

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Restor

registrikood: 10049450

tänav a nimi, Lai 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 6313256

faks: +372 6313361

e-posti aadress: restor@restor.ee

veebilehe aadress: www.restor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustused	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Eraldised	22
Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 18 Aktsiakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	23
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	24
Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 26 Intressikulud	25
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 28 Tulumaks	25
Lisa 29 Seotud osapooled	25
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30

Tegevusaruanne

2013. aastal on AS Restor koostanud konsolideeritud majandusaasta aruande.

AS Restor konsolideerimisgruppi kuuluvad 100%-lise osalusega tütarettevõtted OÜ Tendrup ja Carl Engeli Maja OÜ. AS Restor omab ka investeringuid sidusettevõtetes OÜ Creo Kinnisvara, OÜ Crossnet Systems ja OÜ Apotheke Magistratus.

AS Restor konsolideerimisgrupp jätkas äritegevust põhilistel tegevusaladel: projekteerimine, ehitamine, hoonete rekonstrueerimine, restaureerimine ja kinnisvara haldamine ning arendamine. AS Restor omab osalust sidusettevõttes OÜ Creo Kinnisvara, mis tegeleb erinevate kinnistute haldamisega Tallinna vanalinnas. Tütarettevõtte OÜ Tendrup kaudu kuulub grupile osalus sidusettevõttes OÜ Crossnet Systems. AS-i Restor tütarettevõtte Carl Engeli Maja OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega. Carl Engeli Maja OÜ omab osalust sidusettevõttes OÜ Apotheke Magistratus.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2013. aastal moodustas 5,5 miljonit eurot ja aruandeaastal teeniti puhaskasumit 272 tuhat eurot. EBITDA oli 255 tuhat eurot. Vaatamata käibe langusele võrreldes eelmise majandusaastaga suutsime 2013 kasumit kasvatada.

2013. aastal jätkus maailmas ja Eestis üldine ebastabiilne majanduslik olukord, kuid oli näha juba teatud langusejärgseid stabiliseerumise märke. Kinnisvara arenduse- ja ehitussektori paranemine võtab aga peale langust aega. Selleks peab turule tekkima investeerimishuvilisi, kellel on finantsressurssi, kes on krediitvõimelised ja ka pankadel peab tekkima soov uusi projekte finantseerida.

Seega taastumisjärgses faasis võtab see kõik aega. 2014. aastaks võib ennustada ehitusturul seisakut või langust, sest riigitellimused on tagasihoidlikud. Eelkõige hakkavad huvi pakkuma hea asukoha- ja infrastruktuuriga arendusobjektid.

AS Restor konsolideerimisgrupp on suutnud suure ja pika langusega kohaneda, oleme olnud võimelised kulusid kontrollima ning teenima 2013. majandusaastal kasumit. Oleme säilitanud ettevõtetes majandusliku stabiilsuse ja likviidsuse. Ettevõtte on jätkuvalt jätkusuutlikud.

Suuremad ja keerulisemad objektid 2013. aastal olid:

- Suuremahulised rekonstrueerimistööd Energia Avastuskeskuses;
- Rekonstrueerimistööd Tallinna vanalinna erinevatel objektidel;
- Vihula mõisakompleksi projekteerimise ning restaureerimise jätkamine ja kohandamine hotellikompleksiks;
- erinevad tööd Von Stackelbergi hotellis;
- mitmesugused ehitustööd Kreutzwaldi hotellis;
- rekonstrueerimistööd Viru hotellis;
- rekonstrueerimistööd Eesti Pangas.

Projekteerimisel olid tähtsamateks ja huvitavamateks töödeks:

- Vihula mõisa projekti täiendamine;
- mitmete hotellide projekteerimistööd;
- erinevad objektid Tallinna vanalinnas;
- märkimisväärse tunnustuse saavutasime rahvusvahelisel rekonstrueerimisprojektide konkursil, kus AS Restor jõudis 150 nominendi seast 15 parema hulka.

