

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänava/talu nimi, Pullijärve tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2012 - 2013 majandusaastal 24 218 eurot. Töötajaid oli üks ja palgakulu koos maksudega 7775 eurot. Juhatuse liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Finantsuhtearvud	arvutamise metoodika	2013
maksevõime kordaja	(käibevara - varud)/ lühiajalised kohustused	4,74
ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,26
varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ koguvarad (keskmise)	0,22

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	19.09.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 281	0
Nõuded ja ettemaksed	1 887	0
Kokku käibevara	5 168	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	23 496	0
Kokku põhivara	23 496	0
Kokku varad	28 664	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 935	0
Võlad ja ettemaksed	3 108	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 043	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 351	0
Kokku pikaajalised kohustused	13 351	0
Kokku kohustused	19 394	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 270	0
Kokku omakapital	9 270	0
Kokku kohustused ja omakapital	28 664	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.09.2012 - 31.12.2013	19.09.2012 - 19.09.2012
Müügitulu	24 218	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 080	0
Tööjõukulud	-7 775	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 093	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 270	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 270	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 270	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.09.2012 - 31.12.2013	19.09.2012 - 19.09.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 270	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 093	0
Kokku korrigeerimised	3 093	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 887	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 044	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 520	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-957	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-957	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 782	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 282	0
Kokku rahavood	3 281	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 281	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 281	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.09.2012	2 500	-2 500		0
19.09.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 270	6 270
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-2 500	2 500		0
Muud muutused omakapitalis	3 000			3 000
31.12.2013	3 000	0	6 270	9 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja arajatised	20-30
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventaar	3-5

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	19.09.2012
Alvelduskonto	3 281	0
Kokku raha	3 281	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 670	1 670
Ostjatelt laekumata arved	1 670	1 670
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Muud makstud ettemaksed	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 887	1 887
	19.09.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	104
Käibemaks	209
Sotsiaalmaks	264
Töötuskindlustusmaksed	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	601

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	25 632	957	26 589
Amortisatsioonikulu	-2 989	-104	-3 093
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum	-2 989	-104	-3 093
Jääkmaksumus	22 643	853	23 496

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	16 286	2 935	13 351		3,9%	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	16 286	2 935	13 351				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57	57		
Võlad töövõtjatele	340	340		
Maksuvõlad	601	601		
Muud võlad	2 110	2 110		
Muud viitvõlad	2 110	2 110		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 108	3 108		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	19.09.2012
Osakapital	3 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	19.09.2012 - 31.12.2013	19.09.2012 - 19.09.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 218	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 218	0
Kokku müügitulu	24 218	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	24 218	0
Kokku müügitulu	24 218	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.09.2012 - 31.12.2013
Energia	3 554
Kütus	3 554
Mitmesugused bürookulud	323
transpordi kulud	2 336
Esinduskulud	450
Muud	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 080

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	19.09.2012 - 31.12.2013	19.09.2012 - 19.09.2012
Palgakulu	5 800	0
Sotsiaalmaksud	1 974	0
Kokku tööjõukulud	7 774	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 19.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 270
Kokku	6 270
Jaotamine	
Kokku	6 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	24218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com