

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tuukrikodu

registrikood: 80070902

tänava nimi ja maja number: Tuukri põik 10A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

2013.a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Elamu ekspluateerimisel suuri probleeme ei esinenud. Halvasti projekteeritud katuse tõttu (pööning on liiga soe) tekib lumekattega räästapiirkonnas mõne päevaga jää, mis ohustab jalakäijaid ja samasse pargitud autosid. Tuleb otsida lahendusi olukorra parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 737	1 357	2
Nõuded ja ettemaksed	1 369	2 497	3
Kokku käibevara	4 106	3 854	
Kokku varad	4 106	3 854	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	577	527	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 331	3 185	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 908	3 712	
Kokku kohustused	3 908	3 712	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	109	
Aruandeaasta tulem	56	18	
Kokku netovara	198	142	
Kokku kohustused ja netovara	4 106	3 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 244	3 920	6
Muud tulud	416	35	7
Kokku tulud	5 660	3 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 877	-561	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 727	-3 376	9
Kokku kulud	-5 604	-3 937	
Põhitegevuse tulem	56	18	
Aruandeaasta tulem	56	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	56	18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 128	-134	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	196	1 008	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 380	892	
Kokku rahavood	1 380	892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 357	465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 380	892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 737	1 357	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	15	109	124
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2012	15	127	142
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2013	15	183	198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto		
Kokku raha	2 737	1 357

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 285	1 285		
Ostjatelt laekumata arved	1 285	1 285		
Ettemaksed	84	84		
Tulevaste perioodide kulud	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 369	1 369		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 413	2 413		
Ostjatelt laekumata arved	2 413	2 413		
Ettemaksed	84	84		
Tulevaste perioodide kulud	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 497	2 497		

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2014.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud 2014. aasta kindlustuskulu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	259	259		
Muud võlad	289	289		
Saadud ettemaksed	29	29		
Muud saadud ettemaksed	29	29		
Kokku võlad ja ettemaksed	577	577		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	180	180		
Muud võlad	289	289		
Saadud ettemaksed	58	58		
Muud saadud ettemaksed	58	58		
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527		

Võlad tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2014.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	2 063	2 456	-1 334	3 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 063	2 456	-1 334	3 185
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	3 185	2 424	-2 278	3 331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 185	2 424	-2 278	3 331

Seisuga 31.12.2012 oli remonditasude jääk 3 185 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 1 978 eurot, kindlustuse katteks väljastati arveid summas 446 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 1877 eurot (Lisa 8). Kindlustus ja lumetõrjekulud oli 401 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 on 3 331 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 367	3 359
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 877	561
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 244	3 920

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 165 eurot
- porivaipade rent 202 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	416	35
Kokku muud tulud	416	35

2013 vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt eurodes:

prügivedu osteti -521,03, liikmetele jagati 520,98

vesi ja kanalisatsioon osteti -1978,38, liikmetele jagati 1978,37

üldelekter osteti -134,70, liikmetele jagati 134,75

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-1 877	-561
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 877	-561

Aruande perioodil kaeti remonditasude arvelt järgmised kulutused:

- lume- ja jäätörje 547 eurot
- tuletörje signalisatsiooni hooldus 292 eurot
- autovärava remont 384 eurot
- fonosüsteemi seadmed jalgväravale 498 eurot
- suitsuluugi remont 156 eurot

Kokku: 1 877 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 711	3 361
Pangateenused	16	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 727	3 376

Hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Haldushoolduskulu 3157 eurot
- Heakord 202 eurot
- riigilõiv 65 eurot
- jalgvärava fonoluku remont 31 eurot
- majandusaasta aruanne 64 eurot
- korstnapühkimine 75 eurot

- porivaip 50 eurot
 - 1/3 parkimiskeelu märk+paigaldus 67 eurot
- Kokku: 3 711 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Juhatus allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele

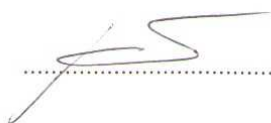
Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja
kinnitanud05. juunis..... 2014.a.

Kalev Virkus juhatuse liige



.....05.06..... 2014

Susan Puškin juhatuse liige



.....05.06..... 2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikesse-haldus.ee