Väljavaated aastaks 2014:

Eesti majandus sõltub sellest, mis toimub Euroopa Liidus ja meie naaberturgudel. Siseturu nõudlus on kasvanud ja Eesti enda majandus on heas olukorras, mis pikemas perspektiivis peaks mõjuma positiivselt ka kinnisvara- ja ehitussektorile. Samas ei ole muutused turul nii kiired, et see üldine majanduse kasvule pöördumine toimuks olulise elavnemisega nendes sektorites. Keeruline on majandusolukord meie naaberturgudel ja see mõjutab omakorda ka Eestit.

Usume, et turu elavnedes tekib tellijatel esmane huvi meie objektide vastu, mis paiknevad hinnatud kohas ja kus on olemas ka hea kvaliteediga infrastruktuur. See peaks andma meie ettevõtetele teatud eelise.

Läheme 2014. aastasse ettevõtete hea majandusolukorraga, omades piisavat likviidsust, ettevõtte omakapital on kaks korda suurem kohustustest ja pankade laenu moodustavad alla 15% omakapitalist ja lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 2,72.

Vaatamata keerulistele aegadele omame lepinguid, oleme jätkusuutlikud ja optimistlikud.

2014. aasta eesmärgid on järgmised:

- säilitada ettevõtete stabiilsus ja jätkusuutlikkus muutuval turul;
- aktiivselt osaleda turul objektide saamiseks, unustamata ka naaberturge;
- püüda tegutseda 3-4%-ilise rentaablusega.

AS Restor nõukogu ja juhatuse tasud olid 2013. aastal 105,5 tuh eurot. Tööjõukulud kokku moodustasid 1,3 milj eurot, keskmine töötajate arv oli 52.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2013	2012
Käibe kasv/kahanemine	-8,08%	-28,84%
Kasumi kasv/kahanemine	18,90%	6,98%
Puhasrentaablus	5,69 %	4,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,72	2,60
ROA	4,22%	3,56%
ROE	5,84%	5,02%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2013- müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 *100

Kasumi kasv/kahanemine (%) = ((puhaskasum (-kahjum) 2013- puhaskasum (-kahjum) 2012))/ puhaskasum (-kahjum) 2012 *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum)/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum (-kahjum)/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (-kahjum)/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 695 743	2 011 041	2
Finantsinvesteeringud	658 376	767 108	3
Nõuded ja ettemaksed	979 555	416 181	4
Varud	1 026 493	1 223 675	5
Kokku käibevara	4 360 167	4 418 005	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	168 318	245 872	7
Finantsinvesteeringud	25 600	25 600	9
Nõuded ja ettemaksed	10 531	8 200	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 032 577	2 878 927	8
Materiaalne põhivara	337 457	352 380	10
Immateriaalne põhivara	796	0	11
Kokku põhivara	3 575 279	3 510 979	
Kokku varad	7 935 446	7 928 984	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	600 000	13
Võlad ja ettemaksed	1 030 770	790 946	15
Eraldised	200 000	200 000	16
Kokku lühiajalised kohustused	1 530 770	1 590 946	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	511 292	511 292	13
Kokku pikaajalised kohustused	511 292	511 292	
Kokku kohustused	2 042 062	2 102 238	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	135 846	135 846	18
Ülekurs	25 622	25 622	
Kohustuslik reservkapital	24 018	24 018	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 435 916	5 393 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 982	248 113	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 893 384	5 826 746	
Kokku omakapital	5 893 384	5 826 746	
Kokku kohustused ja omakapital	7 935 446	7 928 984	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 514 259	6 362 284	19
Muud äritulud	168 591	28 798	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-13 630	-8 632	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 833 250	-4 527 817	21
Mitmesugused tegevuskulud	-275 287	-224 557	22
Tööjõukulud	-1 299 051	-1 334 410	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 186	-135 888	8,10,11
Muud ärikulud	-6 642	-2 320	
Kokku ärikasum (-kahjum)	226 804	157 458	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22 743	76 781	7,24
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	52 008	54 964	25
Intressikulud	-24 774	-37 688	26
Muud finantstulud ja -kulud	2 543	-3 402	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 324	248 113	
Tulumaks	-7 341	0	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 983	248 113	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	271 982	248 113	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	226 804	157 458	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 186	135 888	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 557	-1 382	20
Muud korrigeerimised	-146 736	0	20
Kokku korrigeerimised	-120 107	134 506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-565 542	206 978	
Varude muutus	191 682	569 830	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	245 384	-793 976	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 341	0	28
Kokku rahavood äritegevusest	-29 120	274 796	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 836	0	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 333	2 583	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-80 007	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-97 928	-219 440	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	258 668	0	3
Antud laenud	0	-489	
Laekunud intressid	5 047	13 850	
Laekunud dividendid	109 762	38 356	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	36 752	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	263 046	-208 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0	13
Makstud intressid	-25 035	-38 959	
Makstud dividendid	-212 260	-169 808	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-537 295	-208 767	
Kokku rahavood	-303 369	-142 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 011 041	2 173 300	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-303 369	-142 366	
Valuutakursside muutuste mõju	-11 929	-19 893	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 695 743	2 011 041	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	135 846	25 622	24 018	5 562 954	5 748 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	248 114	248 114
Makstud dividendid	0	0	0	-169 808	-169 808
31.12.2012	135 846	25 622	24 018	5 641 260	5 826 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	271 982	271 982
Makstud dividendid	0	0	0	-212 260	-212 260
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	6 916	6 916
31.12.2013	135 846	25 622	24 018	5 707 898	5 893 384

