

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PM Kinnisvarahalduse OÜ

registrikood: 11925623

tänava/talu nimi, Väike-Männiku 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5046022

faks: +372 6559138

e-posti aadress: toomas@puumarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

PM Kinnisvarahalduse Oü loodi Puumarket AS-i jagunemisel üleantava kinnisvara haldamiseks.

31.10.2010.a. sõlmiti jagunemisleping, mille eesmärgiks oli Puumarket AS-i põhitegevusest eraldada kinnisvara ja selle haldusega seotud kulud. Kuid seoses eeldatust oluliselt suurema finantskulude kasvuga otsustas AS-i Puumarket aktsionäride üldkoosolek 28.12.2010.a. loobuda ettevõtte jagunemisest ning varade üleandmisest ja sellest tingituna tegelikku majandustegevust PM Kinnisvarahalduse OÜ-l 2010.aastal ei olnud.

Majandustegevust aastatel 2011., 2012. ja 2013. aastal ei toimunud.

Samuti ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat ja juhatusele tasusid ei makstud.

2015. aastal soovime Puumarket As jagunemist uuesti alustada ja siis jääb PM Kinnisvarahaldus haldama kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 511	2 515
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevara	2 512	2 516
Kokku varad	2 512	2 516
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-11
Kokku omakapital	2 512	2 516
Kokku kohustused ja omakapital	2 512	2 516

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4	-11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4	-11
Kokku rahavood äritegevusest	-4	-11
Kokku rahavood	-4	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	2 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 511	2 515

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-29	2 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11	-11
31.12.2012	2 556	-40	2 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4	-4
31.12.2013	2 556	-44	2 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PM Kinnisvarahalduse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PM Kinnisvarahalduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hetkel materiaalsel põhivara soetatud ei ole.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

PM Kinnisvarahalduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2012. ja 2013. ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud, tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

PM Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 11925623) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4
Kokku	-44
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-44
Kokku	-44

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kakssada Kakskümmend Volti	10874295	Käolina 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12200 EEK
TOMPART OÜ	10934821	Kingu 8	27800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6559138
Mobiiltelefon	+372 5046022
E-posti aadress	toomas@puumarket.ee