

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rauni Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10250376

küla: Tagavere küla

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94638

telefon: +372 4528610

faks: +372 4528610

e-posti aadress: rauni@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Rauni Põllumajanduse Osaühingu peaeesmärgiks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Põhiline on piima tootmine. Piima väljalüps oli 2012.a. 22487 tsentnerit ja 2013.a. 20989 tsentnerit. Realiseeriti võrreldes eelmise aastaga 1314 tsentnerit vähem. Müügitulust moodustas piima realiseerimine 87 %. Müügitulu suurenemine võrreldes eelmise aastaga 10 % ja seda piima kokkuostuhinna suurenemise arvel. Eesti Vabariigi valitsuselt dotatsioon riigieelarvest 216505 eurot.

Keskkonna ja sotsiaalsed mõjud - Euroopa Liidu direktiivid sätestavad keskkonna säästmist ja hoidmist. Meie ettevõtte kasutab Euroopa Liidu maaelu arengu toetusi, Haritavaal maal on viljakasvatamine ja rohumaade harimine kooskõlas põllumajanduslike keskkonnatoetustega ning vähemsoodsate piirkondade toetusega. Ettevõtte suhtub väga tõsiselt sõnnikuga seonduvatesse keskkonna probleemidesse. Seoses uue lüpsifarmi käiku andmisega oleme oluliselt parandanud läga hoiustamist. Uus tehnoloogia annab efektiivsed võimalused läga põllule viimiseks.

Oleme oma piirkonna suurim tööandja. Sellega tagame Tagavere piirkonna töövõimelise kogukonna säilimise. Meie ühistu on koostööd teinud kohaliku omavalitsusega, seltsinguga elu edendamiseks. 2013.a. keskmine töötajate arv 29 ja neile makstud töötasu 260045 eurot. Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 9860 eurot. Juhatuses liikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

Investeeringud - aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 1660637 eurot, millest investeeringu toetusega 497985 eurot ja kapitalirendiga 274220 eurot. Kõige suuremaks investeeringuks oli piimakarjalaut, mille tegelikuks maksumuseks kujunes 1155722 eurot.

Peamised suhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu eurodes	770613	700032
Käibe kasv	10 %	2 %
Puhaskasum eurodes	126072	79458
Puhasrentaablus	16 %	11 %
Omakapitali tootlus	9 %	6 %
Koguvara rentaablus	5 %	6 %
Lühivõlgade kattekordaja	2,2	3,7

Suhtarvude arvutamise valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) : müügitulu 2012 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Koguvara rentaablus (%) = puhaskasum : varad kokku x 100

Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

Aive Kesküla

Rauni POÜ juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 644	145 468	2
Nõuded ja ettemaksed	137 873	134 481	3
Varud	251 355	138 750	4
Bioloogilised varad	21 399	12 996	7
Kokku käibevara	451 271	431 695	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	382	382	
Materiaalne põhivara	1 594 215	566 203	6
Bioloogilised varad	390 211	410 255	7
Kokku põhivara	1 984 808	976 840	
Kokku varad	2 436 079	1 408 535	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 727	40 510	9
Võlad ja ettemaksed	79 249	73 734	10
Sihtfinantseerimine	0	3 468	13
Kokku lühiajalised kohustused	206 976	117 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	871 516	53 307	9
Sihtfinantseerimine	0	6 001	13
Kokku pikaajalised kohustused	871 516	59 308	
Kokku kohustused	1 078 492	177 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 566	20 566	14
Ülekurss	3 639	3 639	
Kohustuslik reservkapital	15 078	15 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 232	1 112 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 072	79 458	
Kokku omakapital	1 357 587	1 231 515	
Kokku kohustused ja omakapital	2 436 079	1 408 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	770 613	700 032	15
Muud äritulud	225 974	225 436	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	89 103	32 243	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 029	-10 881	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	714	1 955	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-449 547	-442 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 809	-10 621	
Tööjõukulud	-358 484	-333 958	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 024	-77 401	6
Muud ärikulud	-1 659	-990	
Kokku ärikasum (-kahjum)	147 852	83 495	
Intressikulud	-21 819	-4 000	
Muud finantstulud ja -kulud	39	-37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 072	79 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 072	79 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 852	83 495	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 024	80 869	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 638	
Muud korrigeerimised	-9 469	-9 445	13
Kokku korrigeerimised	93 555	68 786	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 392	-14 440	3
Varude muutus	-100 964	-17 725	4,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 515	9 736	10
Laekunud intressid	39	36	
Makstud intressid	-21 819	-4 073	
Kokku rahavood äritegevusest	120 786	125 815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 354 801	-27 131	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	497 985	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-856 816	-22 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	723 666	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 332	-1 472	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-91 128	-56 476	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	631 206	-57 948	
Kokku rahavood	-104 824	45 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 468	99 732	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 824	45 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 644	145 468	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	18 777	3 639	15 078	1 114 563	1 152 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)				79 458	79 458
Muud muutused omakapitalis	1 789			-1 789	0
31.12.2012	20 566	3 639	15 078	1 192 232	1 231 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)				126 072	126 072
31.12.2013	20 566	3 639	15 078	1 318 304	1 357 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rauni POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi hinnangust.