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 16.

Real muud muutused omakapitalis on kirjendatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tulenev vahe seoses üleminekuga nende kajastamisele õiglases väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Restor 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Restor (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Tendrup ja OÜ Carl Engeli Maja finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. majandusaasta aruandes on muudetud ettemakstud kasutusrendi esitusviisi, mis on periodiseeritud lühi- ja pikaajaliste nõuetena lähtuvalt rendilepingu tähtajast. Seoses sellega on korrigeeritud ka algsaldosid: lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid seisuga 31.12.2012 on vähendatud 8 200 euro võrra (korrigeeritud saldoks on pärast muudatusi 416 181 eurot) ning pikaajalisi nõudeid seisuga 31.12.2012 on suurendatud 8 200 euro võrra (korrigeeritud saldo 8 200 eurot). Vaata ka lisa 4.

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on AS Restor kontsernis muudetud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel.

Eelmistel perioodidel on kontsern kinnisvarainvesteeringuid kajastanud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Alates käesolevast aruandeaastast (01.01.2013.a.) kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata, õiglase väärtuse meetodil. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust oli võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata algbilansi kuupäeva seisuga (01.01.2013.a.), on hinnatud õiglasele väärtusele aruandeperioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel summas 6 916 eurot kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena. Kõiki järgnevaid ümberhindluse vahesid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kasumi-kahjumina). Võrdlusandmeid ei korrigeeritud.

Seoses taksonoomianõuete muutustega on muudetud informatsiooni esitusviisi nii konsolideeritud kui konsolideerimata bilansis tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel - investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse, mida varasemalt kajastati bilansis „Finantsinvesteeringute“ kirje koosseisus, kajastatakse 2013.a. aastaaruandes eraldi bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Muudetud on ka eraldiste kajastamist bilansis. Varasemalt kajastati eraldisi real "Võlad ja ettemaksed", alates 2013. aastast eraldi bilansikirjel. Andmete võrreldavuse tagamiseks on vastavalt korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavaid arvnäitajaid. Info korrigeerimise mõju kohta on avaldatud alljärgnevas tabelis.

