

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e1
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5021120, +372 55510000

e-posti aadress: jaanus@bld.ee, galina@tadellos.ee,
silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2013 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201), juriidilised toimingud (õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus - kood EMTAK 69102) ja inkassoteenused (kood EMTAK 82911).

2013. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 40604 eurot, mis oli suurem eelmise aasta müügist 15594 euro võrra. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük (õigusabi osutamine 17,26%, renditeenused 46,18%, inkassoteenused 36,56%). Kogu käive toimus Eestis.

2013. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 21898 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 3156. Ettevõtte 2013. aasta põhivara kulum moodustas 2991 eurot.

2013 aruandeaasta kasum oli 8445 eurot.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 1794 eurot.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2014.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Osaühingus Õigusbüroo Tehinger töötas 2013 aastal 1 töötaja osalise tööajaga töövõtulepingu alusel ja 2013 aastal ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 1286 eurot. Juhatuse liikmete tööd 2013 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2014. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2014 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Jaanus Silm juhatuse liige
Silver Peepmaa juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 469	3 621	
Nõuded ja ettemaksed	45 362	42 673	2
Kokku käibevara	52 831	46 294	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 424	5 997	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 750	2
Kinnisvarainvesteeringud	85 307	86 526	5
Materiaalne põhivara	903	881	6
Kokku põhivara	91 634	95 154	
Kokku varad	144 465	141 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 850	26 415	7,13
Võlad ja ettemaksed	59 500	59 363	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	80 350	85 778	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	20 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	20 000	
Kokku kohustused	100 350	105 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 874	36 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 445	-3 696	
Kokku omakapital	44 115	35 670	
Kokku kohustused ja omakapital	144 465	141 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	40 604	25 010	9
Muud äritulud	0	51	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 898	-15 341	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 156	-4 096	11
Tööjõukulud	-1 286	-1 397	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 991	-3 060	
Muud ärikulud	-982	-23	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 291	1 144	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-573	-2 003	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 483	1 500	
Intressikulud	-2 756	-4 338	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 445	-3 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 445	-3 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 291	1 144	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 991	3 060	5,6
Kokku korrigeerimised	2 991	3 060	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	1 038	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137	681	3,8
Kokku rahavood äritegevusest	12 965	5 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 794	0	5,6
Antud laenud	-7 350	-2 450	2,13
Antud laenude tagasimaksed	6 865	0	2,13
Laekunud intressid	1 750	1 501	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-267	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-796	-949	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	1 750	7,13
Saadud laenude tagasimaksed	-7 565	-900	7,13
Makstud intressid	-2 756	-4 338	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 321	-3 488	
Kokku rahavood	3 848	1 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 621	2 135	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 848	1 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 469	3 621	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	36 554	39 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 696	-3 696
31.12.2012	2 556	256	32 858	35 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 445	8 445
Emiteeritud osakapital	-16	0	16	0
31.12.2013	2 540	256	41 319	44 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	5-50,
Masinad ja seadmed	2,5-10,
Muu põhivara	2,5-5.

Olemasolevale põhivarale arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 361	11 361	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 828	11 828	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-467	-467	0	0
Muud nõuded	33 995	33 995	0	0
Laenunõuded	29 267	29 267	0	0
Dividendinõuded	4 728	4 728	0	0
Ettemaksed	6	6	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 362	45 362	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 622	10 622	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 093	11 093	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-471	-471	0	0
Muud nõuded	33 510	31 760	1 750	0
Laenunõuded	28 782	27 032	1 750	0
Dividendinõuded	4 728	4 728	0	0
Ettemaksed	291	291	0	0
Muud makstud ettemaksed	291	291	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 423	42 673	1 750	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	467	102
Sotsiaalmaks	53	53
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 071	12 071
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 592	12 228

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

17.11.2005.a. on äriühing ostanud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2012 finantsinvesteeringute saldo oli 5997 eur.

2013.a. moodustas kapitaliosaluse kahjum 573 eurot (lisa 13).

