

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Pärnu mnt 48

registrikood: 80172318

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 5021947

e-posti aadress: maire.joala@isp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Ettemakstud tulevaste perioodide tulu	16
Lisa 20 Vahendustegevus	17
Lisa 21 Mitmesugused bürookulud	18
Lisa 22 Hoolduskulud	18
Lisa 23 Halduskulu	18

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt 48 asutati 27. mail 2002.a.

Elamu Pärnu mnt 48 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 27.12.2002.a. Tulenevalt aktist teostab alates 01.01.2003.a. elamu majandamist korteriühistu.

KÜ Pärnu mnt 48 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee ja kütte vahendamine omanikele.

2013.a. toimus üks korteriühistu Pärnu mnt 48 üldkoosolek (25.04.2013).

Juhatus kogunes vastavalt vajadusele ja seaduse nõuetele, et võtta vastu elamu majandamisega seotud otsuseid.

Tulenevalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavast lõpetati remont 4.trepikojas. Remonditi kahe maja vahelist (Tõnismägi 16) vihmaveetoru šahti, karniise ja ühte vihmaveetorusse paigaldati küttegaabel. Elamu soojasõlme paigaldati firma Bauer veetöötlusseade. Osalesime Tallinna Linnavalitsuse projektis „Roheline õu“ elamu hoovi murualade haljastamiseks.

Palgalisi töötajaid on ühistul 3: tegevdirektor, kojamees ja sisekoristaja. KÜ Pärnu mnt 48 juhatuse liikmetele hüvitusi ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Balanss.

Maire Joala
Tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 642	23 748	2
Nõuded ja ettemaksed	77 387	75 213	3
Kokku käibevara	86 029	98 961	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 112	44 275	3
Kokku põhivara	3 112	44 275	
Kokku varad	89 141	143 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 137	43 746	7
Võlad ja ettemaksed	14 687	29 982	8
Kokku lühiajalised kohustused	58 824	73 728	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 112	65 923	7
Kokku pikaajalised kohustused	25 112	65 923	
Kokku kohustused	83 936	139 651	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 596	4 596	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 011	-6 690	
Aruandeaasta tulem	1 620	5 679	
Kokku netovara	5 205	3 585	
Kokku kohustused ja netovara	89 141	143 236	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 785	28 723	10
Annetused ja toetused	600	0	11
Muud tulud	2 193	3 176	12
Kokku tulud	50 578	31 899	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 649	-2 668	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 337	-6 497	14
Tööjõukulud	-14 263	-14 041	15
Kokku kulud	-47 249	-23 206	
Põhitegevuse tulem	3 329	8 693	
Intressikulud	-1 739	-3 093	16
Muud finantstulud ja -kulud	30	79	17
Aruandeaasta tulem	1 620	5 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 329	8 693	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 868	-5 747	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 296	9 934	8
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 834	12 880	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	440	1 722	
Laekunud intressid	29	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	40 417	42 470	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 886	44 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 419	-61 662	
Makstud intressid	-1 739	-3 093	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 573	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 158	-63 182	
Kokku rahavood	-15 106	-6 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 748	29 858	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 106	-6 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 642	23 748	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 596	-8 263	-3 667
Aruandeaasta tulem		5 679	5 679
Muud muutused netovaras		1 573	1 573
31.12.2012	4 596	-1 011	3 585
Aruandeaasta tulem		1 620	1 620
31.12.2013	4 596	609	5 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 48 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomaniike poolt 12 kuu jooksul.

Finantskohustused

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad

on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Muude tulude all kajastatakse liikmetelt saadud viiviseid

Kulud

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihotstarbelised

tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatus, revisjonikomisjoni ning korteriühistu liikmed. Seotud isikutega teostatud tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	5 105	19 107
SEB	3 537	4 641
Kokku raha	8 642	23 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 148	21 148		
Ostjatelt laekumata arved	21 148	21 148		4
Muud nõuded	58 922	55 810	3 112	6
Laenunõuded	46 799	44 139	2 660	
Viitlaekumised	12 123	11 671	452	
Ettemaksed	429	429		
Tulevaste perioodide kulud	429	429		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 499	77 387	3 112	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 870	23 870		
Ostjatelt laekumata arved	23 870	23 870		4
Muud nõuded	88 984	44 709	44 275	6
Laenunõuded	87 216	43 746	43 470	
Intressinõuded	2	2		
Viitlaekumised	1 766	961	805	
Ettemaksed	6 634	6 634		
Tulevaste perioodide kulud	6 634	6 634		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 488	75 213	44 275	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	21 147	23 870
Liikmetelt laekumata arved	5 314	4 200
Aruandeperioodil esitamata arved	15 513	18 682
Muude ostjate laekumata arved	295	574
Laekumata viivised	25	414
Kokku nõuded ostjate vastu	21 147	23 870