Eelkirjeldatud korrigeerimised ei avaldanud mõju 2012.a. puhaskasumile.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse		245 872	245 872
Finantsinvesteeringud	271 472	-245 872	25 600
Võlad ja ettemaksed	990 946	-200 000	790 946
Eraldised		200 000	200 000

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse

ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emasettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emasettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emasettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a)Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b)Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c)Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Väärtuse languse tühistamised:

(a)Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b)Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c)Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning ostetud teenuste maksumus, tööliste palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Eelnevatel aruandeperioodidel kajastati kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutati lineaarset meetodit.

Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik moodustas 3-10% aastas.

Alates 01.01.2013.a. mindi kinnisvarainvesteeringute kajastamisel üle õiglase väärtuse meetodile, mille alusel kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 2 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 33
Seadmed	kuni 7
Transpordivahendid	5
Muuinventar ja IT seadmed	kuni 7

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kontsern kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis põhivarana või kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetoditest.

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus,
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline,
- kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%.

Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuste realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi on maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	354	836
Arvelduskontod	413 913	65 723
Tähtajalised hoiused	1 281 476	1 944 482
Kokku raha	1 695 743	2 011 041

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2011	303 566	189 138	492 704	
Soetamine	19 440	200 000	219 440	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 786	40 178	54 964	25
31.12.2012	337 792	429 316	767 108	
Kajastatud õiglases väärtuses	337 792	429 316	767 108	
Soetamine	97 928	0	97 928	
Müük müügihinnas või lunastamine	-258 668	0	-258 668	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 755	25 253	52 008	25
31.12.2013	203 807	454 569	658 376	
Kajastatud õiglases väärtuses	203 807	454 569	658 376	

Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud hind aktiivsel turul.

2013. aastal on aktiatelt saadud dividende summas 9 465 eurot, 2012. aastal 2 700 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	578 627	578 627	0	0
Ostjatelt laekumata arved	604 359	604 359	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 732	-25 732	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 274	8 274	0	0
Muud nõuded	357 785	357 785	0	0
Laenunõuded	2 989	2 989	0	0
Intressinõuded	454	454	0	0
Viitlaekumised	354 342	354 342	0	0
Ettemaksed	45 400	34 869	10 531	0
Tulevaste perioodide kulud	38 841	28 310	10 531	0
Muud makstud ettemaksed	6 559	6 559	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	990 086	979 555	10 531	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	352 321	352 321	0	0
Ostjatelt laekumata arved	372 675	372 675	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 354	-20 354	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 306	8 306	0	0
Muud nõuded	36 582	36 582	0	0
Laenunõuded	2 989	2 989	0	0
Intressinõuded	495	495	0	0
Viitlaekumised	33 098	33 098	0	0
Ettemaksed	27 172	18 972	8 200	0
Tulevaste perioodide kulud	26 600	18 400	8 200	0
Muud makstud ettemaksed	572	572	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 381	416 181	8 200	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Maa ja elamukvartali ehitus	991 373	1 217 684
Ettemaksed hankijatele	35 120	5 991
Kokku varud	1 026 493	1 223 675

Majandusaastal ei ole toimunud varude allahindlusi.

Rahavoogude aruandes on 2013 aastal elimineeritud real Varude muutus mitterahaline tehing summas 5 500 eurot.

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10458059	OÜ Tendrup	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
11124946	Carl Engeli Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10312232	OÜ Creo Kinnisvara	Eesti	kinnisvara haldamine	44.58	44.58
10870564	OÜ Crossnet Systems	Eesti	kinnisvara haldamine	33.33	33.33
10037151	OÜ Apotheke Magistratus	Eesti	kinnisvara haldamine	29.70	29.70

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Creo Kinnisvara	88 967	-78 019	10 631	21 579
OÜ Crossnet Systems	64 812	0	-1 576	63 236
OÜ Apotheke Magistratus	92 093	-22 278	13 688	83 503
Kokku	245 872	-100 297	22 743	168 318

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Apotheke Magistratus	29	12.06.2012	80 007