Lisades kirjeldatakse aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsippe ning avalikustatakse muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate andmiseks raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja raha voogudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastast alustati varade sihtfinantseerimise kajastamist netosetusmaksumuses

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiglase finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantavara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte sai ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldkuludes. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamine kaalutud keskmise järgi. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest. Seda väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Käibevara rühmas küpsete tarvitavate bioloogiliste varadena on kajastatud müügi eesmärgil kasvatatavd pullvasikad, hinnatuna juhatuse poolt õiglases väärtuses, samuti taliteravilja külv järgmise aasta saagiks kajastatuna soetusmaksumuses.

Põhivarana, bioloogiliste varade rühmas on kajastatud lehmad (küpsed tootvad bioloogilised varad) ning põhikarja täiendamise eesmärgil kasvatatavad lehmikud (ebaküpsed tootvad bioloogilised varad) hinnatuna juhatuse poolt õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on algbilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad. Varad, mille maksumus on vähem kui 1000 € kantakse kohe kuluks. Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Hilisemad kulutused on lisatud põhivara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul kui põhivaral vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 - 33
Rajatised	10 - 20
Seadmed	4 * 10
Masinaid ja sõidukid	10
Muu inventar	4 - 10

Materiaalse põhivara grupp - maa - kasulikkude eluiga ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 334	2 012
Arvelduskontod	35 310	143 456
Kokku raha	40 644	145 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 004	71 004
Muud nõuded	65 634	65 634
Ettemaksed	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 873	137 873
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 844	67 844
Muud nõuded	65 864	65 864
Ettemaksed	773	773
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 481	134 481

Muudes nõuetes kajastatakse nõuet PRIA vastu seoses aruandeaasta eest laekumata põllumajandustoetustega

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	38 420	15 631
Lõpetamata toodang	3 788	3 074
Valmistoodang	209 147	120 045
Kokku varud	251 355	138 750

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 777	6 953
Üksikisiku tulumaks	8 509	6 745
Sotsiaalmaks	15 951	13 856
Kohustuslik kogumispension	745	544
Töötuskindlustusmaksed	1 268	1 335
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	345
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 453	29 778

