

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu KODUKOLLE

registrikood: 80006212

tänavatalu nimi, Oraviku 6

maja ja korteri number:

küla: Melliste küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 7411556, +372 7411519

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 27.03.1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Mäksa vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2013 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2013.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd.

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korrastada majaümbrust, teostada remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 944	7 222
Nõuded ja ettemaksed	776	767
Kokku käibevara	9 720	7 989
Kokku varad	9 720	7 989
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	199	190
Kokku lühiajalised kohustused	199	190
Kokku kohustused	199	190
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 799	5 702
Aruandeaasta tulem	1 722	2 097
Kokku netovara	9 521	7 799
Kokku kohustused ja netovara	9 720	7 989

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 926	4 890
Kokku tulud	4 926	4 890
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 204	-2 796
Kokku kulud	-3 204	-2 796
Põhitegevuse tulem	1 722	2 094
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	1 722	2 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 926	4 893
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 204	-2 796
Kokku rahavood põhitegevusest	1 722	2 097
Kokku rahavood	1 722	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 222	5 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 722	2 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 944	7 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 702	5 702
Aruandeaasta tulem	2 097	2 097
31.12.2012	7 799	7 799
Aruandeaasta tulem	1 722	1 722
31.12.2013	9 521	9 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

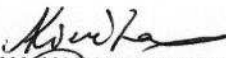
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne

**Juhatuseliikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

Juhatuseliikmete allkirjad

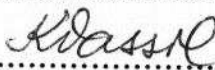
Aivar Kivitalo juhatuseliige


.....

Raivo Raalik juhatuseliige


.....

Koidula Vassil juhatuseliige


.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411519
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com