OÜ Creo Kinnisvara on sidusettevõtte otseinvesteeringuna, OÜ Crossnet Systems ja OÜ Apotheke Magistratus on sidusettevõtted tütaretevõtete kaudu.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 544 714	3 544 714
Akumuleeritud kulum	-561 944	-561 944
Jääkmaksumus	2 982 770	2 982 770
Amortisatsioonikulu	-103 843	-103 843
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 544 714	3 544 714
Akumuleeritud kulum	-665 787	-665 787
Jääkmaksumus	2 878 927	2 878 927
Ümberklassifitseerimised	-2 878 927	-2 878 927
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	146 736
Ümberklassifitseerimised	2 885 841
31.12.2013	3 032 577

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 329	87 244
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 165	27 419

Kinnisvarainvesteeringute õiglasesse väärtusesse hindamisel ei ole kasutatud ettevõtteväliste hindajate abi, kuna ettevõtte omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Hinnangu andmisel on kasutatud võrdlushindade meetodit.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	25 600	25 600
31.12.2012	25 600	25 600
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	25 600	25 600
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	25 600	25 600
31.12.2013	25 600	25 600
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	25 600	25 600

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	20 300	647 957	29 984	14 041	1 150	45 175	33 783	747 215
Akumuleeritud kulum	0	-293 052	-22 222	-12 311	-877	-35 410	-33 127	-361 589
Jääkmaksumus	20 300	354 905	7 762	1 730	273	9 765	656	385 626
Amortisatsioonikulu	0	-26 522	-3 810	-885	-172	-4 867	-656	-32 045
Müügid	0	0	-1 201	0	0	-1 201	0	-1 201
31.12.2012								
Soetusmaksumus	20 300	647 957	27 732	10 477	1 162	39 371	33 783	741 411
Akumuleeritud kulum	0	-319 574	-24 981	-9 632	-1 061	-35 674	-33 783	-389 031
Jääkmaksumus	20 300	328 383	2 751	845	101	3 697	0	352 380
Ostud ja parendused	0	0	9 419	2 231	0	11 650	2 277	13 927
Amortisatsioonikulu	0	-25 812	-1 538	-470	-101	-2 109	-152	-28 073
Müügid	0	0	-777	0	0	-777	0	-777
31.12.2013								
Soetusmaksumus	20 300	647 957	35 287	8 975	1 162	45 424	36 060	749 741
Akumuleeritud kulum	0	-345 386	-25 432	-6 369	-1 162	-32 963	-33 935	-412 284
Jääkmaksumus	20 300	302 571	9 855	2 606	0	12 461	2 125	337 457

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 333	2 583
Transpordivahendid	2 333	2 583
Kokku	2 333	2 583

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 954	3 954
Akumuleeritud kulum	-3 954	-3 954
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	910	910
Amortisatsioonikulu	-114	-114
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 864	4 864
Akumuleeritud kulum	-4 068	-4 068
Jääkmaksumus	796	796

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	134 444	123 981	19
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 682 522	1 626 973	
Muud varad	309 537	333 733	
Kokku	1 992 059	1 960 706	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	86 800	77 916	

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	52 232	44 005	
1-5 aasta jooksul	127 140	65 859	

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	300 000	300 000			EUR	14.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	511 292	0	511 292	0	EUR	08.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	511 292	0	511 292	0		
Laenukohustused kokku	811 292	300 000	511 292	0		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	600 000	600 000			EUR	14.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	511 292	0	511 292	0	EUR	08.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	511 292	0	511 292	0		
Laenukohustused kokku	1 111 292	600 000	511 292	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	1 383 300	1 384 517
Kokku	1 383 300	1 384 517

Majandusaastal tagastati pangalaenu 300 000 eurot ning pikendati laenulepingut kuni 14.06.2014. Saadud laenude intressimäärad vastavad turutingimustele ning on seotud euriboriga.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 509 239	4 474 308
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 198 659	1 166 952
Kokku tingimuslikud kohustused	5 707 898	5 641 260

