

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PK TERMINAL OÜ

registrikood: 12519859

tänavatalu nimi, Uus-Sadama tee 2
maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44109

telefon: +372 5133077

e-posti aadress: RAIN@PALGARD.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

PK Terminal OÜ on 2013. aasta augustis asutatud Eesti erakapitalil põhinev osaühing. 2013. majandusaasta oli **PK Terminal OÜ** esimene tegevusaasta.

Omandisuhthed ja juhtimine

Ettevõtte kuulub 100% Tradex Invest Osaühingule.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline - Lembit Rannala, Rain Rannala ja Kady Metsis.

PK Terminal OÜ ei oma 2013 aasta seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

Majandustegevus

Neto realiseerimise käive oli 150 645 eurot. PK Terminal OÜ koostöölepingud on pikaealise iseloomuga.

Organisatsioon ja töökorraldus

Ettevõtte tegevus on koondunud Kunda sadama territooriumile ning tegevust juhib tegevjuht. Tegevusaastal töötas ettevõttes 3 põhikohaga töötajat.

Üldine informatsioon 2013 aasta kohta

Ettevõtte tegevjuhtkond jälgib igapäevaselt ja regulaarselt oma põhiklientide maksekäitumist ning krediidiriski, et minimeerida tulevikus tekkivad krediidikahjusid.

Põhivara soetati väärtuses 1 139 422 euro eest, millest kapitalirendiga seotud 993 463 eurot.

Aruandeaasta märkimisväärsed sündmused olid:

- osteti Kunda sadama territooriumil olemasolev laohoone ning sinna juurde käiv vajalik tehnika;
- alustati kuivkaupade lao rendi-, käitlemis- ja transporditeenuse osutamisega;

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2013	2012
Puhaskasumi marginaal	18,0%	0%
Ärikasumimarginaal	23,0%	0%
Omakapitali puhastootlus aastas	8,3%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0
Omakapitali määr	27,8%	0%

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktiivid

Arengukavad aastaks 2014:

- Ehitatakse Kunda sadama territooriumule teine laohoone, et pakkuda rohkematele klientidele ladustamisteenuse võimalust
- Jätkatakse aktiivselt uute püsiklientide hankimisega
- Jätkatakse olemasolevatele klientidele pakutavate teenuste kvaliteedi parandamist
- Jätkatakse investeringuid töökeskkonna ja tehnika kaasajastamiseks
- Pööratakse tähelepanu töötajate arendamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	13.08.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 677	300 000	2
Nõuded ja ettemaksed	37 307	0	3
Kokku käibevara	77 984	300 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 098 188	0	5
Kokku põhivara	1 098 188	0	
Kokku varad	1 176 172	300 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	173 018	0	8
Võlad ja ettemaksed	23 482	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	196 500	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	652 496	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	652 496	0	
Kokku kohustused	848 996	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 176	0	
Kokku omakapital	327 176	300 000	
Kokku kohustused ja omakapital	1 176 172	300 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013	13.08.2013 - 13.08.2013	Lisa nr
Müügitulu	150 645		13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-75 528		14
Brutokasum (-kahjum)	75 117		
Turustuskulud	-1 527		15
Üldhalduskulud	-30 168		16
Muud äritulud	538		17
Muud ärikulud	-9 253		
Ärikasum (kahjum)	34 707	0	
Intressikulud	-7 535		
Muud finantstulud ja -kulud	4		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 176		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 176		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013	13.08.2013 - 13.08.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 707	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 772	0	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-538	0	17
Kokku korrigeerimised	39 234	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 307	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 483	0	
Makstud intressid	-7 535	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	52 582	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 959	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	5
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 955	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	19
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 950	0	6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	300 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 950	300 000	
Kokku rahavood	-259 323	300 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-259 323	300 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 677	300 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.08.2013	300 000		300 000
13.08.2013	300 000		300 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		27 176	27 176
31.12.2013	300 000	27 176	327 176

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PK Terminal OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	5 - 30
masinad ja seadmed	2 - 7
arvutustehnika	2 - 3
kontorimööbel	3 - 5
transpordivahendid	2 - 7
tööriistad ja inventar	2 - 3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel; või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, va juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2012.a: 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- PK Terminal OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- emettevõtte;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- osanikud ja juhatuse liikmed;
- juhatuse liikmetele lähedased sugulased.