Maksuvõlad on koos viitvõlgadega. Maksuvõlad sisaldavad seisuga 31.12.2013.a. maksuvõlgu 18553 eurot ja viitvõlgu 10900 eurot (eelmisel aastal vastavalt 19370 eurot ja 10408 eurot). Võlad ei sisalda viiviseid.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	68 547	167 961	46 212	1 778	772 544	820 534	3 224	44 116	3 600	47 716	1 107 982
Akumuleeritud kulum	0	-66 051	-34 396	-1 273	-410 954	-446 623	-2 005	0	0	0	-514 679
Jääkmaksumus	68 547	101 910	11 816	505	361 590	373 911	1 219	44 116	3 600	47 716	593 303
Ostud ja parendused	48	12 030			44 380	44 380	3 273		-3 600	-3 600	56 131
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	48	12 030									12 078
Muud ostud ja parendused					44 380	44 380	3 273		-3 600	-3 600	44 053
Amortisatsioonikulu	0	-8 384	-3 171	-169	-68 752	-72 092	-393				-80 869
Müügid	-1 774				-588	-588					-2 362
31.12.2012											
Soetusmaksumus	66 821	179 991	46 212	1 778	814 719	862 709	6 497	44 116	0	44 116	1 160 134
Akumuleeritud kulum	0	-74 435	-37 567	-1 442	-478 089	-517 098	-2 398	0		0	-593 931
Jääkmaksumus	66 821	105 556	8 645	336	336 630	345 611	4 099	44 116	0	44 116	566 203
Ostud ja parendused			6 960		331 865	338 825	166 090	613 621	12 500	626 121	1 131 036
Muud ostud ja parendused			6 960		331 865	338 825	166 090	613 621	12 500	626 121	1 131 036
Amortisatsioonikulu		-15 014	-3 588	-123	-79 177	-82 888	-5 122				-103 024
Ümberklassifitseerimised		657 737						-657 737		-657 737	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		657 737						-657 737		-657 737	
31.12.2013											
Soetusmaksumus	66 821	837 728	53 172	1 778	1 104 960	1 159 910	172 127		12 500	12 500	2 249 086
Akumuleeritud kulum	0	-89 449	-41 155	-1 565	-515 642	-558 362	-7 060				-654 871
Jääkmaksumus	66 821	748 279	12 017	213	589 318	601 548	165 067		12 500	12 500	1 594 215

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		3 000
Masinad ja seadmed		2 000
Muud masinad ja seadmed		2 000
Kokku		5 000

Ehitiste maksumust on vähendatud 497985 eurot seoses investeeringutoetusega.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	2 847	11 873	14 720
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-133		-133
Müügid	-14 481		-14 481
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-635	-11 873	-12 508
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 312	11 086	25 398
31.12.2012	1 910	11 086	12 996
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 759		1 759
Müügid	-12 469		-12 469
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 079	-11 086	-12 165
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 245	19 033	31 278
31.12.2013	2 366	19 033	21 399
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	419 412		419 412
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	919		919
Müügid	-84 460		-84 460
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 051		-9 051
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 435		83 435
31.12.2012	410 255		410 255
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 318		-7 318
Soetused	2 388		2 388
Müügid	-113 457		-113 457
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-15 090		-15 090
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 433		113 433
31.12.2013	390 211		390 211

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	56 763	39 742
Kokku	56 763	39 742

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	222 271	40 854	141 529	39 888	EURIBOR 3kuud+2,5%	EUR	24.06.2020
Swedbank Liising	18 754	10 115	8 639		7,5 %	EUR	30.05.2016
Nordea Finance	22 436	19 142	3 294		6,78%	EUR	16.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	263 461	70 111	153 462	39 888			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	39 823	21 069	18 754	0	7,5	EUR	30.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	40 546	18 109	22 437	0	6,78	EUR	16.02.2015
Kapitalirendikohustused kokku	80 369	39 178	41 191	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmeid	401 036	181 262
Kokku	401 036	181 262

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB	658 666	43 200	190 400	425 066	2,823	EUR	24.02.2020
Maade erastamise võlakohustus	12 116	1 194	3 407	7 515	5	EUR	2052.a.
AS SEB lisalaen	65 000	13 222	51 778		2,773	EUR	24.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	735 782	57 616	245 585	432 581			
Kapitalirendikohustused kokku	263 461	70 111	153 462	39 888			
Laenukohustused kokku	999 243	127 727	399 047	472 469			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maade erastamise võlakohustused	13 448	1 332	4 602	7 514	5	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	13 448	1 332	4 602	7 514			
Kapitalirendikohustused kokku	80 369	39 178	41 191	0			
Laenukohustused kokku	93 817	40 510	45 793	7 514			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	66 821	0
Ehitised	748 279	0
Kokku	815 100	0