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	577 735	577 735	0	0	
Võlad töövõtjatele	109 859	109 859	0	0	
Maksuvõlad	117 195	117 195	0	0	17
Muud võlad	213 315	213 315	0	0	
Intressivõlad	1 044	1 044	0	0	
Muud viitvõlad	212 271	212 271	0	0	
Saadud ettemaksed	12 666	12 666	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	12 666	12 666	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030 770	1 030 770			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	384 871	384 871	0	0	
Võlad töövõtjatele	109 861	109 861	0	0	
Maksuvõlad	93 665	93 665	0	0	17
Muud võlad	191 991	191 991	0	0	
Intressivõlad	1 305	1 305	0	0	
Muud viitvõlad	190 686	190 686	0	0	
Saadud ettemaksed	10 558	10 558	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	10 558	10 558	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	790 946	790 946	0	0	

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Kokku eraldised	200 000	200 000
Lühiajalised	200 000	200 000
	31.12.2012	31.12.2013
Kokku eraldised	200 000	200 000
Lühiajalised	200 000	200 000

Kontserni bilansis on moodustatud garantiieraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud ehitusteenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud majandusaastal teostatud tööde tehnoloogia keerukusest ja mahust.

Lisa 17 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 390	5 587
Üksikisiku tulumaks	35 765	29 048
Erisoodustuse tulumaks	722	534
Sotsiaalmaks	64 059	52 059
Kohustuslik kogumispension	2 666	1 931
Töötuskindlustusmaksed	4 593	4 506
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 195	93 665

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	135 846	135 846
Aktsiate arv (tk)	21 226	21 226
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kontserni emaettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 21226 lihtaktsiast nimiväärtusega 6.40 eurot , mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 514 259	6 362 284	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 514 259	6 362 284	
Kokku müügitulu	5 514 259	6 362 284	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 080 306	6 031 875	
Arhitektitegevused	259 662	186 504	
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	134 444	123 981	12
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	17 487	19 924	
Muud müügitulud	22 360	0	
Kokku müügitulu	5 514 259	6 362 284	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 557	1 382	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	146 736	0	8
Muud	20 298	27 416	
Kokku muud äritulud	168 591	28 798	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	266 598	388 299
Energia	74 637	71 455
Elektrienergia	26 575	14 244
Soojusenergia	9 361	8 858
Kütus	38 701	48 353
Alltöövõtutööd	3 263 837	3 978 087
Transpordikulud	7 955	9 458
Töövahendite ost ja rent	61 762	51 000
Muud	158 461	29 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 833 250	4 527 817

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	54 777	44 782
Mitmesugused bürookulud	32 739	36 322
Lähetuskulud	11 975	5 474
Koolituskulud	5 880	3 177
Riiklikud ja kohalikud maksud	476	1 176
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 378	20 354
Kinnisvaraga seotud kulud	50 109	52 631
Muud	113 953	60 641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	275 287	224 557

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	958 492	983 910
Sotsiaalmaksud	340 559	350 500
Kokku tööjõukulud	1 299 051	1 334 410
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	52	54

Lisa 24 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	22 743	76 781	7
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22 743	76 781	

Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	25 253	40 178	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	26 755	14 786	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	52 008	54 964	3

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-24 774	-37 688
Kokku intressikulud	-24 774	-37 688

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 929	-19 893
Intressitulud	5 006	13 790
Muud finantstulud ja -kulud	9 466	2 701
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 543	-3 402

Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	212 260	7 341	169 808	0
Kokku	212 260	7 341	169 808	0

Dividendide väljamaksmisel ei kaasnenud tulumaksukohustust kogu väljakuulutatud dividendide summa ulatuses, kuna sidus- ja tütarettevõtetelt oli saadud varasematel aastatel nende poolt maksustatud dividende summas 184 644 eurot.

