1 090

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 383	2 383		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 383	2 383		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	08.04.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 951	
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 304	
Kokku tingimuslikud kohustused	25 255	

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	08.04.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ühingu osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	48 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 155
Kokku müügitulu	48 155
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitusplatside ettevalmistus	46 265
Muu teenus	1 890
Kokku müügitulu	48 155

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	7 804
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 310
Energia	1 798
Kütus	1 798
Alltöövõtutööd	3 999
Transpordikulud	31
Muud	35
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 977

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013
Üür ja rent	65
Energia	751
Kütus	751
Mitmesugused bürookulud	1 906
Lähetuskulud	1 055
Muud	2 155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 932

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.04.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	1 273
Sotsiaalmaksud	433
Kokku tööjõukulud	1 706

Ühingul ei olnud aruandeperioodil töölepinguga töötajaid.
Detsembrikuus kasutati üht töövõtjat töövõtulepingu alusel.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

OÜ Kadar Ehitus (registrikood: 12450814) 08.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIS HENK	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 255
Kokku	25 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 255
Kokku	25 255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 255
Kokku	25 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 255
Kokku	25 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	46265	96.08%	Jah
Disainerite tegevus	74101	1890	3.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armis Henk	37903146020	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6395543
E-posti aadress	kadar.ehitus@hotmail.ee