

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing HILOVIL

registrikood: 11291680

tänava/talu nimi, Sompä 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Hilovil asutati 2006. aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on juriidilised toimingud.

2013. aastal oli müügitulu 76085 EUR.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd 2013. aastal ei tasustatud.

2013. aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud.

Jaanus Silm

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 011	3 095	
Finantsinvesteeringud	2 710	2 710	2
Nõuded ja ettemaksed	69 352	81 202	3
Kokku käibevara	76 073	87 007	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 123	3 381	5
Kinnisvarainvesteeringud	189 800	189 800	6
Materiaalne põhivara	38 581	9 101	7
Kokku põhivara	231 504	202 282	
Kokku varad	307 577	289 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 446	51 978	8
Võlad ja ettemaksed	10 091	14 622	9
Kokku lühiajalised kohustused	44 537	66 600	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 490	31 593	8
Kokku pikaajalised kohustused	43 490	31 593	
Kokku kohustused	88 027	98 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 284	156 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 453	31 962	
Kokku omakapital	219 550	191 096	
Kokku kohustused ja omakapital	307 577	289 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	76 085	61 521	10
Muud äritulud	5 010	11 375	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 161	-33 276	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 585	-3 834	
Muud ärikulud	-243	-92	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 106	35 694	
Intressikulud	-1 809	0	
Muud finantstulud ja -kulud	156	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 453	35 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 453	35 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 106	35 694	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 585	-6 167	
Kokku korrigeerimised	6 585	-6 167	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 601	-11 361	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 531	-2 284	
Laekunud intressid	414	0	
Makstud intressid	-1 809	-2 069	
Kokku rahavood äritegevusest	40 366	13 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 164	-3 993	12
Antud laenud	-1 350	-150	
Antud laenude tagasimaksed	3 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 914	-4 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 200	2 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 295	-14 233	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 441	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 536	-11 633	
Kokku rahavood	916	-1 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 095	5 058	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	916	-1 963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 011	3 095	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	156 322	159 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 962	31 962
31.12.2012	2 556	256	188 284	191 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 453	28 453
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2013	2 557	256	216 737	219 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilovil 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilovil kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

OÜ Hilovil rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõtetest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud osadesse on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varud. Põhivaraks loetakse vara alates 192 eur. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kaks korda aastas. Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 20% aastas, muu põhivara -40% aastas, ehitised - 5% aastas.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2011	2 710	2 710
31.12.2012	2 710	2 710
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 710	2 710
31.12.2013	2 710	2 710
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 710	2 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 759	4 759
Ostjatelt laekumata arved	4 759	4 759
Muud nõuded	15 225	15 225
Laenunõuded	2 566	2 566
Intressinõuded	12 659	12 659
Ettemaksed	5 687	5 687
Muud nõuded	43 681	43 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 352	69 352
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 576	14 576
Ostjatelt laekumata arved	14 576	14 576
Muud nõuded	17 475	17 475
Laenunõuded	4 816	4 816
Intressinõuded	12 659	12 659
Ettemaksed	5 470	5 470
Muud nõuded	43 681	43 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 202	81 202

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	984	760
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	984	760

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10698208	Õigusbüroo Tehinger OÜ	Eesti	69102	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Õigusbüroo Tehinger OÜ	3 381	-258	3 123
Kokku	3 381	-258	3 123

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	179 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2012	189 800
31.12.2013	189 800

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus			15 634	740	16 374
Akumuleeritud kulum			-7 433	0	-7 433
Jääkmaksumus			8 201	740	8 941
Ostud ja parendused			3 993		3 993
Amortisatsioonikulu			-3 833		-3 833
31.12.2012					
Soetusmaksumus			19 627	740	20 367
Akumuleeritud kulum			-11 266	0	-11 266
Jääkmaksumus			8 361	740	9 101
Ostud ja parendused	29 900	29 900	6 164		36 064
Amortisatsioonikulu	-1 992	-1 992	-4 592		-6 584
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 900	29 900	25 791	740	56 431
Akumuleeritud kulum	-1 992	-1 992	-15 858	0	-17 850
Jääkmaksumus	27 908	27 908	9 933	740	38 581

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	23 955	23 955		
Lühiajalised laenud kokku	23 955	23 955		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen*	31 521	5 928	25 593	
Kapitalirendi kohustused**	22 460	4 563	17 897	
Pikaajalised laenud kokku	53 981	10 491	43 490	
Laenukohustused kokku	77 936	34 446	43 490	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	46 198	46 198		
Lühiajalised laenud kokku	46 198	46 198		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	37 373	5 780	31 593	
Pikaajalised võlakirjad kokku	37 373	5 780	31 593	
Laenukohustused kokku	83 571	51 978	31 593	

* Pangalaen - AS Swedbank, intressimäär 6kuu EURIBOR+3,9% aastas, laenutähtpäev 19.09.2018.a.

**Kapitalirendi kohustused - AS SEB Liising, intressimäär 6kuu EURIBOR+2,5% aastas, lepingu tähtpäev 24.08.2018.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 049	8 049			
Maksuvõlad	984	984			4
Muud võlad	479	479			
Arveldused aruandva isikutega	579	579			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 091	10 091			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 724	8 724			
Maksuvõlad	760	760			4
Muud võlad	726	726			
Arveldused aruandva isikutega	4 412	4 412			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 622	14 622			

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 085	61 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 085	61 521
Kokku müügitulu	76 085	61 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	36 150	36 592
Sõiduautode rentimine	34 037	11 744
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	150	1 700
Puhkemaja	1 800	5 000
Muud mujal liigimata finantsteenuste abitegevus	0	6 485
Ehitusmasinate rentimine	3 948	0
Kokku müügitulu	76 085	61 521

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	10 000
Kindlustushüvitised	1 583	0
Muud	3 427	1 375
Kokku muud äritulud	5 010	11 375

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-8 980	-8 267
Elektrienergia	-3 197	-2 802
Kütus	-5 783	-5 465
Vesi	-384	-306
Valve	-406	-384
Prügivedu	-106	-83
Väikevahendid	-887	-2 083
Juriidilised kulud	-49	-1 447
Majanduskulud	-1 710	-1 390
Jooksev remont ja tehnohooldus	-7 199	-3 711
Kindlustusmaksed	-3 148	-2 785
Panga teenustasud	-46	-33
Sidekulud	-365	0
Kasutusrent	-12 364	-8 966
Ruumide sisustus	0	-694
Ruumide rent	-1 597	-1 438
Muud	-6 920	-1 689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 161	-33 276

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		7 222		7 222
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 572	4 619	53 472	22 832

2013	Müügid	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõttjad	12 720			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		100		18 213
2012	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	6 240			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 542	100	2 600	2 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing HILOVIL (registrikood: 11291680) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 453
Kokku	216 737
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Maksta dividende 20000 euro ulatuses.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	36150	47.51%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	34037	44.74%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3948	5.19%	Ei
Puhkemaja	55202	1800	2.37%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	150	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra Pärnamäe	47006282218	Eesti	2557 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com