Puhkusetasude reserv.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	13.08.2013
Arvelduskontod	40 677	300 000
Kokku raha	40 677	300 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 291	27 291	4
Ostjatelt laekumata arved	27 291	27 291	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	10
Ettemaksed	10 008	10 008	
Tulevaste perioodide kulud	10 008	10 008	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 307	37 307	
	13.08.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	10
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	13.08.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	27 291	0	
Aegumata	27 291	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	27 291	0	3

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
13.08.2013				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
13.08.2013				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	800 720	311 202	27 500	1 139 422
Amortisatsioonikulu	-13 554	-22 247	-3 971	-39 772
Müügid			-1 462	-1 462
31.12.2013				
Soetusmaksumus	800 720	311 202	26 000	1 137 922
Akumuleeritud kulum	-13 554	-22 247	-3 933	-39 734
Jääkmaksumus	787 166	288 955	22 067	1 098 188

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	13.08.2013 - 31.12.2013	13.08.2013 - 13.08.2013
Muu materiaalne põhivara	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS Nordea Finance Estonia	753 745	146 684	607 061		2,26 %	EUR	01.09.2018	
AS DNB Pank	71 769	26 334	45 435		2,595 %	EUR	28.08.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	825 514	173 018	652 496					8

	13.08.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0					8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	13.08.2013
Ehitised	787 166	0
Masinad ja seadmed	265 622	0
Kokku	1 052 788	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	13.08.2013 - 31.12.2013	13.08.2013 - 13.08.2013
Kasutusrenditulu	58 435	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	13.08.2013
12 kuu jooksul	144 000	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	4 667	0
Muud varad	741 292	0
Kokku	745 959	0

Kasutusrendil ei arvestata intresse.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	13.08.2013 - 31.12.2013	13.08.2013 - 13.08.2013
Kasutusrendikulu	9 704	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	13.08.2013
12 kuu jooksul	47 713	0
1-5 aasta jooksul	130 038	0
Üle 5 aasta	569 940	0

PK Terminal on sõlminud 2013 pikaajalise tähtajaga kasutusrendi lepingu. Kasutusrendi lepingu tähtaega on võimalik üks aasta enne lepingu lõppemist pikendada poolte kokkuleppel.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	825 514	173 018	652 496		6
Laenukohustused kokku	825 514	173 018	652 496		

	13.08.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0		6
Laenukohustused kokku	0	0	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	13.08.2013
Ehitised	741 292	0
Kokku	741 292	0

Kapitalirendilaenuade tagatiseks on seatud emaettevõtte garantii summas kuni 1200000 eurot ja hüpoteek summas 877500 eurot, mis on seatud kasutusrendi lepingule (lisa 7).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 969	7 969			
Võlad töövõtjatele	3 771	3 771			11
Maksuvõlad	9 908	9 908			10
Muud võlad	1 834	1 834			
Intressivõlad	1 418	1 418			
Muud viitvõlad	416	416			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 482	23 482			

	13.08.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Võlad töövõtjatele	0	0			11
Maksuvõlad	0	0			10
Muud võlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0			

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		13.08.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8	5 254	0	0
Üksikisiku tulumaks		1 618		0
Erisoodustuse tulumaks		8		0
Sotsiaalmaks		2 724		0
Kohustuslik kogumispension		58		0
Töötuskindlustusmaksed		246		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	9 908	0	0

Maksude ettemaksete kohta on avalikustatud rohkem informatsiooni Lisa 3 "Nõuded ja ettemaksed" ja Lisa 9 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	13.08.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 817	0	
Puhkusetasude kohustus	954	0	
Kokku võlad töövõtjatele	3 771	0	9

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	13.08.2013
Osakapital	300 000	300 000
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2013 on eelmiste perioodide jaotamata kasum 0 eurot, aruandeaasta kasum 27 176 eurot. Võimalik dividendide väljamaks on 27 176 eurot, sh dividendidelt arvestatud tulumaks on 5 707 eurot ja netodividendid 21 469 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	150 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 645
Kokku müügitulu	150 645
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kaubaladude töö	91 398
Laohoonerent	58 400
Kaubavedu maantel	812
Sõiduautode ja väikebusside rent	35
Kokku müügitulu	150 645

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 473
Transpordikulud	-9 729
Üür ja rent	-8 260
Tööjõukulud	-10 092
Amortisatsioonikulu	-34 668
Kindlustus	-2 610
Muud	-2 696
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-75 528

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013
Reklaam	1 357
Muud	170
Kokku turustuskulud	1 527

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013
Juhatuse kulud	920
Administratiivkulud	29 248
Kokku üldhalduskulud	30 168

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	538
Kokku muud äritulud	538

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.08.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	19 121
Sotsiaalmaksud	6 177
Erisoodustumaksud	87
Kokku tööjõukulud	25 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tradex Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		13.08.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	568	0	0

13.08.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 069	932	100 000	100 000

Seotud osapooltelt saadud laenude 2013.a intressikulu 700 EUR.

2013.a ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

PK TERMINAL OÜ (registrikood: 12519859) 13.08.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT RANNALA	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 176
Kokku	27 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi arvele	27 176
Kokku	27 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 176
Kokku	27 176
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	27 176
Kokku	27 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58400	38.77%	Jah
Kaubaladude töö	52101	91398	60.67%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	812	0.54%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	35	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tradex Invest	10793556	Reti tee 7, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	300000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133077
E-posti aadress	RAIN@PALGARD.EE