

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri. Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomaniike/valdajatele. Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused." 2014.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas. Uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 655	15 283	2
Nõuded ja ettemaksed	26 819	40 585	3
Kokku käibevara	50 474	55 868	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 782	12 782	
Kokku põhivara	12 782	12 782	
Kokku varad	63 256	68 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 517	44 806	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	35 517	44 806	
Kokku kohustused	35 517	44 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 288	9 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 895	11 630	
Kokku omakapital	27 739	23 844	
Kokku kohustused ja omakapital	63 256	68 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	165 238	164 839	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 118	-125 598	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 459	-10 128	
Tööjõukulud	-22 222	-17 989	7
Muud ärikulud	-18	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 421	11 124	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 526	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 895	11 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 895	11 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 421	11 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 766	1 202
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 289	5 857
Laekunud intressid	0	506
Makstud intressid	-2 526	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 372	18 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 000	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 782
Kokku rahavood	8 372	4 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 283	10 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 372	4 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 655	15 283

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	9 658	12 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 630	11 630
31.12.2012	2 556	21 288	23 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 895	3 895
31.12.2013	2 556	25 183	27 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	21 099	12 727
Kokku raha	23 655	15 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 819	26 819
Ostjatelt laekumata arved	26 819	26 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 819	26 819
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 585	35 585
Ostjatelt laekumata arved	35 585	35 585
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 585	40 585

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	345	455
Üksikisiku tulumaks	534	429
Sotsiaalmaks	1 443	909
Kohustuslik kogumispension	52	44
Töötuskindlustusmaksed	50	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 424	1 875

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 926	18 926		
Võlad töövõtjatele	2 117	2 117		
Maksuvõlad	2 424	2 424		
Saadud ettemaksed	300	300		
Muud saadud ettemaksed	300	300		
Remondi reservfond	11 750	11 750		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 517	35 517		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 437	22 437		
Võlad töövõtjatele	1 919	1 919		
Maksuvõlad	1 875	1 875		
Saadud ettemaksed	455	455		
Tulevaste perioodide tulud	455	455		
Remondi reservfond	18 120	18 120		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 806	44 806		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 238	164 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 238	164 839
Kokku müügitulu	165 238	164 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	165 238	164 839
Kokku müügitulu	165 238	164 839

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 585	13 385
Sotsiaalmaksud	5 637	4 604
Kokku tööjõukulud	22 222	17 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	juhatuse kinnitab 2013.aasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 895
Kokku	25 183

Dividende ei maksta!

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	165238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Eduard Kimask	37212210241	Roosikrantsi tänav 9-16, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com