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	8 274	8 792

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	67 523
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 177

2012	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõttjad	60 997	649
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 743	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	105 595	101 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse ja liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 553 676	1 712 280
Finantsinvesteeringud	658 376	767 108
Nõuded ja ettemaksed	1 947 573	1 358 243
Varud	126 510	498 602
Kokku käibevara	4 286 135	4 336 233
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 931	16 931
Finantsinvesteeringud	25 600	25 600
Nõuded ja ettemaksed	10 531	8 200
Kinnisvarainvesteeringud	2 874 010	2 790 962
Materiaalne põhivara	337 457	352 380
Immateriaalne põhivara	796	0
Kokku põhivara	3 265 325	3 194 073
Kokku varad	7 551 460	7 530 306
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	600 000
Võlad ja ettemaksed	1 077 980	870 493
Eraldised	200 000	200 000
Kokku lühiajalised kohustused	1 577 980	1 670 493
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	511 292	511 292
Kokku pikaajalised kohustused	511 292	511 292
Kokku kohustused	2 089 272	2 181 785
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	135 846	135 846
Ülekurss	25 622	25 622
Kohustuslik reservkapital	24 018	24 018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 957 689	4 894 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 013	268 302
Kokku omakapital	5 462 188	5 348 521
Kokku kohustused ja omakapital	7 551 460	7 530 306

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 602 097	6 094 257
Muud äritulud	97 989	28 796
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 920 993	-4 233 350
Mitmesugused tegevuskulud	-269 501	-217 250
Tööjõukulud	-1 297 443	-1 332 797
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 186	-135 888
Muud ärikulud	-6 642	-2 320
Kokku ärikasum (-kahjum)	177 321	201 448
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	100 297	35 656
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	61 474	57 664
Intressikulud	-24 774	-37 688
Muud finantstulud ja -kulud	12 036	11 222
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 354	268 302
Tulumaks	-7 341	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	319 013	268 302

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	177 321	201 448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 187	135 888
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 557	-1 382
Muud korrigeerimised	-76 134	0
Kokku korrigeerimised	-49 504	134 506
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-572 615	212 468
Varude muutus	366 592	286 828
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213 248	-712 408
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 341	0
Kokku rahavood äritegevusest	127 701	122 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 836	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 333	2 583
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-97 928	-219 440
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	258 668	0
Laekunud intressid	4 920	12 143
Laekunud dividendid	109 762	38 356
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	36 752
Kokku rahavood investeerimistegevusest	262 919	-129 606
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0
Makstud intressid	-25 035	-38 959
Makstud dividendid	-212 260	-169 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-537 295	-208 767
Kokku rahavood	-146 675	-215 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 712 280	1 947 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-146 675	-215 531
Valuutakursside muutuste mõju	-11 929	-19 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 553 676	1 712 280

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	135 846	25 622	24 018	5 064 540	5 250 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	268 303	268 303
Makstud dividendid	0	0	0	-169 808	-169 808
31.12.2012	135 846	25 622	24 018	5 163 035	5 348 521
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-16 931	-16 931
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	495 156	495 156
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	135 846	25 622	24 018	5 641 260	5 826 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	319 013	319 013
Makstud dividendid	0	0	0	-212 260	-212 260
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	6 914	6 914
31.12.2013	135 846	25 622	24 018	5 276 702	5 462 188
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-16 931	-16 931
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	448 127	448 127
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	135 846	25 622	24 018	5 707 898	5 893 384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

aktsiaselts Restor (registrikood: 10049450) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARSI KOOK	juhatuse esimees	28.04.2014
MAIT METSTAK	Juhatuse liige	25.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaseltsi Restor aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Restor ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riskide hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja aktsiaseltsi Restor finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

25.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Restor (registrikood: 10049450) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	25.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 435 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 982
Kokku	5 707 898
Jaotamine	
Dividendideks	212 260
Kokku	212 260

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 435 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 982
Kokku	5 707 898
Jaotamine	
Dividendideks	212 260
Kokku	212 260

Aksionäride koosolek on 27.mai 2014 aastal kinnitanud juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku dividendide väljamaksmise kohta summas 212260 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5143266	91.81%	Jah
Arhitektitegevused	71111	278207	4.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134444	2.40%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	17486	0.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313256
Faks	+372 6313361
E-posti aadress	restor@restor.ee
Veebilehe aadress	www.restor.ee