Laenu tagatiseks on kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 450000 eurot ja ühishüpooteek ettevõtte kinnistutele 963912 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 944	24 944			
Võlad töövõtjatele	24 221	24 221			11
Maksuvõlad	29 453	29 453			5
Muud võlad	631	631			
Kokku võlad ja ettemaksed	79 249	79 249			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 122	20 122			
Võlad töövõtjatele	23 203	23 203			
Maksuvõlad	29 778	29 778			
Muud võlad	631	631			
Kokku võlad ja ettemaksed	73 734	73 734			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	16 614	15 957	
Puhkusetasude kohustus	7 607	7 246	
Kokku võlad töövõtjatele	24 221	23 203	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 041 459	941 863
Potentsiaalne tulumaks netodividendidelt	276 844	250 369
Kokku tingimuslikud kohustused	1 318 303	1 192 232

Kui üldkoosolek kinnitab juhatuse ettepaneku kasumi jaotamiseks, siis 2014.a. dividende ei maksta.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sõnnikuhoidlad	5 977	-5 977	0
Välja lauda sõnnikueemaldaja	3 720	-1 116	2 604
Välja lauda lüpsiseade	1 289	-387	902
Sõnnikulaotaja	7 928	-1 965	5 963
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	18 914	-9 445	9 469
Kokku sihtfinantseerimine	18 914	-9 445	9 469
	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Välja lauda sõnnikueemaldaja	2 604	-2 604	0
Välja lauda lüpsiseade	902	-902	0
Sõnnikulaotaja	5 963	-5 963	0
Uue Välja lauda ehitamiseks			0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 469	-9 469	0
Kokku sihtfinantseerimine	9 469	-9 469	0

Varad neto soetusmaksumuses

	2013
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Uus Välja farm	497 985
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	497 985
Kokku sihtfinantseerimine	497 985

Brutomaksumuses kajastatud varade soetamiseks saadud toetuste tingimused on aruandeaasta lõpuks täidetud. Alates 2013. aastast kajastatakse varade sihtfinantseerimist netomeetodil.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	20 566	20 566
Osade arv (tk)	58	58

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	770 613	700 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	770 613	700 032
Kokku müügitulu	770 613	700 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	672 046	605 375
Veisekasvatus	65 683	57 087
Teraviljakasvatus	19 442	25 534
Taimakasvatuse abitegevused	12 816	11 796
Saagikoristusjärgsed tegevused	626	240
Kokku müügitulu	770 613	700 032

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Piimalehma toetus	43 896	47 101
Noorloomatoetus	4 817	0
Loomade karjatamine	21 475	21 986
Pindalatoetus	99 905	98 525
Ebasoodsates tingimustes tootmine	24 425	24 514
Keskkonnasõbralik tootmine	19 429	19 281
Põllumajanduskultuuride täiendav toetus	0	5 318
Nõuandetoetus	2 558	0
Kasum põhivara müügist	0	2 638
Sihtfinantseerimine	9 469	5 977
Muud	0	96
Kokku muud äritulud	225 974	225 436

Kokku saadud PRIA-st toetusi 2013.a. 216505 eurot ja 2012.a. 216725 eurot.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	269 905	251 818
Sotsiaalmaksud	85 625	79 908
Töötuskindlustusmaksed	2 593	3 312
Puhkustasude reserv	271	-810
Puhkustasude reservilt arvest. maksud	90	-270
Kokku tööjõukulud	358 484	333 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	25 755	30 203
Ostetud tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt	914	0

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Staabi kinnistu müük koos hoonega, mille tulust kanname 30000 eurot SEB panga laenulisa tagasimaksuks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Rauni Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10250376) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE KESKÜLA	Juhatuse liige	12.06.2014
ANTS KUUDER	Juhatuse liige	12.06.2014
HEINO VABA	Juhatuse liige	12.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rauni Põllumajanduse Osaühingu osanikele