Seisuga 31.12.2013 finantsinvesteeringute saldo 5424 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 041	79 257	98 298
Akumuleeritud kulum	0	-9 396	-9 396
Jääkmaksumus	19 041	69 861	88 902
Amortisatsioonikulu	0	-2 376	-2 376
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 041	79 257	98 298
Akumuleeritud kulum	0	-11 772	-11 772
Jääkmaksumus	19 041	67 485	86 526
Ostud ja parendused	0	1 364	1 364
Amortisatsioonikulu	0	-2 583	-2 583
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 041	80 621	99 662
Akumuleeritud kulum	0	-14 355	-14 355
Jääkmaksumus	19 041	66 266	85 307

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 749	16 586
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 573	7 891

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	835	3 632	4 467
Akumuleeritud kulum	-28	-2 874	-2 902
Jääkmaksumus	807	758	1 565
Amortisatsioonikulu	-168	-516	-684
31.12.2012			
Soetusmaksumus	835	3 632	4 467
Akumuleeritud kulum	-196	-3 390	-3 586
Jääkmaksumus	639	242	881
Ostud ja parendused	0	430	430
Muud ostud ja parendused	0	430	430
Amortisatsioonikulu	-168	-240	-408
31.12.2013			
Soetusmaksumus	835	4 062	4 897
Akumuleeritud kulum	-364	-3 630	-3 994
Jääkmaksumus	471	432	903

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	850	850			intressivaba	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	850	850					
Pikaajalised laenud							
Juriidiliselt isikult laen	40 000	20 000	20 000	0	6% ja 10%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	40 000	20 000	20 000	0			
Laenukohustused kokku	40 850	20 850	20 000	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	850	850			intressivaba	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	850	850					
Pikaajalised laenud							
Juriidiliselt isikult laen	45 565	25 565	20 000	0	6% ja 10%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	45 565	25 565	20 000	0			
Laenukohustused kokku	46 415	26 415	20 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	66 266	67 485
Kokku	66 266	67 485

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 157	1 157	0	0	
Võlad töövõtjatele	80	80	0	0	
Maksuvõlad	12 592	12 592	0	0	3
Muud võlad	45 671	45 671	0	0	
Dividendivõlad	45 409	45 409	0	0	
Muud viitvõlad	262	262	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 500	59 500	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 337	1 337	0	0	
Võlad töövõtjatele	80	80	0	0	
Maksuvõlad	12 228	12 228	0	0	3
Muud võlad	45 409	45 409	0	0	
Dividendivõlad	45 409	45 409	0	0	
Arveldused aruandvaisikutega	309	309	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 363	59 363	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 604	25 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 604	25 010
Kokku müügitulu	40 604	25 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroo tegevus (69102)	7 010	8 424
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	18 749	16 586
Inkassoteenused (82911)	14 845	0
Kokku müügitulu	40 604	25 010

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	6 679	4 954
Elektrienergia	2 165	1 236
Soojusenergia	4 514	3 718
Õiguslase tegevusega seotud ostetud teenused	14 325	9 798
Hoone ülalpidamiskulud	894	589
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 898	15 341

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	168	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	74
Jooksev remont	481	1 769
Pangateenus	35	38
Muud	2 346	2 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 156	4 096

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	960	1 040
Sotsiaalmaksud	326	357
Kokku tööjõukulud	1 286	1 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötaja töötas osalise tööajaga töövõtulepingu alusel.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	750	0	700	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	850	0	850

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	2 274	1 350	1 300	
2012	Ostud	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	700	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 750	900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 240	0	0	0

Juhatuse liikmed tegutsevad ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasusid ja soodustusi 2013 aastal nendele ei tehtud. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	17.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 445
Kokku	41 319
Katmine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta dividende 10000 eurot ulatuses.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 445
Kokku	41 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18749	46.18%	Jah
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	14845	36.56%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	7010	17.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Peepmaa	37408122246	Eesti	1143 EUR
Jasitex OÜ	11416947	Pärnu mnt 139e/1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	254 EUR
Osaühing HILOVIL	11291680	Sompa 3, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1143 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
Mobiiltelefon	+372 55510000
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com
E-posti aadress	galina@tadellos.ee
E-posti aadress	jaanus@bld.ee