

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KAOS Arhitektid OÜ

registrikood: 11793624

tänavanimi: Suutsu

maja ja korteri number: 38-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6004973

e-posti aadress: margit@text.ee, margitargus@gmail.com, kaos@kaosarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KAOS Arhitektid OÜ (edaspidi nimetatud Osaühing) alustas tegevust 2009. aasta detsembris. Osaühingu osakapital on 2556 eurot ja koosneb kahest osast.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja sellealane nõustamine. Arhitektuurne projekteerimine hõlmab endas nii uute hoonete projekteerimist, olemasolevate hoonete rekonstrueerimisprojektide koostamist kui ka sisearhitektuurset ning maastikuarhitektuurset projekteerimist ja planeeringute koostamist. Olulise teenusena pakub ettevõtte ekspositsioonidisaini projekteerimist (nii muuseumidele kui ka näitustele). Lisaks pakub ettevõtte ka peaprojekteerimise ning projektijuhtimise teenust.

2014. majandusaastal on planeeritud jätkata samas tegevusvaldkonnas. Selleks, et tellija saaks veel paremat teenust ja võimalikult palju ühest kohast, pakume ka ekspositsiooni teostamise ja teostuse projektijuhtimise ning graafilise disaini ja ekspositsiooni sisu koostamise teenust.

2013. majandusaastal olid suuremateks objektideks:

Kohtla -Nõmme Kaevanduspark ekspositsioon
Lahemaa, Iisaku, Otepää ja Endla Rahvusparkide looduskeskuste ekspositsioonid
Energia avastuskeskus Põhja pst. 29, 31 arhitektuurse osa ja ekspositsioonidisaini projekteerimine
Eesti Suursaatkonna Londoni Esinduse projekteerimine
Defendeci bürooruumide projekteerimine
Räpina Aianduskooli kunstiobjekti arhitektuurne projekteerimine

Osaühingul suuri investeeringuid 2013. majandusaastal ei olnud.

Olulisemad näitajad:

2013. majandusaasta müügitulu oli 349 890 eurot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 38 435 eurot.

Ärikuludest moodustasid kaubad, materjal ja teenused 77,5%, muud tegevuskulud 10,9%.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline ning majandusaastal juhatuse liikmetele juhtimistasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2013 majandusaastal oli 3 töötajat.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 257	134 201	
Nõuded ja ettemaksed	4 778	3 086	2
Kokku käibevara	160 035	137 287	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 412	3 952	4
Kokku põhivara	4 412	3 952	
Kokku varad	164 447	141 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 085	27 312	5
Kokku lühiajalised kohustused	62 085	27 312	
Kokku kohustused	62 085	27 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 115	52 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 435	58 244	
Kokku omakapital	102 362	113 927	
Kokku kohustused ja omakapital	164 447	141 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	349 890	240 486	7
Muud äritulud	1 969	5 340	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 188	-134 456	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 776	-31 769	
Tööjõukulud	-30 829	-19 730	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 960	-658	
Muud ärikulud	-2 263	-708	
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 843	58 505	
Muud finantstulud ja -kulud	-117	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 726	58 505	
Tulumaks	-13 291	-40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 435	58 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 843	58 505
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 960	658
Kokku korrigeerimised	1 960	658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 693	9 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 774	22 194
Laekunud intressid	9	0
Makstud intressid	-126	-221
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-40
Kokku rahavood äritegevusest	73 476	91 026
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 420	-4 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 420	-4 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	0
Kokku rahavood	21 056	86 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 201	47 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 056	86 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 257	134 201

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	52 871	55 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 244	58 244
31.12.2012	2 556	256	111 115	113 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 435	38 435
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2013	2 556	256	99 550	102 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaos Arhitektid OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus M).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Kaos Arhitektid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120
Muud nõuded	860	860
Laenunõuded	800	800
Intressinõuded	9	9
Viitlaekumised	51	51
Ettemaksed	798	798
Tulevaste perioodide kulud	798	798
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 778	4 778
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 560	1 560
Ostjatelt laekumata arved	1 560	1 560
Muud nõuded	908	908
Laenunõuded	800	800
Intressinõuded	20	20
Viitlaekumised	88	88
Ettemaksed	618	618
Tulevaste perioodide kulud	618	618
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 086	3 086

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 010	40
Käibemaks	2 235	9 092
Üksikisiku tulumaks	1 107	738
Sotsiaalmaks	1 942	602
Kohustuslik kogumispension	118	36
Töötuskindlustusmaksed	176	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 588	10 574

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	922	922	922
Akumuleeritud kulum	0	-512	-512	-512
Jääkmaksumus	0	410	410	410
Ostud ja parendused	4 200	0	4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-454	-204	-658	-658
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 200	922	5 122	5 122
Akumuleeritud kulum	-454	-716	-1 170	-1 170
Jääkmaksumus	3 746	206	3 952	3 952
Ostud ja parendused	0	2 420	2 420	2 420
Amortisatsioonikulu	-1 400	-560	-1 960	-1 960
31.12.2013				
Soetusmaksumus	4 200	3 342	7 542	7 542
Akumuleeritud kulum	-1 854	-1 276	-3 130	-3 130
Jääkmaksumus	2 346	2 066	4 412	4 412

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45 353	45 353	0	0
Võlad töövõtjatele	1 981	1 981	0	0
Maksuvõlad	13 588	13 588	0	0
Muud võlad	1 163	1 163	0	0
Muud viitvõlad	1 163	1 163	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62 085	62 085	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 520	8 520	0	0
Võlad töövõtjatele	2 164	2 164	0	0
Maksuvõlad	10 574	10 574	0	0
Muud võlad	6 054	6 054	0	0
Muud viitvõlad	6 054	6 054	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	27 312	27 312	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 on 99 550 eurot, bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik netodividendina välja maksta 78 645 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa, seega 20 905 eurot. Ettevõtte osakapital koosneb 2 võrdsest osast nimiväärtusega 1278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	349 890	240 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	349 890	240 486
Kokku müügitulu	349 890	240 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	344 650	239 868
Muu tegevus	5 240	618
Kokku müügitulu	349 890	240 486

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	23 217	17 124
Sotsiaalmaksud	7 612	2 606
Kokku tööjõukulud	30 829	19 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	5 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

KAOS Arhitektid OÜ (registrikood: 11793624) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT ARGUS	Juhatuse liige	17.06.2014
MARGIT AULE	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 435
Kokku	99 550
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 550
Kokku	99 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	349890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Argus	48112310247		1278 EUR
Margit Aule	48109252718		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004973
E-posti aadress	kaos@kaosarhitektid.ee
E-posti aadress	margit@text.ee
E-posti aadress	margitargus@gmail.com