Oleme üle vaadanud Rauni Põllumajanduse Osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Rauni Põllumajanduse Osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

Audit EG OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna 16 93819 Kuressaare

12.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Rauni Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10250376) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 072
Kokku	1 318 304
Jaotamine	
Kokku	1 318 304

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 192 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 072
Kokku	1 318 304
Jaotamine	
Kokku	1 318 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	672046	87.21%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	65683	8.52%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	19442	2.52%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	12816	1.66%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	626	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastasia Orussaare	41704210022	Harju, Harju küla, Pühalepa vald, Hiiu maakond, Eesti	98 EUR
Asta Laanet	44802070018	Eesti	413 EUR
Endel Salu	32903190019	Eesti	1876 EUR
Heili Tiitma	46304050025	Eesti	70 EUR
Heino Vaba	34909260016	Eesti	315 EUR
Laivi Laanet	44212100016	Eesti	476 EUR
Liia Hopp	44304240026	Eesti	1372 EUR
Rein Vinkel	34412290013	Eesti	406 EUR
Salme Kaunis	41606250013	Kavandi, Kavandi küla, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR
Sofia Kesküla	41311010020	Suur-Pahila, Suur-Pahila küla, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR
Taimar Viljus	37706070029	Eesti	336 EUR
Tambet Tali	34201280013	Kavandi, Kavandi küla, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	70 EUR
Vassil Kurgvel	32209070019	Tagavere, Tagavere küla, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	168 EUR
Vassili Seema	31002040010	Tagavere, Tagavere küla, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	161 EUR
Aive Kesküla	46604022715	Simmu, Tagavere küla, Orissaare vald, Saare maakond, Eesti	6496 EUR
Aare Kuuder	35503050012		245 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Al-der Kundikov	36505010029		70 EUR
Ando Laanet	37404060025		77 EUR
Ants Kuuder	35301120014		70 EUR
Ardi Allvee	36304190014		147 EUR
Arvi Kald	32704270021		210 EUR
Eevi Tiitma	44003220019		140 EUR
Elve Viljus	45108140036		49 EUR
Heino Tiitma	35110050011		70 EUR
Helmut Velviste	33310210019		700 EUR
Ilmar Seema	33802050012		420 EUR
Inge Salu	44812050019		476 EUR
Jaan Allikmaa	35105060017		70 EUR
Kalmer Ükskask	36809240014		77 EUR
Liili Kuusk	46111240013		385 EUR
Liivi Kundikova	46304240025		70 EUR
Linda Salu	43501070013		189 EUR
Linda Väling	42512090012		420 EUR
Ljubov Väling	45109220011		196 EUR
Maaja Kalm	45203180013		497 EUR
Maie Seema	44003100011		70 EUR
Maire Nõu	46012090016		70 EUR
Malle Sepp	46101210021		217 EUR
Marina Välinga	47103020048		70 EUR
Merike Allvee	46508230016		119 EUR
Milvi Stenberg	43911020027		280 EUR
Olev Allvee	33910200019		126 EUR
Peeter Vellamäe	35704210018		140 EUR
Piret Rank	46609120218		112 EUR
Raivo Humal	36312200017		140 EUR
Reet Allikmaa	46309060013		70 EUR
Rein Kalm	34606210023		140 EUR
Riina Uiga	45405172753		49 EUR
Selma Kurgvel	45209210018		91 EUR
Silvi Allvee	44204060025		301 EUR
Taimi Riiväli	46405030019		182 EUR
Tiia Leidas	46503120011		70 EUR
Tiiu Kuuder	45508180021		140 EUR
Toomas Seema	34906050026		70 EUR
Uno Põlluäär	34201080034		833 EUR
Urmas Allvee	36210020017		140 EUR
Viktor Leidas	36509250012		70 EUR
Orissaare vald	75020718		91 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4528610
Faks	+372 4528610
E-posti aadress	rauni@tt.ee