

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Arcareo Osäühing

registrikood: 11084230

tänavatänu nimi, Tartu mnt 55/59-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

e-posti aadress: info@acconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

Arcareo OÜ põhitegevusalaks on ruumide üürileandmine.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	454	548	2
Kokku käibevara	454	548	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	133 790	114 338	3
Kokku põhivara	133 790	114 338	
Kokku varad	134 244	114 886	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	395	
Kokku lühiajalised kohustused	0	395	
Kokku kohustused	0	395	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 680	93 571	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 752	18 108	4
Kokku omakapital	134 244	114 491	
Kokku kohustused ja omakapital	134 244	114 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 449	19 554	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-670	
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-724	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17	-52	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 752	18 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 752	18 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 752	18 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 752	18 108	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17	52	3
Kokku korrigeerimised	17	52	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-395	395	
Kokku rahavood äritegevusest	19 374	18 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 468	-18 479	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 468	-18 479	
Kokku rahavood	-94	76	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	472	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94	76	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454	548	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	93 571	96 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 108	18 108
31.12.2012	2 556	256	111 679	114 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 752	19 752
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2013	2 556	256	131 432	134 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arcareo OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arcareo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Inventar 33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	30	30
Raha arvelduskontodel	424	518
Kokku raha	454	548

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 131	95 843	95 843	102 974
Akumuleeritud kulum	-7 063	0	0	-7 063
Jääkmaksumus	68	95 843	95 843	95 911
Ostud ja parendused	0	18 478	18 478	18 478
Amortisatsioonikulu	-51	0		-51
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 131	114 321	114 321	121 452
Akumuleeritud kulum	-7 114	0	0	-7 114
Jääkmaksumus	17	114 321	114 321	114 338
Ostud ja parendused		19 468	19 468	19 468
Amortisatsioonikulu	-17			-17
Muud muutused		1	1	1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 131	133 790	133 790	140 921
Akumuleeritud kulum	-7 131	0	0	-7 131
Jääkmaksumus	0	133 790	133 790	133 790

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	103 831	88 226
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 601	23 453
Kokku tingimuslikud kohustused	131 432	111 679

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte osakapital eurodesse konverteerimata.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 449	19 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 449	19 554
Kokku müügitulu	20 449	19 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 449	19 554
Kokku müügitulu	20 449	19 554

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2017

Arcareo Osaühing (registrikood: 11084230) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
John Gerard Desmond	Juhatusel liige	<u>17.06.2017</u>
Olev-Andres Tinn	Juhatusel liige	<u>17.06.2016</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 752
Kokku	131 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20449	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
John Gerard Desmond	23.03.1966	Carrigrohane, Iirimaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@acconto.ee