

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu LÄÄNE 3

registrikood: 80019226

tänava/talu nimi, Lääne 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 55609056, +372 7403374, +372 7339046, +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Majandusaasta aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Lääne 3 on 85 korteriga elamu.

2013a. üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Kaevu ehitamine keldris.
- 2.Seina parandustööd.
- 3.Katuse remont.
- 4.Veefiltrit vahetus.

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajatele töötasu koos maksudega üldsumma oli 10715 eur.

KÜ Lääne 3 juhatuse esimees

Valentina Kremen



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16 389	9 497
Nõuded ja ettemaksed	16 633	18 492
Kokku käibevara	33 022	27 989
Põhivara		
Materiaalne põhivara	318	0
Kokku põhivara	318	0
Kokku varad	33 340	27 989
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 559	8 656
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 275	16 827
Kokku lühiajalised kohustused	30 834	25 483
Kokku kohustused	30 834	25 483
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 506	2 506
Kokku netovara	2 506	2 506
Kokku kohustused ja netovara	33 340	27 989

V. Kremer

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 662	16 671
Muud tulud	1 966	1 420
Kokku tulud	18 628	18 091
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 247	-3 570
Mitmesugused tegevuskulud	-3 610	-3 647
Tööjõukulud	-10 715	-10 874
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56	0
Kokku kulud	-18 628	-18 091
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

V. Kreemen

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 859	-5 724
Varude muutus	-318	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 097	2 682
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 448	7 642
Kokku rahavood põhitegevusest	6 892	4 600
Kokku rahavood	6 892	4 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 497	4 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 892	4 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 389	9 497

V. Kremen

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 506	2 506
31.12.2012	2 506	2 506
31.12.2013	2 506	2 506

V. Krume

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lääne 3 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013. ja lõppes 31.detsembril 2013.aastal.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vaabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksud tekkepõhiselt arvestatud 2013 a. kuludesse järgmiselt :

Kütekulud	43635
Vee- ja kanalisatsioonikulud	9179
Gaasikulud	2348
Prügiveokulud	3262

Kokku: 58424

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	16 389	9 497
Kokku raha	16 389	9 497



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	16 633	18 492
ostjatelt laekumata arved	16 336	16 985
tasumata viivis	297	1 507
Kokku nõuded ostjate vastu	16 633	18 492

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	374	374	374
Akumuleeritud kulum	-56	-56	-56
Jääkmaksumus	318	318	318



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 416	6 416		
Määramatud maksed	188	188		
AS STV maksmata elektriarve	-23	-23		
FIE S: Tsarenko maksmata elektriarve	-22	-22		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 559	6 559		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 558	8 558		
Määramatud maksed	117	117		
AS STV maksmata arve elektri eest	-19	-19		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 656	8 656		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	6 416	8 558

Siin näidatakse tarnijatele maksmata detsembri 2013 a. kommunaalarved, mille tähtaeg saabus 31.01.2014a.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Juriidilised teenused ja riigilõivud	567	230
Trepik, astmete betoneer.	0	1 110
Santehnilised tööd	970	806
Sajaveetorule el.kaabli paigaldus	0	1 058
Keldriakende paigaldus	0	366
Katuse remont	120	0
Kaevu ehitus keldris	1 995	0
Muud	595	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 247	3 570

V. Kremer
10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	808	620
Elektrienergia	808	620
pangateenused	107	105
raamatupidamisteenused	1 841	1 841
telefonikulud	177	211
autokasutamiskulud	352	352
välisuste hoolduskulud	15	90
majanduskulud	179	295
juriid. teenused	36	88
küttesüsteemi survestamine	50	45
ummistuse likvideerimine	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 610	3 647

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 996	7 978
Sotsiaalmaksud	2 719	2 896
Kokku tööjõukulud	10 715	10 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 336	3 336
Autokompensatsioon	352	352
Telef.kulud	177	211

Lisa 11 Majandusaasta aruande allkirjad

2013 a. majandusaasta aruande on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed:

V. Kremer

Nimi	Allkiri	Kuupäev
V. Kremen		26.05.2014
S. Kuus		26.05.2014
T. Iljina		26.05.2014
A. Haljak		26.05.2014
S. Torgovnikov		26.05.2014
J. Zaslavskaja		26.05.2014

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul: 26.05.2014 a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339046
Mobiiltelefon	+372 55991349
Mobiiltelefon	+372 55609056
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee