

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS

registrikood: 10124246

küla: Laeva küla

vald: Laeva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60608

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: aiu@aiu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Aiu Põllumajandus alustas äritegevust 1996-ndal. aasta septembris. Osaühingu põhitegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus. Osaühing ostab põrsad ja kasvatab nuumikuteks. Nuumikud realiseeritakse Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas. Nuumafarm on kaasaegselt renoveeritud ja automatiseeritud. Vajaliku sööda toodab ettevõtte ise. Ettevõtte teraviljapõllud asuvad nuumafarmi lähedal, seepärast kasutatakse kõik farmist tulev sealäga ettevõtte teraviljapõldude väetamiseks. Osaühingul on kaasaegne põlluharimistehnika ja lägalaotusseadmed. Ettevõttel on olemas viljalaod, kuivati, seemnekeskus.

2013 aastal ettevõtte tegevuses muutusi ette ei näe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	24 101	2
Finantsinvesteeringud	1 784	16 590	
Nõuded ja ettemaksed	328 475	414 799	
Varud	760 973	441 885	5
Bioloogilised varad	0	1 201 949	
Kokku käibevara	1 091 233	2 099 324	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	110 168	110 168	
Materiaalne põhivara	3 504 607	3 253 118	6
Kokku põhivara	3 614 775	3 363 286	
Kokku varad	4 706 008	5 462 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	442 602	353 570	8
Võlad ja ettemaksed	99 152	370 136	
Kokku lühiajalised kohustused	541 754	723 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 027 052	994 717	8
Sihtfinantseerimine	80 000	165 267	
Kokku pikaajalised kohustused	1 107 052	1 159 984	
Kokku kohustused	1 648 806	1 883 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	136 196	136 196	11
Ülekurss	11 032	11 032	
Kohustuslik reservkapital	18 296	18 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 413 395	3 124 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-521 717	288 495	
Kokku omakapital	3 057 202	3 578 920	
Kokku kohustused ja omakapital	4 706 008	5 462 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 577 972	4 488 632	12
Muud äritulud	278 763	205 114	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	407 437	98 417	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 062 056	-1 645 716	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 254 772	-2 342 580	14
Mitmesugused tegevuskulud	-94 785	-100 717	
Tööjõukulud	-193 336	-250 870	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-136 974	-123 728	
Muud ärikulud	-713	-2 822	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-478 464	325 730	
Intressikulud	-43 525	-49 405	
Muud finantstulud ja -kulud	272	12 170	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-521 717	288 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-521 717	288 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 308 028	4 987 031
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 445 635	-4 763 453
Väljamaksed töötajatele	-207 077	-256 096
Makstud intressid	-41 157	-46 041
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 045	-2 450
Kokku rahavood äritegevusest	612 114	-81 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-271 499	-8 854
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	14 806	47 856
Antud laenud	-294 136	-31 756
Laekunud intressid	89	90
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-550 740	7 336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	74 978	207 789
Saadud laenude tagasimaksed	-118 880	-82 425
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 572	-30 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 474	95 038
Kokku rahavood	-24 100	21 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 101	2 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 100	21 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	24 101

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	136 196	11 032	18 296	3 124 901	3 290 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)				288 495	288 495
31.12.2012	136 196	11 032	18 296	3 413 396	3 578 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-521 717	-521 717
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2013	136 196	11 032	18 296	2 891 678	3 057 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aiu Põllumajanduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus”

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit kasutatades. Bilansikuupäeva seisuga hinnatakse varad turuhinna alusel, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotool põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle retnikule;

retnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et retnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;

renditud vara on spetsiifiline, et vaid retnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise tuludesse.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	3 371
Arvelduskontod	1	20 730
Kokku raha	1	24 101

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	34 997	309 981
Kokku nõuded ostjate vastu	34 997	309 981

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68		204
Käibemaks	188	24 447	
Üksikisiku tulumaks	1 627		2 312
Sotsiaalmaks	3 241		4 826
Kohustuslik kogumispension	142		259
Töötuskindlustusmaksed	260		554
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632		524
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 158	24 447	8 679

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	840	152 854
Lõpetamata toodang	193 959	130 295
Valmistoodang	566 174	158 736
Kokku varud	760 973	441 885