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	290	336
Sotsiaalmaks	608	668
Kohustuslik kogumispension	24	25
Töötuskindlustusmaksed	42	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	964	1 082

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	46 799	44 139	2 660	
Viitlaekumised	12 123	11 671	452	
Remondinõue	11 318	11 318	0	
Akende järelmaks (krt. 25)	342	174	168	
Akende järelmaks (krt. 36)	199	81	118	
Akende järelmaks (krt. 48)	264	98	166	
Hoone kindlustuse nõue	0	0		
Kokku muud nõuded	58 922	55 810	3 112	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	87 216	43 746	43 470	
Intressinõuded	2	2		
Viitlaekumised	1 766	961	805	
Akende järelmaks (krt. 25)	506	164	342	
Akende järelmaks (krt. 36)	314	115	199	
Akende järelmaks (krt. 48)	425	161	264	
Hoone kindlustuse nõue	521	521		
Kokku muud nõuded	88 984	44 709	44 275	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005010254	24 337	16 483	7 854		1,857%	EUR	02.06.2015
Laen 2007003859	33 300	22 553	10 747		1,857%	EUR	02.06.2015
Laen 2007038300	11 612	5 101	6 511		3,11%	EUR	09.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	69 249	44 137	25 112				
Laenukohustused kokku	69 249	44 137	25 112				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005010254	40 187	16 329	23 858		1,857%	EUR	02.06.2015
Laen 2007003859	54 986	22 343	32 643		1,857%	EUR	02.06.2015
Laen 2007038300	14 496	5 074	9 422		3,11%	EUR	09.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	109 669	43 746	65 923				
Laenukohustused kokku	109 669	43 746	65 923				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 466	9 466			
Võlad töövõtjatele	1 776	1 776			9
Maksuvõlad	964	964			5
Muud võlad	67	67			
Muud viitvõlad	67	67			
Saadud ettemaksed	2 383	2 383			
Muud saadud ettemaksed	2 383	2 383			19
Korteriomanike ettemaksed	31	31			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 687	14 687			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 791	12 791			
Võlad töövõtjatele	1 537	1 537			9
Maksuvõlad	1 082	1 082			5
Muud võlad	27	27			
Muud viitvõlad	27	27			
Saadud ettemaksed	14 415	14 415			
Tulevaste perioodide tulud	14 415	14 415			
Korteriomanike ettemaksed	130	130			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 982	29 982			

Kirjel Muud viitvõlad on kajastatud 2013 aastal väljamaksmata autokompensatsioon summas 64 eurot ja otsekorralduste teenustasu 3 eurot.

Kirje Korteriomanike ettemaksed koosnevad lühiajalistest ettemaksetest kommunaalteenuste eest.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	689	689
Puhkusetasude kohustus	1 087	848
Kokku võlad töövõtjatele	1 776	1 537

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 036	23 041
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 841	1 059
Parklatusud	1 224	731
Hoone kindlustus	945	878
Laekunud pangalaenu intressid	1 739	3 014
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 785	28 723

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Toetus " Roheline õu"	600	0
Kokku annetused ja toetused	600	0

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Viivised korteriomaniikelt	1 049	1 898	
Pangaintressid	1	18	
Vahendustegevus	467	961	20
Keldriruumi üür	100	100	
Reklaamipinna renditasu	576	96	
Muud	0	103	
Kokku muud tulud	2 193	3 176	

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	21 441	1 059	19
Kulud parkla hoolduseks ja remondiks	1 224	731	
Hoone kindlustus	984	878	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 649	2 668	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	415	344	21
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1	
Telefonikulud	240	240	
Raamatupidamisteenus	2 736	2 734	
Pangateenused	86	82	
Riigilõivud, juristitasud	57	49	
Hoolduskulud	5 035	2 855	22
Halduskulud	192	192	23
Autokompensatsioon	576	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 337	6 497	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 342	10 817
Sotsiaalmaksud	3 682	3 829
Puhkusereserv	239	-605
Kokku tööjõukulud	14 263	14 041
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 739	3 093
Kokku intressikulud	1 739	3 093

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Väljaantud laenude intressitulud	29	79
Intressiarvestuse paranduskanne	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30	79

Eelmisel perioodil kajastus 79 eurot liikmetelt saadud tasudes.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	79 774	2 414	112 278	16 082

