

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus 34

registrikood: 80058947

tänava/talu nimi, Uus 34,
maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

telefon: +372 56987132

e-posti aadress: raivokallasmaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 34 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistu Uus 34 tegeleb kommunaalmaksete tasumise organiseerimisega ja vajalike investeeringute haldamisega.

Suvel hoolitseb Korteriühistu Uus 34, et muru saaks õigeaegselt niidetud, ja hekid korralikult pügatud. Talvel tegeleb korteriühistu lume koristusega.

2013.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Korteriühistul Uus 34 on arveldusarve asub AS-is Swedbank.

Korteriühistul Uus 34 on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- vee ja kanalisatsiooniteenuste leping AS Mako
- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping AS Eesti Energia
- prügiveoleping AS Ragn-Sells

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Kokku käibevara	6 263	4 871
Kokku varad	6 263	4 871
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 871	4 183
Aruandeaasta tulem	1 392	688
Kokku netovara	6 263	4 871
Kokku kohustused ja netovara	6 263	4 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 632	2 815
Kokku tulud	3 632	2 815
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 240	-2 127
Kokku kulud	-2 240	-2 127
Põhitegevuse tulem	1 392	688
Aruandeaasta tulem	1 392	688

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 392	688
Kokku rahavood põhitegevusest	1 392	688
Kokku rahavood	1 392	688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 392	688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 183	4 183
Aruandeaasta tulem	688	688
31.12.2012	4 871	4 871
Aruandeaasta tulem	1 392	1 392
31.12.2013	6 263	6 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

KÜ Uus 34 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Uus 34 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: KÜ Uus 34 on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 34 finantsseisundit ja majandustulemust.

Raha

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Uus 34 ei ole palgalisi töötajaid. tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2014

Korteriühistu Uus 34 (registrikood: 80058947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALLASMAA	Juhatuse liige	08.06.2014
JANE VAIN	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987132
E-posti aadress	raivokallasmaa@hotmail.com