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	532 242	2 702 808	814 555	7 649			4 057 254
Akumuleeritud kulum		-198 866	-610 684	-7 649			-817 199
Jääkmaksumus	532 242	2 503 942	203 871	0			3 240 055
Ostud ja parendused		16 900	65 838	492	90 065	90 065	173 295
Amortisatsioonikulu		-53 119	-17 795	-173			-71 087
Müügid	-10 258	-28 760	-50 127				-89 145
31.12.2012							
Soetusmaksumus	521 984	2 690 948	830 266	8 141	90 065	90 065	4 141 404
Akumuleeritud kulum		-251 985	-628 479	-7 822			-888 286
Jääkmaksumus	521 984	2 438 963	201 787	319	90 065	90 065	3 253 118
Ostud ja parendused			160 259	209 269	82 732	82 732	452 260
Muud ostud ja parendused			160 259	209 269	82 732	82 732	452 260
Amortisatsioonikulu		-33 511	-5 842	-6 617			-45 970
Müügid			-87 956				-87 956
Muud muutused		-66 845					-66 845
31.12.2013							
Soetusmaksumus	521 984	2 624 103	902 569	217 411	172 797	172 797	4 438 864
Akumuleeritud kulum		-285 496	-634 321	-14 440			-934 257
Jääkmaksumus	521 984	2 338 607	268 248	202 971	172 797	172 797	3 504 607

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa		500
Ehitised		18 500
Masinad ja seadmed	37 358	41 400
Kokku	37 358	60 400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	230 957	70 041	160 916	
Kapitalirendikohustused kokku	230 957	70 041	160 916	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	116 655	32 355	84 300	
Kapitalirendikohustused kokku	116 655	32 355	84 300	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	285 373	285 373		
Lühiajalised laenud kokku	285 373	285 373		
Pikaajalised laenud				
Maa	39 066	1 948	7 790	29 328
Pikaajalised laenud	914 258	85 240	829 018	
Pikaajalised laenud kokku	953 324	87 188	836 808	29 328
Kapitalirendikohustused kokku	230 957	70 041	160 916	
Laenukohustused kokku	1 469 654	442 602	997 724	29 328
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	249 548	249 548		
Lühiajalised laenud kokku	249 548	249 548		
Pikaajalised laenud				
Maa	40 762	1 822	8 705	30 235
Pikaajalised laenud	941 322	69 845	871 477	
Pikaajalised laenud kokku	982 084	71 667	880 182	30 235
Kapitalirendikohustused kokku	116 655	32 355	84 300	
Laenukohustused kokku	1 348 287	353 570	964 482	30 235

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	86 808	344 412
Kokku võlad tarnijatele	86 808	344 412

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	5 940	12 384
Kokku võlad töövõtjatele	5 940	12 384

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	136 196	136 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 051 136	1 122 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 526 836	2 265 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 577 972	3 387 505
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	1 101 127
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 101 127
Kokku müügitulu	2 577 972	4 488 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461	2 309 071	4 095 285
Teravilja müük EMTAK 01111	115 958	222 480
Ruumide rent EMTAK 68201	18 982	12 307
Teravilja hulgimüük EMTAK 46211	73 768	94 809
Transporditeenused EMTAK 49411	0	1 475
Teravilja jahvatamine EMTAK 01631	0	0
Ostukaupade müük EMTAK 46191	60 193	62 276
Kokku müügitulu	2 577 972	4 488 632

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 170	0
Tulu sihtfinantseerimisest	185 267	66 803
Dotatsioon riigieelarvest	72 326	138 311
Kokku muud äritulud	278 763	205 114

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	887 699	1 895 238
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 745	35 456
Energia	212 725	172 698
Elektrienergia	64 992	49 095
Soojusenergia	41 647	7 063
Kütus	106 086	116 540
Alltöövõtutööd	73 039	142 083
Transpordikulud	70 081	94 549
Maarent	1 452	1 303
Üür ja rent	1 031	1 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 254 772	2 342 580

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	144 862	187 575
Sotsiaalmaksud	47 063	60 746
Töötuskindlusmaksud	1 411	2 549
Kokku tööjõukulud	193 336	250 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	15

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	171	61
Liikmemaksud	98	677
Muud	444	2 084
Kokku muud ärikulud	713	2 822

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 616	10 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi

10.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 413 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-521 717
Kokku	2 891 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	2309071	89.57%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	115958	4.50%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	73768	2.86%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	60193	2.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18982	0.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Tiigi Keskus	10666591	Väike Kaar 33, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	54478 EUR
RAIN PUHK	37012302737		81717 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	aiu@aiu.ee