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 494	4 476

Lisa 19 Ettemakstud tulevaste perioodide tulu

Sihtlaekumised vara remondiks	2013	2012
Saldo majandusaasta algul	5 603	-553
Määratud remonditasusid	7 215	7 215
Esitatud arve Rahvusrhiivi Haldusbüroole	843	0
Parklatasude tõstmine remonditasuks (ÜK.otsus)	7 180	0
Saadud toetus " Roheline õu"	600	0
Remondikulud		-1 059
<i>III ja IV trepikoja remont, materjal</i>	-14 699	0
<i>IV trepikoja fonolukustusüsteemi kaabeldus</i>	-561	0
<i>uued metallpostkastid</i>	-885	0
<i>soojavee tsentraalpump GRUNDOS</i>	-583	0
<i>Bauer Veetehnika, veefiltrid</i>	-8 064	0
<i>vihmaveesüsteemi remont</i>	-2 964	0
<i>küttegaabli paigaldamine vihmaveetorusse (3 tr.)</i>	-979	0
<i>krohvimistööd, vihmaveetoru Pärnu mnt.48 / Tõnismägi 16</i>	-1 686	0
<i>sisehoovi haljastusprojekti koostamine</i>	-240	0
<i>betoonist vihmaveerennide paigaldamine</i>	-850	0
<i>taimed, rajamistööd, muld, transport</i>	-1 248	0
Sihtlaekumised vara remondiks kokku:	-11 318	5 603
Ülekulutatud remonttööd on kajastatud Bilansis kirjel Muud nõuded summas 11 318 eurot.		

Sihtlaekumised parkla tarbeks	2013	2012
Saldo majandusaasta algul	7180	5 775
Määratud parklatasusid	2551	2 136
Parklatasude tõstmine remonditasuks (ÜK.otsus)	-7180	0
<i>Remondikulud</i>	<i>-1224</i>	<i>-203</i>
<i>Kulud parkla hoolduseks</i>	<i>0</i>	<i>-528</i>
Sihtlaekumised parkla tarbeks kokku:	1327	7 180
	2013	2012
Reklaamipinna renditasu	1632	
<i>Reklaamipinna renditasu-Pioneering Retail Group OÜ</i>	<i>-576</i>	
Reklaamipinna renditasu kokku:	1056	1 632
Kokku Ettemakstud tulevaste perioodide tulud:	-8 935	14 968

Lisa 20 Vahendustegevus

2013				
Vahendatud teenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Saldo
Soojusenergia	58 929		-58 939	-10
Vesi ja kanalisatsioon	14 132	2 698	-16 948	-118
Elektrienergia	1 465		-1 212	253
Prügivedu	4 165		-3 823	342
Juristitasud (hoiatuskirjad, menetluse algatamine)	173		-173	0
Vahendustegevus (san.tehnilised tööd,võtmed)	125		-125	0
Kokku:	78 989	2 698	-81 220	467
Vahendustegevuse ettemaks summas 467 eurot on kajastatud Tulemiaruanandes muudes tuludes				
2012				
Vahendatud teenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Saldo
Soojusenergia	60 726		-60 725	1
Vesi ja kanalisatsioon	14 223	2 699	-16 922	0

Elektrienergia	1 312		-1 008	304
Prügivedu	4 165		-3 509	656
Kokku:	80 426	2 699	-82 164	961

Lisa 21 Mitmesugused bürookulud

Mitmesugused bürookulud	2013	2012
Paljundustööd	65	63
Postiteenus	0	2
Toonerid	147	114
Bürootarbed	159	0
Arvuti ja tarkvara hooldus	44	165
Mitmesugused bürookulud kokku:	415	344

Lisa 22 Hoolduskulud

Hoolduskulud	2013	2012
Elektitööd (käiduleping)	322	322
Elektritööd	485	180
Santehnilised tööd (hooldusleping)	648	701
Santehnilised tööd	680	552
Lukud, võtmed, fonoluku hooldus	1 755	424
Lumekoristus katuselt	310	120
Koridoride akendepesu	97	86
Majahoidjateenus	331	326
Graniitsõelmed, sool	156	0
Koristustarbed	192	122
Muud hoolduskulud	59	22
Hoolduskulud kokku:	5 035	2 855

Lisa 23 Halduskulu

Halduskulud	2013	2012
Majandusaasta aruanne revideerimine	192	192
Halduskulud kokku:	192	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

korteriühistu Pärnu mnt 48 (registrikood: 80172318) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KAIS	Juhatuse liige	16.06.2014
MADIS MARKVART	Juhatuse liige	17.06.2014
LIINA SIIB	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021947
E-posti aadress	maire.joala@isp.ee